



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

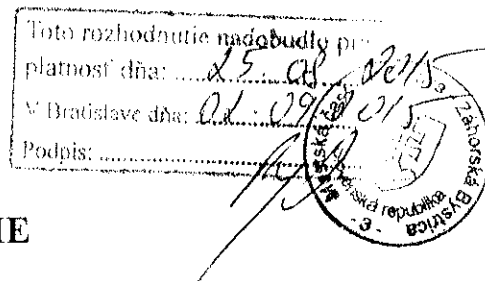
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

2015/541/G/11/Ry

V Bratislave dňa 3.8.2015

- 7 -08- 2015

987/2015 STAR.



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: "Rekonštrukcia obecnej školy v Marianke - rozšírenie kapacít Materskej školy", Marianka, Nám. 4. apríla, (ďalej len "stavba")
stavebníkovi: Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, (ďalej len "stavebník"),
miesto stavby: na pozemku parc. č. 4/11 k. ú. Marianka,
popis stavby: Projekt rieši rozšírenie kapacít materskej školy, kde v existujúcom podkroví vzniknú dve nové triedy so zázemím pre deti predškolského veku s celkovou kapacitou 40 detí. Na rekonštrukciu školy bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ-9236/2012/Šm zo dňa 9.10.2012, právoplatné dňa 11.10.2012.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ateliér architektúry VAN JARINA, Ing. arch. Ivan Jarina, Čajakova 15, 811 05 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
- a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
 10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
 11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
 12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 13. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
 15. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
 16. Stavebník v kolaudačnom konaní predloží kolaudačné rozhodnutie na rekonštrukciu školy, ktoré bolo vydané pod č. SÚ-9236/2012/Šm zo dňa 9.10.2012, právoplatné dňa 11.10.2012.
 17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresné riaditeľstvo HaZZ Malacky súhlas dňa 4.6.2015 č. OZHZ-MA1-618/2015

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok

Okresný úrad Malacky, odd. odpadového hosp. vyjadrenie dňa 26.5.2015 č. OU-MA_OSZP-2015/005943

- s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
- zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu
- zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich prevádzkovaním objektu v súlade so zákonom o odpadoch

RÚVZ Bratislava stanovisko dňa 3.6.2015 č. 546/2015

- predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov v priestoroch 3.NP (podkrovia), ktoré preukážu súlad s Nariadením vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
- predložiť protokol z merania intenzity umelého osvetlenia herní na 2. NP a učebni, zborovne a riaditeľne na 3. NP, ktorý bude v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a STN EN 12464-1

Odôvodnenie

Dňa 9.4.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Na rekonštrukciu školy bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ-9236/2012/Šm zo dňa 9.10.2012, právoplatné dňa 11.10.2012

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 9.4.2015 vyzvaný na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 13.7.2015.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa povoľuje v jestvujúcej stavbe na pozemku parc. č. 4/11 k. ú. Marianka a stavebník má vlastnícke právo k tejto stavbe zapísanej na LV č. 961.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia — *NE DOSLA*

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka
2. ateliér architektúry VAN JARINA, Ing. arch. Ivan Jarina, Čajakova 15, 811 05 Bratislava
3. Kongregácia Bratov Tešiteľov z Gethseman, Námestie 4. apríla 20, 900 33 Marianka

dotknuté orgány

4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Malacky, Legionárska 6, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odd. odpadového hosp., Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava