

Zápisnica
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke,
konaného dňa 26.03.2014 o 17,00 hodine v sobášnej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny – všetci poslanci (Bubnič, Dubovský, Gašparovič, Kráľ, Porges, Radačovská, Sand)

Program rokovania:

podľa pozvánky

K bodu 1: Prezencia, otvorenie rokovania

Pätnáste rokovanie OZ dňa 26.03.2014 otvoril starosta obce JUDr. Radovan Jurika, ktorý privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2: Voľba členov návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov

- za členov návrhovej komisie boli navrhnutí: Marcel Porges a Edita Radačovská

Uznesenie č. 2014/15-1 k bodu č. 2 OZ v Marianke volí za členov návrhovej komisie OZ poslancov Marcela Porgesa a Editu Radačovskú

Hlasovanie: za: 7 (B, D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 0

- za zapisovateľa určil starosta Martu Dankovú, pracovníčku obecného úradu
- za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: Jozefa Kráľa a Pavla Gašparoviča

K bodu 3: Návrh na schválenie programu zasadnutia alebo jeho zmeny

Starosta oboznámil prítomných s programom rokovania, ktorý bol schválený bez zmien.

Uznesenie č. 2014/15-2 k bodu č. 3, OZ schvaľuje program zasadnutia OZ v súlade s pozvánkou.

Hlasovanie: za: 7 (B, D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa : 0

K bodu 4: Kontrola uznesení z predchádzajúcich rokovaní

Predložila hlavná kontrolórka obce pani Helena Turčanová
Vyhodnotenie plnenia uznesení tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 2014/15-3 k bodu č. 4, OZ berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní OZ

Hlasovanie: za: 7 (B, D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5: Informácia o činnosti obecného úradu a orgánov obce od posledného rokovania obecného zastupiteľstva Obce Marianka

Predniesol starosta obce:

- informoval ohľadne budovania vodovodu na Borinskej ulici a snahe stihnúť podať žiadosť na financovanie z enviroföndu, nakoľko tam bolo odvolanie od p. Kušpála, územné rozhodnutie bolo odvolacím orgánom zrušené a vrátené na nové rozhodnutie
- informoval o začatí prác na regenerácii námestia, ktorého práce majú byť ukončené do

31.05.2014

- na obec bolo doručené oznámenie z MŽP SR, že po vykonaní administratívnej kontroly dokumentácie verejného obstarávania môže obec s úspešným uchádzačom „Ing. Marián Sahul STAVEKO“ podpísať predložený návrh Zmluvy o dielo. Podpísanie sa uskutoční 28.03.2014 a stavba kanalizácie v dĺžke cca 4 km by mohla byť ukončená do 31.12.2014
- po začatí prác budovania kanalizácie, by sa mohlo pokračovať aj v budovaní chodníka na Karpatskej ulici

Poslanec Bubnič: ako je to s vybudovaním kanalizácie na Poľnej ulici.

Starosta: Poľná ulica nie je v projekte veľkej kanalizácie, musí sa riešiť projekčne zvlášť a spolu v nadväznosti na kanalizáciu vybudovanú na Štúrovej ulici.

Poslanec Gašparovič: kedy bude dobetónovaný úsek Štúrovej ulice.

Starosta: malo by to byť do dvoch týždňov.

Poslanec Gašparovič: poznamenal, že bude treba riešiť parkovanie na chodníku na Štúrovej ulici, ako aj umiestňovanie veľkoplošných kontajnerov na chodníku a na ceste s povolením obce, taktiež treba opraviť odtrhnutý plech na chodníku Štúrovej ulice.

Starosta: odpovedal, že parkovanie na Štúrovej ulici bude riešené po jej kolaudácii dopravnými značkami.

Poslanec Kráľ: treba riešiť aj parkovanie áut v kopci na Štúrovej ulici, ktoré je už ako trvalé státie 3-4 áut.

Poslanec Bubnič: na čo sa použije dlažba uložená za budovou na ihrisku.

Starosta: Je to dlažba pred budovou obecného úradu a môže byť použitá na verejné účely.

Poslanec Kráľ: ako je to s autobusovým spojom „37“

Starosta: zatiaľ platia zmluvy, ktoré sú na dobu neurčitú a zo strany BSK a DP Bratislava nie je dôvod nič meniť. Problém s predĺženým spojom do Marianky majú asi len obyvatelia Záhorskej Bystrice a BID.

Poslanec Bubnič: kto bude opravovať odmontované zábradlie na moste na Štúrovej ulici.

Starosta: opraví ho dodávateľ stavby.

Uznesenie č. 2014/15-4 k bodu č. 5, OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o činnosti obecného úradu a orgánov obce od posledného rokovania OZ obce Marianka

Hlasovanie: za: 7 (B, D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6: Interpelácie poslancov

Poslanec Dubovský: pripomenul, že treba schváliť termíny zastupiteľstiev, spýtal sa či má starosta vedomosť o prebiehajúcej petícii ohľadne výrubu stromov na Partizánskej ulici, žiadal, aby sa vecné bremená na ihrisko neprerokovali a ako je to s Južnou cestou.

Starosta: Petícia nebola na obec doručená a nevie sa k tomu vyjadriť.

Poslanec Dubovský: len upozorňuje na petíciu, ktorá je za účelom ochránenie prejazdu áut údolím

Poslanec Gašparovič: výrub stromov sa robil v súlade s časťou B16 územného plánu obce, v časti záhrady, nie lesy, ktorá je určená na športovo rekreačné účely a stavby do 25 m².

Poslanec Bubnič: či má obec dohodu s Panským lesom ohľadne premostenia

Starosta: Občianske združenie Panský les, nechce premostenie, napadá stavebné povolenie a na konci Karpatskej ulice chcú rampu. Na premostení sa musia dohodnúť všetci zúčastnení po tom keď pochopia o čo ide. Ohľadne Južnej cesty starosta povedal, že niekto stále napáda túto stavbu, že sa stavia načierno, a zároveň jedným dychom chce, aby sa stavali aj chodníky vedľa cesty. Ohľadne budovania vyhladkovej veže na ihrisku je ústretový.

K bodu 7: Návrh a schválenie zmlúv o zriadení vecných bremien užívania nehnuteľností

Starosta: Cieľom uvedených zmlúv je, že pozemky ktoré sú obecné zostanú obecné a o ich vlastníctve a využití nebude v budúcnosti rozhodovať len jeden starosta a 7 poslancov OZ, ale 6 občianskych združení zložených z občanov obce.

Poslanec Dubovský: Obecný športový klub sa 6 rokov stará o ihrisko , robí tam aktivity, a má aj projekty do budúcnosti, ale oni ako OŠK Marianka a komisia športu sa nestotožňujú s takou zmluvou a vecnými bremenami.

Poslanec Sand: OŠK Marianke ja ako 1. oprávnený a ostatné združenia sa musia s nimi dohodnúť. Jemu sa to tiež nepáči a on ako Permon tam nemusia byť.

Poslanec Kráľ: ide tu len o to, aby o majetku a využití rozhodovalo viacej ľudí.

Poslanec Porges: miešame tu hrušky s jablkami, tu nejde o poriadanie akcií na ihrisku, ale o to, aby sa ochránil obecný majetok a OZ pri ZŠ Marianka s navrhnutými zmluvami súhlasí, pretože ide o majetkovo-právnu ochranu.

Starosta: zámerom zmlúv nie je obmedzovať poriadanie akcií a budovanie na ihrisku, ale len majetkovo-právna ochrana majetku obce a účel využitia. Chce, aby bola v časti ihriska širšia športová činnosť, nie len ihrisko.

Poslanec Dubovský: má stále obavu, že vecné bremená budú OŠK Marianka obmedzovať v činnostiach a oni nemajú problém ihrisko prepožičať iným občianskym združeniam. Taktiež by bolo potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu na ihrisko.

Poslanec Gašparovič: Urbanistická štúdia nie je záväzná, OZ ju berie len na vedomie. Pre OZ je záväzný územný plán zóny.

Uznesenie č. 2014/15-5 k bodu č. 7, OZ schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti zapísané na LV 961, k.ú. Marianka, okres Malacky, obec Marianka ato:

- pozemku p.č. reg. „E“ č. 833/1 druh pozemku: orná pôda o výmere 1687 m²
- pozemku p.č. reg. „E“ č. 833/4 druh pozemku: orná pôda o výmere 1561 m²
- pozemku p.č. reg. „E“ č. 833/5 druh pozemku: orná pôda o výmere 1460 m²

v znení podľa priloženej zmluvy.

Hlasovanie: za: 4 (G, K, P, R) proti: 3 (B, D, S) zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2014/15-6 k bodu č. 7, OZ schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti zapísané na LV 961, k.ú. Marianka, okres Malacky, obec Marianka a to:

- k pozemku p.č. reg. „C“ č. 441/1, druh pozemku: záhrady o výmere 1248 m²

v znení podľa priloženej zmluvy.

Hlasovanie: za: 5 (G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 2 (B, D)

K bodu 8: Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na časť parcely

Starosta informoval, že ide o kúpu časti pozemku, ktorá bude slúžiť ako oblúk zákruty pre budúcu komunikáciu z Južnej cesty na Kraciny.

Uznesenie č. 2014/15-7 k bodu č. 8, OZ schvaľuje kúpnu zmluvu na časť parcely registra „C“ parc. č. 926/80 o výmere 23m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v k.ú. Marianka, obec Marianka, okres Malacky, zapísanej na LV č. 2494 v podiele 1/1 v znení podľa priloženej zmluvy.

Hlasovanie: za 7 (B, D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9: Návrh na použitie rezervného fondu

Predniesol starosta obce

Uznesenie č. 2014/15-8 k bodu č. 9, OZ schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky obce nasledovne:

- firma PIP s.r.o. rekonštrukcia kotolne OcÚ a polyfunkčný objekt v Marianka vo výške 11.160,00 Eur

- 1. splátku lekárneň v polyfunkčnom objekte podľa Dodatku č. 3 k Zmluve o výstavbe vo výške 37.000,00 Eur
- požitie rezervného fondu na bežný transfer na poskytnutie dotácie obchodnej spoločnosti Prvá Mariatálska prevádzková s.r.o. Podľa § 10 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na odstránenie havarijného stavu „ Oprava Štúrovej ulice vo výške 150.000,00 Eur.

Hlasovanie: za: 5 (G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 2 (B, D)

K bodu 10: Návrh na schválenie vecného bremena uloženia a prevádzky verejnej kanalizácie v prospech obce

Predniesol starosta obce.

Uznesenie č. 2014/15-9 k bodu č. 10, OZ schvaľuje vecné bremeno uloženia a prevádzky verejnej kanalizácie v prospech obce Marianka na p.č. 403 k.ú. Marianka vo vlastníctve SR Slovenský pozemkový fond.

Hlasovanie: za 7 (B, D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11: Návrh na schválenie vecného bremena uloženia a prevádzky NN sietí v prospech ZSE a.s.

Predniesol starosta obce

Uznesenie č. 2014/15-10 k bodu č. 11, OZ schvaľuje zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemky:

- p.č. 4/2, reg. „C“ LV 961, o výmere 1126 m2, k.ú. Marianka
- p.č. 4/6, reg. „C“ LV 961, o výmere 85 m2, k.ú. Marianka
- p.č. 379, reg. „E“ LV 1250, o výmere 6085 m2, k.ú. Marianka
- p.č. 382, reg. „E“ LV 1250, o výmere 1453 m2, k.ú. Marianka

v znení podľa zmluvy v prílohe.

Hlasovanie: za: 7 (B, D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12 : Vyhodnotenie činnosti hlavného kontrolóra obce Marianka za rok 2013

Predniesla hlavná kontrolórka obce p. Turčanová

Uznesenie č. 2014/15-11 k bodu č. 12, OZ berie na vedomie vyhodnotenie činnosti hlavného kontrolóra obce Marianka za rok 2013

Hlasovanie: za: 7 (B, D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13: Čerpanie programového rozpočtu za rok 2013

Predniesol starosta obce.

Poslanec Bubnič: mal otázku, či prebytok, ktorý je z r. 2013 bude použitý v r. 2014.

Starosta: áno, nakoľko platby z roku 2013 sa presunuli do roku 2014

Uznesenie č. 2014/15-12 k bodu č. 13, OZ berie na vedomie čerpanie programového rozpočtu obce Marianka za rok 2013

Hlasovanie: za: 6 (B, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 1 (D)

K bodu 14: Schválenie Dohody o zmene spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov v rozostavanej polyfunkčnej budove

Predniesol starosta.

Poslanec Gašparovič: mal otázku či dohoda nemá vplyv na financie obce.

Starosta: nie nemá, nakoľko sa menia len výmery a súvisia s reálnym prevedením.

Uznesenie č. 2014/15-13 k bodu č. 14, OZ schvaľuje dohodu o zmene spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov v rozostavanej polyfunkčnej budove – v znení podľa priloženej Dohody

Hlasovanie: za: 6 (B, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa : 1 (D)

K bodu 15: Návrh na schválenie dotácie Prvej Mariatálskej prevádzkovej s.r.o.

Predniesol starosta

Uznesenie č. 2014/15-14 k bodu č. 15, OZ schvaľuje poskytnutie dotácie – bežného transferu obchodnej spoločnosti Prvá Mariatálska prevádzková s.r.o., Školská 32, 900 33 Marianka vo výške 150.000,00 Eur

Hlasovanie: za: 7 (B, D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 16: Návrh na úpravu platu starostu

Predniesol poslanec Porges, zhodnotil prácu a činnosť starostu obce od nastúpenia do funkcie.

Poslanec Gašparovič vyjadril podporu pre tento návrh.

Uznesenie č. 2014/15-15 k bodu č. 16, OZ schvaľuje na základe § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostu o 70%, t.j. Na sumu 2.775 Eur brutto.

Hlasovanie: za: 4 (G, K, P, R) proti: 0 zdržal sa: 3 (B, D, S)

K bodu 17: Návrh na schválenie výstavby podkrovia obecného úradu pre Prvú Mariatálsku prevádzkovú s.r.o.

Návrh predniesol starosta a uviedol, že ide o 1. etapu s nákladmi cca 37.000,00 Eur.

Poslanec Gašparovič: mal otázku či 1. etapa znamená nadstavbu obytného podkrovia a čo bude s anténami káblovej televízie.

Starosta: áno, antény sú už na novej polyfunkčnej budove.

Poslanec Dubovský: kto je realizátorom nadstavby?

Starosta: Firma JASES s.r.o.

Poslanec Bubnič mal otázku, či budú v podkroví aj strešné okná.

Starosta: v tejto 1. etape nie, ale v ďalšej sa budú dobudovávať.

Uznesenie č. 2014/15-16, OZ schvaľuje výstavbu podkrovia obecného úradu pre Prvú Mariatálsku prevádzkovú s.r.o.

Hlasovanie: za: 7 (B, D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 18: Prerokovanie protestu prokurátora voči VZN č. 3/2011 o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Marianka

Predniesol starosta

Uznesenie č. 2014/15-17 k bodu č. 18, OZ V Marianke na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Malacky, č. Pd 107/13/1106-10, zo dňa 05.02.2014 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Marianka, č. 3/2011 o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Marianka (ďalej len VZN) takto rozhodlo:

protestu prokurátora vo vzťahu k ustanoveniam § 3 ods. 1, 3, a § 9 ods. 4 VZN vyhovuje

vo vzťahu k zvyšnej napadnutej časti VZN protestu prokurátora nevyhovuje

Hlasovanie: za: 6 (D, G, K, P, R, S) proti: 0 zdržal sa: 0
Poslanec Bubnič bol neprítomný – odišiel z miestnosti.

K bodu 19: Rôzne

Poslanec Dubovský predložil žiadosť o vypracovanie urbanistickej štúdie športového areálu, na základe návrhu a záverov zo zasadnutia športovej komisie.

Poslanec Kráľ uviedol, že materiál je daný na poslednú chvíľu počas rokovania OZ, a treba dať presnejší text uznesenia.

Poslanec Gašparovič sa tiež vyjadril k spresneniu textu uznesenia.

Poslanec Dubovský vyjadril názor, že budú chcieť aj diskusiu občanov k realizácii na športovom areáli.

Uznesenie č. 2014/15-18 k bodu 19, OZ v Marianke schvaľuje zámer vypracovania urbanistickej štúdie ako podkladu pre budúcu investičnú činnosť v športovom areáli v súlade s územným plánom obce Marianka.

Hlasovanie: za: 5 (B, D, G, P, S) proti: 0 zdržal sa: 2 (K, R)

K bodu 20: Diskusia

p. Brestovanská mala dotaz či je kanalizácia na Štúrovej ulici dobrá.

Starosta odpovedal, že áno.

p. Jelačič uviedol, že okrem riešenia parkovania áut na Štúrovej ulici je treba riešiť aj parkovanie pri penzióne IVICA na Karpatskej ulici, kde je to veľmi nebezpečné, a kde už aj on mal dopravnú kolíziu. Ďalej uviedol, že ešte doteraz nemá odpoveď na žiadosť o informáciu z 10/2013. Otázku mal aj ohľadne toho, či je stavba Južnej cesty s oficiálnym povolením, ak ak nie, či bolo začaté priestupkové konanie. Uviedol, že p. Miškóciová parceluje pozemky v časti Lúky na 6 árové pozemky, robí tam siete, hoci podľa územného plánu treba, aby stavebný pozemok bol 8 árov. Ďalej sa sťažoval na nečinnosť stavebného úradu Marianka, lebo už 2,5 roka sa snaží skolaudovať svoj rodinný dom. Chce napísať list aj na prokuratúru. Vyjadril sa aj dočasnej skládke pri Floriánkovi, aj to že obec neupravila cestu smerom na Bystrickú, kde boli veľké jamy, ale niekto to zaviezol.

Starosta: výtka smerovala na prenesený výkon a má sa riešiť zákonným spôsobom a to, že nemá skolaudované nie je nečinnosť stavebného úradu, ale jeho spor s p. Kušpálom. Na zrušenom rozhodnutí z Krajského stavebného úradu sa nemohli meniť len dátumy a poslať to nanovo, treba všetko riadne preveriť, aby to odvolací orgán nemohol zase vrátiť a zrušiť. To, že to trvá trochu dlhšie je spôsobené personálnymi zmenami na stavebnom úrade. Stavebný úrad nemá dôvod bojovať proti p. Jelačičovi. Starosta urobí všetko preto, aby spis odišiel čo najskôr.

p. Marko uviedol, že petícia ohľade výrubu stromov na Partizánskej je na svete. Výrub bol na pozemkoch p. Horínka, kultúra ostatné plochy, kde pilčici rúbali len malé stromy, ale sú tam aj veľké stromy na ktoré bude treba povolenie.

Starosta: obec žiadosť na výrub stromov nemá a teraz nevie povedať, čo bude ak si tú žiadosť

podajú.

Poslanec Gašparovič uviedol, že ak majiteľ pozemkov vypracuje zámer a bude v súlade s územným plánom a bude mať vydané územné rozhodnutie nie je dôvod výrub zamietnuť.

p. Baranovičová mala dotaz či je stavebné povolenie na Južnú cestu.

Starosta: stavebné povolenie mal vybaviť investor, ak ho nemá dá zastaviť stavbu.

p. Ambra mal dotaz, či sa bude ešte niečo robiť na Bystrickej ulici a či by sa nemohlo zvoliť zhromaždenie jej obyvateľov

Starosta uviedol, že nakoľko vlastníci na Bystrickej ulici nedali súhlas na budovanie sietí, nemôže sa robiť celá rekonštrukcia Bystrickej ulice. Zhromaždenie obyvateľov nie je teraz možné, nakoľko je rozkopané a neprejazdné námestie, môže to byť až po ukončení námestia.

P. Brestovanský mal dotaz kto stanovuje čo bude v zápisnici napísané, lebo jeho manželka mala diskusný príspevok 9.12.2013, ktorý nebol v zápisnici uvedený. Ďalej mal siahodlhý príspevok k už schválenému VZN č. 3/2013 z 9.12.2013, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska (ďalej len „cintorínsky poriadok“), v ktorom analyzoval celé jeho paragrafové, odsekové a článkové znenie.

Starosta: uviedol, že k tomuto VZN bolo treba sa vyjadriť pred pár mesiacmi v dobe, keď bolo uvedené VZN zverejnené na úradnej tabuli na pripomienkovanie. Nakoľko nikto nemá uvedené VZN pre sebou nevie sa k nemu vyjadriť, ak sú tam zrejme písárske chyby tie sa dajú odstrániť a žiada p. Brestovanského, aby mu dal písomný podklad jeho pripomienok, aby dal VZN skontrolovať. Vyjadril sa aj k zameriavaniu hrobov na cintoríne.

Poslanec Gašparovič povedal, že občan dostane na úrade schému hromu aj okolité vzdialenosti.

p. Bretovanská mala dotaz ako od kedy má platiť za hrobové miesto, keď má starú zmluvu do 08/2014.

Starosta: prvý krát sa začalo za hroby platiť od 1.1.2004, kde sa hovorilo o 10 ročnej lehote čo je do 31.12.2013 ak je v zmluvách inak uvedené ide o preklep. Bude dobré, aby mu priniesla p. Brestovanská uvedenú zmluvu a mohol sa k nej vyjadriť konkrétne.

K bodu 21: Záver

Starosta obce o 20.15 hod. ukončil 15. rokovanie Obecného zastupiteľstva v Marianke. Podakoval prítomným za účasť.

V Marianke, 26.03.2014

Zapísala: Marta Danková

Overovatelia zápisnice: Jozef Kráľ

Pavel Gašparovič

