

Zápisnica č. 2013/01

zo 18.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 07.01.2013

Prítomní: Pavel Gašparovič, Jozef Brestovanský, Vladimír Jánoš, Dušan Makovický, Ivo Štassel,
Ospravedlnení: Tibor Požgay, Peter Hasoň, Bohuslav Blecha, Milan Kopačka
Neospravedlnení:
Prizvaní:

Úvodom predsedu komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1 Stanovisko k projektu Polyfunkčný dom Marianka

Bod č.1

Už na ostatnom zasadnutí bola predložená projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením „Polyfunkčný dom Marianka“. Predmetná dokumentácia obsahuje len pôdorysy jednotlivých podlaží, jeden priečny a pohľady.

Keďže projektová dokumentácia nebola kompletná v zmysle požiadaviek obce a záznamu z rokovania zo dňa 9.11.2012, KVRŽ skonštatovala, že sa nemôže kvalifikovane vyjadriť!

Predmetná dokumentácia bola doplnená o statické riešenie a o vizualizácie. Stále nebola dodaná situácia reálneho osadenia navrhovaného objektu! V predloženej dokumentácii sú nezrovnalosti medzi statickým riešením a stavebným riešením (navyše vonkajší stĺp pri hlavnom vstupe do spoločenskej sály, ...), svetlá výška spoločenskej sály je síce 3,6m, ale pod prievlakmi je len 3,35m a tým aj riešený podhľad je spustený na svetlú výšku 3,35 – rozpor s požiadavkou obce!!!).

KVRŽP po preštudovaní predloženej dokumentácie **doporučuje**

1. Zosúladiť výkresy statiky so stavebnými výkresami
2. Svetlú výšku riešiť min. 3,5m mimo prievlaky, to znamená, tieto priznať v interiéri sály
3. Dopracovať a dodať reálnu situáciu osadenia objektu s riešením vonkajších terénnych úprav. Riešiť aj prepojenie zo Štúrovej na Školskú ulicu.
4. Dopracovať výkresy pohľadov v požiadavkách pre vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením (farebnosť fasády, druh strešnej krytiny, dažďové zvody,...)
5. Vypracovať, resp. dodať aj výkresy technickej infraštruktúry (elektrina, plyn, vykurovanie, vodovod a odkanalizovanie, ...). V týchto výkresoch by malo byť jasne preukázateľné riešenie zásobovania elektrickou energiou vodou, plynom jednotlivých relatívne samostatných funkčných celkov (obecných, vybavenostných a bytových)

Až po splnení hore uvedených pripomienok a požiadaviek, KVRŽP doporučuje vydať stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením „Polyfunkčný dom Marianka“.

Na základe neoverených informácií, KVRŽP doporučuje Obecnému zastupiteľstvu a starostovi iniciovať stretnutie s investorom stavby, na ktorom by sa vyjasnili informácie o tom, že súčasná stavebná firma sa stala spoluinvestorom stavby, čo si myslíme, že nie je v súlade s podpísanou zmluvou medzi obcou Marianka a investorom stavby.

V Marianke, dňa 07.01.2013

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP