

Vážení občania, vážení kandidáti na post starostu obce Marianka.

Tak, ako tomu bolo v rokoch 2010 a 2014 aj tentokrát by sme chceli dať priestor kandidátom na post starostu odprezentovať sa v mimoriadnom vydaní obecného spravodaja Mariatál.

Zámer:

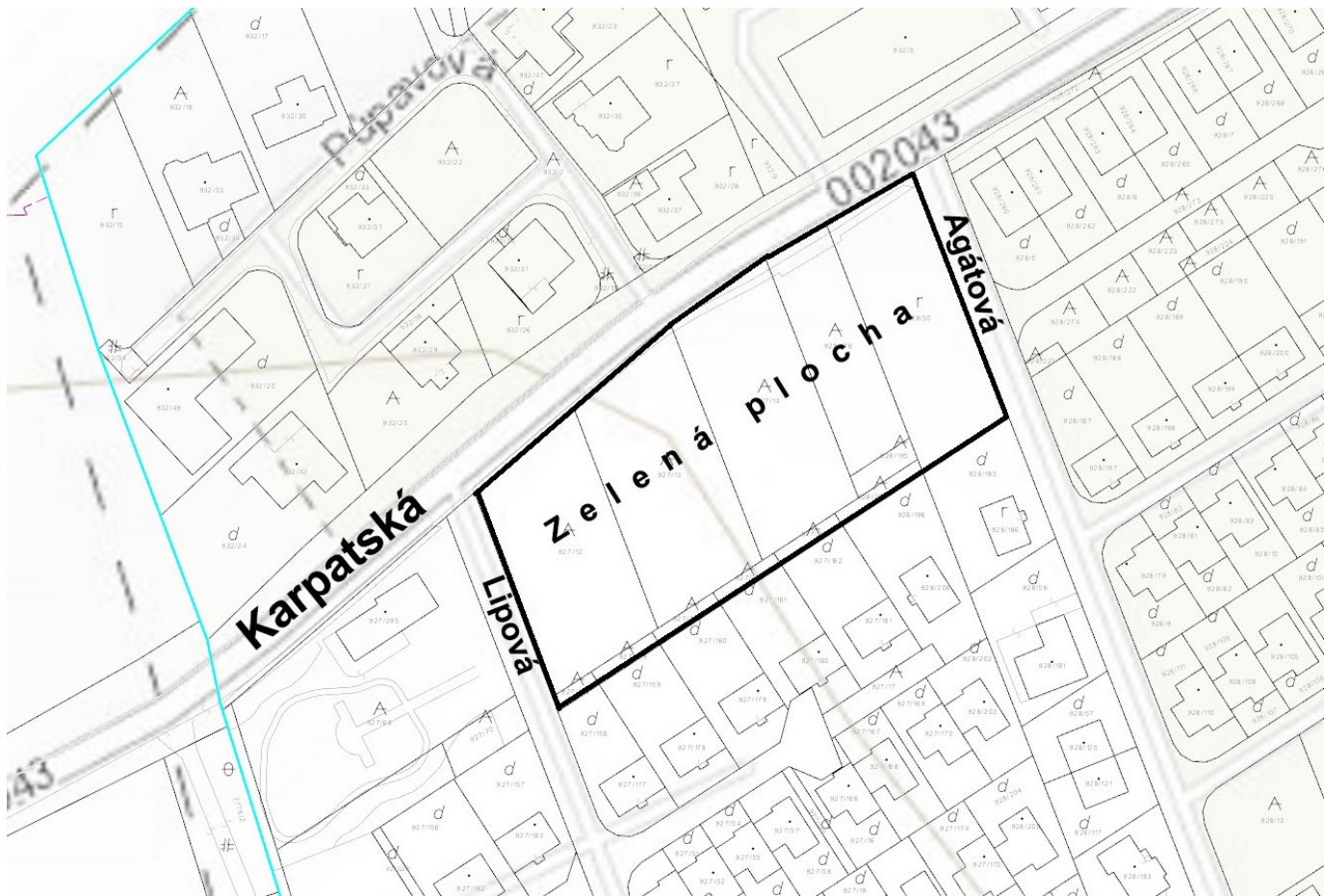
Pre Vašu lepšiu orientáciu a porovnanie jednotlivých kandidátov na starostu obce Marianka, budú mať všetci kandidáti v tomto mimoriadnom čísle Mariatálu možnosť vyjadriť sa a prezentovať svoje názory ku konkrétnym otázkam, ktoré boli v poslednom období diskutované v kruhu poslancov aj obyvateľov obce. Sú to témy aktuálne a koncepčné, týkajúce sa blízkej budúcnosti a života nás, obyvateľov Marianky, pričom zvolený starosta bude mať na ich riešenie rozhodujúci vplyv. Rozhodnutia v nastolených otázkach sú zväčša nezvratné a zásadným spôsobom ovplyvnia život nás všetkých. Zámerne nie sú spomínané veci samozrejmé ako rozšírenie kapacity materskej školy, rekonštrukcia Bystrickej ulice, Školskej ulice, ..., kde niet nad čím váhať, ktoré treba jednoducho dokončiť.

Pokyny kandidátom:

Výzva na príspevok do Mariatálu bola kandidátom na starostu písomne zaslaná 6.3.2016 s tým, že im bola daná možnosť, aby sa vo svojich prezentáciách okrem iného vyjadrili aj ku konkrétnym nastoleným témam a jednoznačne uviedli, aký konkrétny postoj zaujmú pri ich riešení. Pri každej téme je stručne uvedený aktuálny skutkový stav a dva protichodné názory na vec. Kandidát má možnosť prikloniť sa k niektorému z prezentovaných názorov ("zakrúžkovaním" možnosti "a" alebo "b"), alebo jasne definovať svoj vlastný postoj, podstatne odlišný od prezentovaných návrhov.

Určite nie je žiaden z voličov zvedavý na všeobecné, nič nehovoriace frázy a klišé typu: "urobím všetko pre blaho Marianky a svetový mier, budem postupovať podľa zákona a územného plánu obce, ...". Avšak aj zahmlievanie a nejasné, resp. nerozhodné stanovisko (rovnako ako nevyjadrenie sa) nám voličom o tom ktorom kandidátovi veľa napovie. Radi by sme videli laicky vyargumentovaný konkrétny názor na konkrétne položené otázky. Možno niektorých kandidátov prekvapia až veľmi konkrétne otázky, je potrebné si však uvedomiť, že úspešný kandidát bude na takéto, ako aj ďalšie konkrétne otázky musieť konkrétne odpovedať už v prvých týždňoch po jeho ustanovení do funkcie. (Tento poznatok mám z osobnej skúsenosti zástupcu starostu). Uzávierka príspevkov do Mariatálu pre kandidátov na starostu bola 21.3.2016, na vyjadrenie mali plných 14 dní.

Občania Marianky, verím, že aj takáto forma prezentácie kandidátov Vám zjednoduší Vaše rozhodovanie. Ostáva len veriť, že za názorom respektíve postojom, uvedeným vo svojom príspevku si úspešný kandidát na starostu bude stáť aj po zvolení do funkcie starostu obce.



1. Pozemok na začiatku obce medzi Lipovou a Agátovou

Skutkový stav:

Na tomto pozemku o výmere ~55 árov je vydané stavebné povolenie č. SÚ/326/2009/sp na výstavbu "Súboru polyfunkčných a apartmánových objektov so športovo-občianskou vybavenosťou". Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu pozemku, od developera uznesením č. 2015/5-5 zo 17.9.2015 za účelom jeho využitia na športovo rekreačné účely. K dnešnému dňu k prevodu pozemku do vlastníctva obce nedošlo.

Názor:

- a) Primárnym záujmom obce je v uvedenej lokalite zachovať voľnú – nezastavanú plochu, resp. vybudovať zelenú zónu – park (+ oplotený výbeh pre psov) predovšetkým pre obyvateľov Agátovej a Lipovej ulice a tak zabezpečiť aj reprezentačný vstup do obce.
- b) Pozemok je pre obec nepotrebný, vzhľadom na jeho veľkosť môže byť pre obec aj záťažou. Ak by ho obec mala nadobudnúť, mohla by ho efektívnejšie využiť napríklad na výstavbu zberného dvora.



2. Južná cesta

Skutkový stav:

Južná cesta je dlhodobo zakotvená v Územnom pláne obce, v posledných rokoch bola z 2/3 zrealizovaná, pozemky pod stavbou nie sú majetkoprávne vysporiadané a stavba nie je riadne skolaudovaná. Jej úlohou malo byť zabezpečiť primerané dopravné napojenie oblastí Lúky, Kraciny a Tálky na štátnu cestu.

Názor:

- a) Južnú cestu je nevyhnutné čo najskôr majetkovo vysporiadať a skolaudovať, avšak súčasne zabezpečiť jej čo najskoršie dobudovanie až po Tálky a to predtým, ako sa začne ďalšia výstavba v lokalitách Kraciny a Tálky. Južná cesta má významnú úlohu pre odľahčenie dopravy centrálnej časti obce (Štúrova, Budovateľská, Bystrická).
- b) Južná cesta nie je prioritou obce, takéto cesty by mali stavať investori (developeri), dopravné prepojenie na Tálky je postačujúce cez Štúrovu. Dostupnosť na Lúky sa dala dosiahnuť aj predĺžením ulíc Lipovej a Agátovej s premostením Marianskeho potoka tak, ako to bolo pôvodne plánované. Pokiaľ nie je Južná cesta riadne skolaudovaná, mala by byť uzatvorená.



3. Športový areál nad Mariankou

Skutkový stav:

V 80 rokoch minulého storočia boli pozemky pod športovým areálom nad Mariankou vykúpené štátom. Spory o vlastníctvo k pozemkom pod športovým areálom prebiehajú od roku 2008. Šesť zo siedmich sporov o pozemky už obec Marianka vyhrala. Uznesením č. 2012/6-15 z 28.3.2012 poslanci OZ prijali rozhodnutie o nepokračovaní v súdnych konaniach (stiahnutí žaloby) o posledné pozemky. Toto uznesenie vtedajší starosta vetoval. Súdny spor o zvyšných ~90 árov obecného majetku pokračuje.

Názor:

- a) Spory o športový areál sú zbytočné a pre obec nákladné, obec nepotrebuje taký veľký areál, stačí ak obci ostane pôvodne užívaná plocha futbalového ihriska. Principiálne nesúhlasím s tým aby sa obec súdila so svojimi vlastnými občanmi (resp ich nástupcami).
- b) Som za pokračovanie v právnom spore o posledné pozemky pod športovým areálom (vyznačený na obrázku), obec nevyhnutne potrebuje celý športový areál na rozvoj viacerých športových aktivít okrem futbalu, napríklad na stavbu krytej športovej haly, mantinelového multifunkčného ihriska, prípadne pre umiestnenie objektu budúcej materskej školy.



4. Marianske údolie – pešia zóna

Skutkový stav:

Projekt regenerácie Marianskeho svätého údolia existuje. Zásadným problémom je, že Marianske sväté údolie pretína jediná prístupová komunikácia na Partizánsku a Stromovú ulicu.

Názor:

- a) Pred zahájením projektu regenerácie údolia je potrebné vylúčiť z údolia dopravu zabezpečením obchvatu cez Partizánsku ulicu a Panský les a to aj napriek nevôli niektorých obyvateľov v Panskom lese. V prípade zachovania komunikácie cez údolie nedôjde k jeho efektívnemu využitiu pre odpočinok a relax.
- b) Regeneráciu údolia je možné riešiť aj pri zachovaní komunikácie cez údolie, stačí len obmedziť resp. regulovať dopravu cez údolie. Nie je potrebné budovať nákladné a zbytočné prepojenie cez Panský les.



7. Táľky, Kraciny

Skutkový stav:

Dlhodobo (8 rokov) nedokončené a neskolaudované inžinierske siete (kanalizácia, komunikácie), obec za takéhoto stavu odmietla vydávať stavebné a kolaudačné rozhodnutia na rodinné domy.

Názor:

- a) Výstavbu rodinných domov by mala obec podporiť aj napriek nedokončeným a neskolaudovaným inžinierskym sieťam, keďže obec má zákonnú povinnosť napomáhať obyvateľom a súčasne má povinnosť zabezpečiť budovanie infraštruktúry obce.
- b) Pokiaľ nie je dobudovaná a skolaudovaná základná infraštruktúra (voda, elektrina, kanalizácia, cesty) obec ako orgán samosprávy by nemala dávať kladné stanoviská k stavebným povoleniam a kolaudačným rozhodnutiam na rodinné domy.

8. Správa a ochrana miestnych komunikácií

Skutkový stav:

Väčšina miestnych komunikácií je nových resp. opravených s novým súvislým asfaltovým alebo betónovým povrchom. Sú tu však časté požiadavky na drobné rozkopávky ako aj na rozsiahlejšie rozkopávky pre líniové stavby (napr. rozkopávky všetkých komunikácií na budovanie optického internetu).

Názor:

- a) Som za striktné dodržiavanie doposiaľ zavedeného pravidla ochrany nových komunikácií počas ich záručnej doby, a v prípade povolenia akejkoľvek rozkopávky bude stavebník zmluvne zaviazaný zabezpečiť novú asfaltovú alebo betónovú vrstvu v celej šírke komunikácie tak, aby sa zabránilo "flekovaniu ciest" a aby sa tým predĺžila životnosť komunikácií.
- b) Nie je potrebné striktné trvať na oprave cesty po rozkopávke v rozsahu presahujúcom samotný výkop. Požiadavka obce na úpravu komunikácie v celej šírke je voči stavebníkovi neoprávnená. Mám za to, že stanovisko obce by malo závisieť od konkrétnych okolností, niekedy môže byť pre obec dôležitejší samotný účel rozkopávky.

9. Poriadok a normy spolužitia v obci

Skutkový stav:

Obec v posledných rokoch striktné uplatňovaním pokút vyžadovala od obyvateľov dodržiavanie základných noriem spolužitia v obci (nočný klľud, klľud počas dní pracovného pokoja, udržiavanie pozemkov, neoprávnené nakladanie s odpadom, psy, výstavba v rozpore so stavebným povolením,...)

Názor:

- a) Priestupky nie vždy treba riešiť pokutou, niektoré by sa dali riešiť pohovorom a dohováraním.
- b) V prípade porušenia noriem považujem pokutu za opodstatnenú.

10. Prvá mariatálska prevádzková s.r.o. (PMP)

Skutkový stav:

Tak, ako vo viacerých mestách a obciach aj v Marianke realizovala v posledných rokoch niektoré projekty obce obecná prevádzková firma Prvá mariatálska prevádzková s.r.o. (so 100% majetkovou účasťou obce).

Názor:

- a) Vytváraním takýchto subjektov v obci dochádza k neprehľadným majetkovým a finančným vzťahom v obci s minimálnymi možnosťami kontroly takýchto subjektov prostredníctvom poslancov a občanov. Všetku činnosť by mala vykonávať priamo len obec.
- b) Nakoľko tento model sa osvedčil vo viacerých samosprávach a prináša efektívnejšie a rýchlejšie riešenia projektov v rámci činnosti obce, považujem tento model za dobrý a efektívny. Obec ako výlučný vlastník takejto firmy má možnosť uplatniť kontrolu nad jej činnosťou.

11. Obec ako výlučný vlastník a správca komunikácii

Skutkový stav:

V posledných rokoch venovala obec úsilie na nadobudnutie všetkých novovybudovaných komunikácii do vlastníctva a správy obce. Obec striktnie odmietala povoľovanie súkromných rámp, závor na komunikáciách.

Názor:

- a) Požiadavku vlastníkov účelových (súkromných) komunikácii na výstavbu závor považujem za oprávnenú a opodstatnenú, nakoľko týmto spôsobom si občania zabezpečia lepšiu ochranu svojho majetku.
- b) V zmysle zákona o obecnom zriadení má obec zabezpečiť komplexný rozvoj obce a jej správu, preto by všetky komunikácie v obci mali byť vo vlastníctve obce. Obec by mala vytvárať jeden kompaktný solidárny celok-komunitu bez akéhokoľvek vyčleňovania sa.

Je nám všetkým zrejmé, že zopár vetami nie je možné obsiahnuť zložitú tématiku jednotlivých nastolených problémov. Avšak výstižnými a stručnými odpoveďami nám môžu jednotliví kandidáti ozrejmiť svoj osobný postoj k jednotlivým problémom, svoje chápanie verejného záujmu a tým priblížiť voličom svoju predstavu o budúcom smerovaní obce.

Na záver Vám prajem šťastnú ruku pri voľbách starostu a po deviatich rokoch mojej redakčnej činnosti opäť ďakujem za pozornosť na stránkach Mariatálu a webu Marianky.

Ing. Marcel Porges, CSc.
zástupca starostu