

Zápisnica č. 2014/05

zo 28.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 13.10.2014

Prítomní: Pavel Gašparovič, Dušan Makovický, Ivo Štassel, Jozef Brestovanský, Bohuslav Blecha
Ospravedlnení: Milan Kopačka, Barbora Hatoková, Peter Hasoň, Vladimír Jánoš
Neospravedlnení:
Prizvaní:

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie rodinného domu
 2. Stanovisko k rekonštrukcii a dostavbe rodinného domu
-

Bod č.1

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rodinného domu, Jelšova ulica, pozemok p.č: 929/85, investor Peter Gandi a Zuzana Gandiová, bytom Limbová 18, 831 01 Bratislava, spracovateľ aphaus, s.r.o., Bratislava,

Pán Peter Gandi s manželkou Zuzanou požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii rodinného domu v Nad Bednárovým, Jelšova ulica, pozemok p. č. 929/85, k.ú. Marianka s celkovou výmerou 615 m². Jedná sa o typizovaný samostatne stojaci objekt rodinného domu. Rodinný dom je riešený ako nepodpivničený objekt a z dvoch tretín s dvomi nadzemnými podlažiami. Celková zastavaná plocha objektom je 152,50 m², čo predstavuje cca 24,8%. Výmera spevnených plôch je cca 55,00m². Výmera zelených plôch je cca 407,50m², čo predstavuje cca 66,0%. Rodinný dom je zastrešený plochými nepochôdznyimi strechami. Objekt rodinného domu je osadený na rožnom pozemku, tak, že rešpektuje súčasné stavebné čiary oboch komunikácií. Súčasťou projektovej dokumentácie sú aj vizualizácie navrhovaného objektu rodinného domu, osadené do reálnych fotografií okolitého územia.

Po preštudovaní, **KVRŽP konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou regulačného bloku B18. V zmysle záväznej časti ÚPN obce Marianka, rok 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov sa jedná o rozvojové územie.
- PD je spracovaná v súlade so záväznými regulatívmi stanovenými platným ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov, okrem zastrešenia. Avšak svojím architektonickým výrazom je v súlade s okolitou už existujúcou zástavbou, čo dokladujú aj vizualizácie osadené do

reálnych fotografií. Objekt bude napojený na všetky siete technickej infraštruktúry.

Na základe týchto skutočností, **KVRŽP doporučuje stavebnému úradu v Marianke vydať stavebné povolenie pre investora Petra Gandiho a Zuzany Gandiovej**

Bod č.2

Investori Ing. Peter Rendko a Ing. arch. Radka Švecová požiadali o stanovisko k prestavbe a dostavbe existujúceho rodinného domu, na Stromovej ulici, pozemok p.č.: 12/3a5, k.ú. Marianka

Jedná sa o prestavbu a dostavbu existujúceho rodinného domu so s.č. 5 s výmerou 91 m². Existujúci dom je klasického štvorcového pôdorysu a zastrešený je ihlanovou strechou. Projektová dokumentácia rieši dostavbu rozšírením pôvodného pôdorysu z 9,55m na 16,75m a prebudovaním strechy z ihlanovej na sedlovú strechu s obytným podkrovím. Celková zastavaná plocha sa zväčší zo súčasných 91m² na 167,0m². Celková výmera pozemku je 691,0m². Nová zastavaná plocha predstavuje 24% z celkovej plochy pozemku. Umiestnenie dostavaného objektu je zachované voči susednej parcele č.10/5 a od parcely č.12/2 je vzdialený min. 3,5m.

Po preštudovaní, **KVRŽP konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou regulačného bloku B13. V zmysle záväznej časti ÚPN obce Marianka, rok 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov sa jedná o rozvojové územie.
- objekt sa nachádza mimo hranice pamiatkovej zóny
- projektová dokumentácia prestavby a dostavby je spracovaná v súlade so záväznými regulatívmi stanovenými platným ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov. Objekt bude napojený na všetky siete technickej infraštruktúry.
- vzhľad rodinného domu sa prispôsobuje okolitej existujúcej zástavbe a nenarúša svojím tvarom ani hmotou okolitú zástavbu.

Na základe týchto skutočností, **KVRŽP doporučuje stavebnému úradu v Marianke vydať stavebné povolenie na prestavbu a dostavbu rodinného domu investorov Ing. Petra Rendka a Ing. arch. Radky Švecovej**

V Marianke, dňa 13.10.2014

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP