

Zápisnica č. 2014/03
zo 26.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri
obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 07.04.2014

Prítomní: Pavel Gašparovič, Dušan Makovický, Ivo Štassel, Peter Hasoň,
Jozef Brestovanský, Bohuslav Blecha
Ospravedlnení: Milan Kopačka, Barbora Hatoková,
Neospravedlnení: Vladimír Jánoš
Prizvaní:

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie
 2. Stanovisko k zmene stavby pred dokončením
 3. Rôzne
-

Bod č.1

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rodinného domu, lokalita Panský les, p.č. 1350/17, investor MUDr. Jaroslav Hasa s manželkou Ivetou, bytom Krásnohorská 8, 851 07 Bratislava, spracovateľ LEART - Ing. Lea Procházková,

Ing. Peter Navrátil, ako splnomocnený zástupca investora, požiadal o stanovisko k projektovej dokumentácii rodinného domu v lokalite Panský les, na parcele č. 1350/17, k.ú. Marianka s celkovou výmerou 974 m². Jedná sa o samostatne stojaci objekt rodinného domu, vo výrazne svažitom teréne. Rodinný dom je riešený ako terasový a po jednotlivých podlažiach uskakovaný vzhľadom na výraznú svažitosť terénu. Zastavaná plocha objektom je 211,00 m², čo predstavuje cca 21,7%. Výmera spevnených plôch je cca 99,80 m². Výmera zelených plôch je cca 660,00m², čo predstavuje 67,7%. Rodinný dom je zastrešený plochými strechami, ktoré zároveň tvoria pochôdzne terasy, resp. zelené strechy. Súčasťou projektovej dokumentácie boli dodané aj vizualizácie objektu rodinného domu, osadené do reálnej fotografie okolitého územia.

Po preštudovaní, **KVRŽP konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou regulačného bloku B15. V zmysle záväznej časti ÚPN obce Marianka, rok 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov sa jedná o rozvojové územie.
- PD je spracovaná v súlade so záväznými regulatívmi stanovenými platným ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov, okrem zastrešenia. Avšak svojím architektonickým výrazom je v súlade s okolitou už existujúcou zástavbou, čo dokladujú aj vizualizácie osadené do reálnej fotografie. Objekt bude napojený na všetky siete technickej infraštruktúry.

Na základe týchto skutočností, **KVRŽP doporučuje stavebnému úradu v Marianke vydanie stavebného povolenia pre investora MUDr. Jaroslav Hasa s manželkou Ivetou.**

Bod č.2

Architektonická štúdia rodinného domu, lokalita Nad Bednárovým, Družstevná ulica, p.č. 930/9, investor Mgr. Rastislav Kočan s manželkou Silviou, bytom P. Horova 18, 9841 08 Bratislava, spracovateľ Ing.arch. Tomáš Pokorný,

Jedná sa o architektonickú štúdiu rodinného domu ako podklad pre zmenu stavby pred dokončením. Štúdia rieši rodinný dom na pôvodných základoch, ktoré boli realizované v súlade s právoplatným stavebným povolením č.j SÚ/1007-sp/2007/BI pre investora Ivana Demoviča, s predĺžením lehoty dokončenia stavby do 31.12.2015 pre nového investora Mgr. Rastislav Kočan s manželkou Silviou.

Umiestnenie objektu je zachované podľa schváleného projektu a vydaného právoplatného povolenia, a to v nárožnej parcele Družstevnej ulice. Jedná sa o montovanú stavbu s drevenou nosnou konštrukciou. Prízemie kopíruje pôvodné základy a poschodie je ustúpené a zaberá asi tretinu plochy prízemia. Strecha je riešená ako pultová.

Po preštudovaní, **KVRŽP konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou regulačného bloku B18. V zmysle záväznej časti ÚPN obce Marianka, rok 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov sa jedná o rozvojové územie.
- architektonická štúdia je spracovaná v súlade so záväznými regulatívami stanovenými platným ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov. Objekt bude napojený na všetky siete technickej infraštruktúry. Vzhľad rodinného domu sa prispôsobuje okolitej existujúcej zástavbe a nenarúša svojím vzhľadom ani hmotou okolitú zástavbu

Na základe týchto skutočností, **KVRŽP doporučuje stavebnému úradu v Marianke súhlasiť so zmenou stavby pred dokončením pre investora Mgr Rastislav Kočan s manželkou Silviou**

Bod č.3

V tomto bode boli prerokované návrhy členov KVRŽ:

Pán Peter Hasoň informoval členov o oficiálnom otvorení detského ihriska a objektu občianskej vybavenosti v tomto areály, ktoré uskutoční dňa 18.04.2014 a zároveň pozval všetkých členov na toto otvorenie. Detské ihrisko a príslušný objekt občianskej vybavenosti realizovala fy IS Marianka. Ďalej navrhol, aby sa členovia KVRŽ podieľali aj na budovaní zelene Komunitného parku, ktorý sa buduje v tejto lokalite. Komisia ako celok, zaplatí určitý počet drevín, u odbornej poradkyne pre výber a výsadbu ing. Ondrušovej. Členovia komisie jednomyselne súhlasili s týmto návrhom.

Pán Jozef Brestovanský informoval členov o liste p. Mózu, v ktorom si sťažuje na podkopanie svojho múru v rámci prác pri rekonštrukcii Štúrovej

ulici. Po vybudovaní chodníka, je múr bez základu a hrozí zrútením do chodníka.

Na základe tejto informácie, prítomní členovia KVRŽ poverujú predsedu, aby sťažnosť p. Mózu prejednal so starostom obce a s realizačnou firmou rekonštrukcie Štúrovej ulice, tak aby boli vykonané úpravy pre stabilizáciu múru.

V Marianke, dňa 07.04.2014

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP