

Zápisnica č. 2014/04

zo 27.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 12.05.2014

Prítomní: Pavel Gašparovič, Dušan Makovický, Ivo Štassel, Jozef Brestovanský, Bohuslav Blecha, Barbora Hatoková,
Ospravedlnení: Milan Kopačka, Peter Hasoň, Vladimír Jánoš
Neospravedlnení:
Prizvaní: Ing. arch. Vojteková
p. Mário Bubnič a p. Július Dubovský

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, JUDr. Surkoš
 2. Stanovisko k zmene stavby pred dokončením, p. Mário Mordavský s manželkou
 3. Stanovisko k zmene stavby pred dokončením, p. Jaroslav Puk s manželkou
 4. Stanovisko k žiadosti o vybudovanie žumpy, p. Jablonický
 5. Stanovisko k zadaniu UAS športovo-rekreačný areál
-

Bod č.1

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rodinného domu, lokalita Ovsiská, p.č. 930/223 a 930/267, investor JUDr. Marko Surkoš bytom Slávičie údolie 43, 811 02 Bratislava, spracovateľ - Ing. arch. Eva Vojteková, PhD, Bratislava,

Ing. arch. Eva Vojteková, PhD, ako splnomocnený zástupca investora, požiadal o stanovisko k projektovej dokumentácii rodinného domu v lokalite Ovsiská, Čerešňová ulica, parcela č. 930/223,267, k.ú. Marianka s celkovou výmerou 664 m². Jedná sa o samostatne stojaci objekt rodinného domu, v svažitom teréne. Rodinný dom v tvare L je riešený ako dvojúrovňový objekt, s využitím terénneho zlomu. Zastavaná plocha objektom je 154,5 m², čo predstavuje cca 23,2%. Výmera zelených plôch je cca 365,00m², čo predstavuje 55,0%. Výmera spevnených plôch je cca 144,5 m². Rodinný dom je zastrešený plochými strechami. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj projekt oplotenia.

Po preštudovaní, **KVRŽP konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou regulačného bloku B24. V zmysle záväznej časti ÚPN obce Marianka, rok 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov sa jedná o rozvojové územie.
- PD je spracovaná v súlade so záväznými regulatívmi stanovenými platným ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov, okrem zastrešenia. Objekt bude napojený na všetky siete technickej

infraštruktúry. V bezprostrednom okolí riešeného objektu sú realizované objekty rodinných domov zastrešených šikmými strechami.

Na základe týchto skutočností, **KVRŽP doporučuje investorovi upraviť zastrešenie rodinného domu a dokladovať osadenie vo väzbe na susednú zástavbu zakreslením do reálnych fotografií. Takto upravenú dokumentáciu predloží zástupca investora na najbližšie zasadnutie KVRŽP, ktoré sa bude konať 02.06.2014**

Bod č.2

Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením stavby rodinného domu, lokalita Koruna Financ, p.č. 665/2,3,4 a 671/2,3, k.ú Marianka, o celkovej výmere 1578,0m², investor p. Mário Mordavský s manželkou, bytom Haanova 11, 851 04 Bratislava, spracovateľ – Modulor Bratislava, s.r.o., Bratislava,

Jedná sa o projektovú dokumentáciu rodinného domu pre zmenu stavby pred dokončením. Projektová dokumentácia rieši nový rodinný dom na pozemkoch, na ktorých bolo už vydané stavebné povolenie č. SÚ/548/2008 zo dňa 8.9.2008 pre investora KORUNA Finance, s.r.o., s predĺžením platnosti do 31.12.2014. V zmysle tohto povolenia, na predmetných pozemkoch mal byť realizovaný dvojdom. Zmena stavby spočíva:

- v zmene typológie z dvojdomu na samostatne stojaci rodinný dom
- v zmene rozmerov RD, a tým aj zo zastavanej plochy 270,0m² na plochu 211,26m² čo predstavuje 13,5%
- z maximálnej výšky 7,00m na výšku 7,25m
- v zmene osadenia stavby od susedných pozemkov

Po preštudovaní, **KVRŽP konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou regulačného bloku B3 a lokality KORUNA Finance. V zmysle záväznej časti ÚPN obce Marianka, rok 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov sa jedná o rozvojové územie.
- projektová dokumentácia je spracovaná v súlade so záväznými regulatívmi stanovenými v platnom ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov.
- objekt bude napojený na všetky siete technickej infraštruktúry. Vzhľad rodinného domu nenarúša svojim vzhľadom ani hmotou okolitú zástavbu

Na základe týchto skutočností, **KVRŽP doporučuje stavebnému úradu v Marianke súhlasiť so zmenou stavby pred dokončením pre investora p. Mária Mordavského s manželkou.**

Bod č.3

Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením stavby rodinného domu, lokalita Nad Bednárovým, p.č. 927/121 a 122, k.ú. Marianka, investor Ing. Jaroslav Puk, bytom Húščavova 1, 841 01 Bratislava, spracovateľ – IDEAPROJEKT, s.r.o., Bratislava,

Jedná sa o projektovú dokumentáciu rodinného domu pre zmenu stavby pred dokončením. Projektová dokumentácia rieši nový rodinný dom na pozemku, na ktorý bolo už vydané spoločné stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 zo dňa 6.7. 2010 s predĺžením platnosti do 31.12.2014. Zmena stavby spočíva:

- v zmene rozmerov RD, a tým aj zastavanej plochy na 199,70m² čo predstavuje 20,0%
- v zmene dispozičného riešenia a podlažnosti stavby (jedno nadzemné podlažie – bungalov) typu zastrešenia
- v zmene osadenia stavby od susedných pozemkov

Po preštudovaní, **KVRŽP konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou regulačného bloku B17. V zmysle záväznej časti ÚPN obce Marianka, rok 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov sa jedná o rozvojové územie.
- projektová dokumentácia je spracovaná v súlade so záväznými regulatívami stanovenými platným ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov. Objekt bude napojený na všetky siete technickej infraštruktúry. Vzhľad rodinného domu a nenarúša svojím vzhľadom ani hmotou okolitú zástavbu

Na základe týchto skutočností, **KVRŽP doporučuje stavebnému úradu v Marianke súhlasiť so zmenou stavby pred dokončením pre investora Ing. Jaroslava Puka**

Bod č.4

Pán Peter Jablonický, Ševčenkova 28, 85101 Bratislava, požiadal o stanovisko k stavbe žumpa na pozemku p.č. 253/3 a 254, na Štúrovej , k.ú. Marianka v súvislosti s osadením mobilného rodinného domu.

Po preštudovaní, **KVRŽP konštatuje:**

- v predmetnom území v zázemí tejto časti Štúrovej ulice, v súčasnosti sa neuvažuje v blízkej budúcnosti s realizáciou verejnej kanalizácie.
- využitie pozemku pre prechodné alebo i trvalé bývanie si vyžiada likvidovanie splaškových vôd v súlade so zákonom č.364/2004 v plnom znení.

Na základe týchto skutočností, **KVRŽP doporučuje stavebnému úradu v Marianke súhlasiť s realizáciou žumpy do doby vybudovania kanalizácie v tejto časti Štúrovej ulice.**

Bod č.5

Člen komisie Ivo Štassel predstavil vypracované „**Zadanie urbanisticko-architektonickej štúdie športovorekreačného areálu pri futbalovom ihrisku v Marianke**“

Účelom zadania je stanoviť hlavné ciele riešenia využitia územia športovorekreačného areálu v zmysle riešenia ÚPN obce Marianka, v znení neskorších zmien a doplnkov. Zadanie, po pripomienkovaní a odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve, bude podkladom pre urbanistickoarchitektonickú štúdiu areálu.

Po preštudovaní zadania a následnej diskusii, **KVRŽP doporučuje zastupiteľstvu obce Marianka schváliť predložené „Zadanie urbanisticko-architektonickej štúdie športovorekreačného areálu pri futbalovom ihrisku v Marianke“**

V Marianke, dňa 12.05.2014

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP