

Zápisnica č. 2013/06

zo 23.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 16.09.2013

Prítomní: Pavel Gašparovič, Dušan Makovický, Ivo Štassel, Jozef Brestovanský
Ospravedlnení: Milan Kopačka, Vladimír Jánoš, Bohuslav Blecha, Peter Hasoň
Neospravedlnení: Tibor Požgay
Prizvaní: p. Hojnoš
Ing.arch. Szabo

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. Stanovisko k umiestneniu rodinného domu p. Hojnoša
 2. Pripomienky k budovaniu komunikácie Štúrova ulica
-

Bod č.1

Investor ing. Miloš Hojnoš, Lietavská 12, Bratislava spolu s ing arch. Szabom predstavil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie rodinného domu na parcele č. 383/1 a 383/5 v lokalite v zámedzí ulice Lesná o celkovej výmere 595,0 m². Objekt je prístupný zo súčasnej prístupovej komunikácie, paralelnej s komunikáciou v Lesnej ulici. Zastavaná plocha je cca 116,0 m², čo predstavuje 19,5% z plochy parcely. Objekt je dvopodlažný vrátane obytného podkrovia a je zastrešený šikmou strechou.

Po preštudovaní, **KVRŽP konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou regulačného bloku B33, a to pôvodnej zástavby Potočnej ulice a Lesnej ulice. V zmysle záväznej časti ÚPN obce Marianka, rok 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov sa jedná o stabilizované územie. Pre takéto územia platia nasledovné regulatívy:

- v regulačnom bloku nie je možné narušiť pôvodnú parceláciu, t.j výstavba je možná aj na menších parceliach ako 800 m². Avšak celkový rozsah takýchto parciel nesmie presiahnuť 5% územia regulačného celku.
- Nie je možné ďalej deliť predmetný regulačný blok a tak isto nie je možný vznik nových komunikácií. Výstavba je možná v prelukách, resp. zadných traktoch pôvodných pozemkov.
- investor preukázal vyhodnotením parcelácie predmetného regulačného bloku, že celkový rozsah parciel menších ako 800 m² nepresahuje 5% územia
- v zmysle záväznej časti ÚPN obce Marianka je stanovená maximálna zastavanosť v pôvodnej zástavbe pre pozemky do 800 m² do 25%, čo návrh plne rešpektuje
- v súlade so záväznými regulatívami ÚPN obce Marianka v znení neskorších zmien a doplnkov návrh rešpektuje zastrešenie šikmou strechou
- návrh umiestnenia rodinného domu musí rešpektovať aj pokračovanie prístupovej komunikácie paralelnej s Lesnou ulicou, v šírke min. 5,0m, a tým umožniť prístup aj na ďalšie susedné pozemky.

KVRŽ doporučuje stavebnému úradu vydať stavebné povolenie za predpokladu rešpektovania hore uvedených podmienok.

Bod č.2

Člen komisie p. Brestovanský si sťažoval na komunikáciu so stavebným dozorom na Štúrovej ulici.

Na základe dohody zo stretnutia občanov Štúrovej ulice zo dňa 02.09.2013, sa mali riešiť úpravy vjazdov individuálne v spolupráci so stavebným dozorom ing. Kišoňom.

Pán Brestovanský oslovil ing. Kišoňa o možnosť úpravy obrubníkov na strane budovaného chodníka oproti vstupu na jeho pozemok, a to z dôvodu bezproblémového výjazdu z jeho nehnuteľnosti. Jednalo by sa o úpravu cca 3 obrubníkov, a to položením na ležato, resp. nahradením týchto obrubníkov ležatými dlaždicami, ktoré sú osadzované na chodníku pred vjazdami na nehnuteľnosti. Ing. Kišoň ho odporučil na projektanta a s ním to doriešil.

KVRŽ doporučuje riešiť tento problém priamo so stavebným dozorom individuálne, tak ako to bolo riešené pri iných nehnuteľnostiach. **KVRŽ** má zato, že takáto úprava si nevyžaduje zmenu projektu!

V Marianke, dňa 16.09.2013

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP