

Zápisnica č. 2014/01
zo 24.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri
obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 13.01.2014

Prítomní: Pavel Gašparovič, Dušan Makovický, Ivo Štassel, Milan Kopačka,
Barbora Hatoková
Ospravedlnení: Vladimír Jánoš, Peter Hasoň, Jozef Brestovanský
Neospravedlnení:
Prizvaní:

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. Stanovisko k objektu bývalých potravín
 2. Stanovisko k PD – Panský les
-

Bod č.1

Objekt bývalých potravín sa nachádza na Karpatskej ulici, a to pri vstupe na námestie. Pozemok aj objekt sú vo vlastníctve obce Marianka. V súčasnosti nie je evidovaný žiadny záujemca o jeho využitie, to z dôvodu potreby jeho rozsiahlej komplexnej rekonštrukcie. Táto by predstavovala neúmerné náklady či už zo strany obce, ak by ho chcela prenajať, resp. zo strany budúceho nájomcu. Rekonštrukcia by bola podstatne nákladnejšia ako realizácia nového objektu.

Predmetný objekt nie je izolovaný proti zemnej vlhkosti (mokré steny), múry vykazujú trhliny a praskliny, chýbajú hygienické zariadenia, strecha bola opravená len provizórne (pre potreby potravín), do objektu zateká. Keďže objekt je už dlhodobo nevyužívaný, to znamená neudržiavaný a nevykurovaný, devastácia objektu naďalej pokračuje a je tu riziko ohrozenia bezpečnosti chodcov. Objekt nie je súčasťou vyhlásenej pamiatkovej zóny obce Marianka.

Na základe uvedených skutočností KVRŽ doporučuje objekt bývalých potravín **asanovať** v čo najkratšom čase. Pozemok upraviť pre potreby dočasného stavebného dvora (realizácia námestia), resp. parkovania. V dlhodobom horizonte uvažovať s pozemkom ako súčasťou verejného priestoru námestia, na ktorom môže byť realizovaná potrebná občianska vybavenosť.

Bod č.2

Pani Soňa Frolkovičová, v zastúpení investora Kamila Noskoviča s manželkou, požiadala o stanovisko k stavebnému povoleniu stavby rodinného domu na parcele č.818/182, v lokalite Panský Les, k.ú. Marianka. Jedná sa o prízemný rodinný dom „bungalov“ na pozemku o celkovej výmere 810 m². Zastavanosť je cca 199,0m², čo predstavuje 24,6%. Na vedľajšej parcele č. 818/184 sa súčasnosti realizuje podobný typ rodinného domu.

Na základe uvedených skutočností KVRŽ konštatuje :

- predmetný pozemok je súčasťou regulačného bloku B14, ktorý v zmysle platného ÚPN obce Marianka je určený na zastavanie.
- záväzný regulatív pre zastavanú plochu je max. 25% z výmery do 800 m², čo pozemok prekračuje o 10 m², čo je v prípustnej tolerancii +-10%

- objekt rodinného domu je v súlade so záväznými regulatívami súčasne platného ÚPN obce Marianka, okrem zastrešenia, je navrhovaná plochá strecha

Členovia KVRŽP v diskusii skonštatovali, že je potrebné rozlišovať lokality v rámci ÚPN obce, kde je nevyhnutné rešpektovať šikmé zastrešenie ako záväzný regulatív (pôvodná zástavba obce, resp. lokality v priamej väzbe na pôvodnú zástavbu) a lokality, kde tento regulatív bude len doporučený (napr. lokalita Panský les)

Z týchto dôvodov **KVRŽ** doporučuje stavebnému úradu vydať stavebné povolenie investorovi Kamilovi Noskovičovi s manželkou na základe predloženej projektovej dokumentácie, ktorej spracovateľom je ing. arch. Illéš a kolektív.

Zároveň **KVRŽ** odporúča starostovi obce a obecnému zastupiteľstvu zabezpečiť Zmeny a doplnky súčasne platného ÚPN obce Marianka, a to v časti záväzné a odporúčané regulatívy. V týchto zmenách a doplnkoch by mali byť určené lokality, ktorých regulatív zastrešenia šikmou strechu bude záväzný, a ktorých len doporučený.

V Marianke, dňa 13.01.2014

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP