

Zápisnica
z 12. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke,
konaného dňa 19.06.2013 o 17,00 hodine v sobášnej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny – 4 poslanci (Gašparovič, Kráľ, Radačovská, Porges)
o 17,10 hod prišiel poslanec Sand, o 17,15 hod poslanec Bubnič a o 17,30 poslanec Dubovský

Program rokovania:

podľa pozvánky

K bodu 1: Prezencia, otvorenie rokovania

Dvanáste rokovanie OZ dňa 19.06.2013 otvoril starosta obce JUDr. Radovan Jurika, ktorý privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Voľba členov návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov

– za členov návrhovej komisie boli navrhnutí: Jozef Kráľ a Pavol Gašparovič

Uznesenie č. 2013/12-1 k bodu č. 1 OZ v Marianke volí za členov návrhovej komisie OZ poslancov Jozefa Kráľa a Pavla Gašparoviča

Hlasovanie: za: 4 (G,K,R,P) proti: 0 zdržal sa: 0

- za zapisovateľa určil starosta Martu Dankovú, pracovníčku obecného úradu
- za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: Editu Radačovskú a Marcela Porgesa (prišiel poslanec Sand)

K bodu 3: Návrh na schválenie programu zasadnutia alebo jeho zmeny (prišiel poslanec Bubnič)

Starosta oboznámil prítomných s programom rokovania, navrhol bod č.13 a č.17 z rokovania vypustiť a do bodu č. 18 Rôzne doplniť schválenie návrhu darovacej zmluvy, poskytnutie transferu pre Prvá Mariatálska prevádzková s.r.o., schválenie dotácie pre Maticu, riešenie dopravnej situácie na Jelšovej ulici v Marianke

Uznesenie č. 2013/12-2 k bodu č. 3, OZ schvaľuje program zasadnutia OZ v súlade s pozvánkou, s vypustením bodu 13 a bodu 17 programu a doplnením do bodu 18 Rôzne:

- Poskytnutie transferu pre obchodnú spoločnosť Prvá Mariatálska prevádzková s.r.o.
- Poskytnutie dotácie pre Miestny odbor Matice Slovenskej Marianka
- Návrh na schválenie darovacej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
- Návrh riešenia dopravnej situácie na Jelšovej ulici v Marianke

Hlasovanie poslancov za prednesený zmenený program:

za: 6 (G,K,R,P,S,B) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4: Kontrola uznesení z predchádzajúcich rokovaní

Predložila hlavná kontrolórka obce pani Helena Turčanová
Vyhodnotenie plnenia uznesení tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 2013/12-3 k bodu č. 4, OZ berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní OZ

Hlasovanie: za: 6 (G,K,R,P,S,B) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5: Informácia o činnosti obecného úradu a orgánov obce od posledného rokovania obecného zastupiteľstva Obce Marianka

Predniesol starosta obce:

- dokončil sa amfiteáter na futbalovom ihrisku, ktorý bude slúžiť na kultúrne podujatia
- poďakoval obyvateľom obce, ktorí prispeli svojou prácou pri budovaní amfiteátru
- do katastra nehnuteľností v Marianke bolo zapísaných 7 priestorov rozostavaného polyfunkčného objektu o celkovej výmere podlahovej plochy 534 m² vrátane priestoru lekárne, ambulancie lekára, spoločenskej sály a bankomatu
- v 04/2013 sa zahájili práce na rekonštrukcii Štúrovej ulice a to odstránenie starého povrchu vozovky, výkopové práce, polozenie inžinierskych sietí. Stavbu skomplikovalo počasie, pôvodný zámer budovať cestu na 4 etapy sa nemohol uskutočniť kvôli požiadavke dodávateľov
- bola daná výzva na kompletnú dodávku povrchu cestného telesa a do konca leta by mali byť práce ukončené
- poďakoval obyvateľom, ktorí sa prihlásili k prípojkám na Štúrovej ulici
- obec dostala dotáciu z Enviromentálneho fondu vo výške 100.000,00 € na budovanie kanalizácie na Bystrickej ulici, máme vysúťažného dodávateľa stavby, ktorým je STAVEKO NITRA s cenovou ponukou 122.000,00 € a s ktorou je už uzatvorená zmluva, čakáme už len na podpis z ministerstva ako aj na financie. Musíme zosúladiť aj jednotlivé práce na Štúrovej ulici s Bystrickou ulicou. Kanalizáciu na Bystrickej ulici musíme ukončiť do konca roka 2013.
- obec má odsúhlasený nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ na regeneráciu nám. 4. apríla vo výške 400.000,00 €. Prebehlo aj verejné obstarávanie, ktoré je ukončené a dodávateľom sa stala firma Alpine s.ro. s ponukou 326.500,00 €. Nakoľko však ministerstvo v rámci administratívnej kontroly pred podpisom zmluvy o dielo s dodávateľom stavby požiadalo o kontrolu procesu verejného obstarávania Úrad pre verejné obstarávanie, nemôže zatiaľ dôjsť k podpisu zmluvy s víťazom verejného obstarávania a ani k zahájeniu stavebných prác
- v letných mesiacoch sa rozbehnú práce na poslednej etape cyklistických prác, pribudne 140 plechových smeroviek, ktoré podporia ja cestovný ruch v obci
- prebiehajú intenzívne rokovanie ohľadne južnej cesty

Poslanec Kráľ: ako pokročili práce ohľadom veľkej kanalizácie

Starosta: novú súťaž verejného obstarávania nám robila nová firma spoločnosť AD Consult a.s., ktorá každý krok konzultuje s ministerstvom. O podmienky súťaže malo záujem 34 uchádzačov. V termíne do 17.6.2013 bolo doručených 9 ponúk a v priebehu do 1 až 3 mesiacov by malo byť verejné obstarávanie ukončené.

Ďalej starosta požiadala občanov, ktorí zaplatili pre dvomi rokmi zálohu na kanalizačné prípojky o trpezlivosť, ale v prípade ak by niekto chcel tieto financie vrátiť budú mu požiadani vrátené.

Poslanec Bubnič: kedy bude prejazdná Štúrova ulica (prišiel poslanec Dubovský)

Starosta: teraz sa budú vykonávať dočist'ovacie práce, dosýpanie makadamu. Od pondelka by sa mal začať sypať drobný frézing a potom bude cesta prejazdná. Musí sa vyriešiť aj prepadnutý most cez potok na Štúrovej ulici. Od pondelka sa začne s prácami na odvodnení Štúrovej ulice a to budovaním odvodňovacej mreže na križovatke s Budovateľskou ulicou.

Poslanec Dubovský: či má zmluvný partner VO písomné stanovisko z ministerstva?

Starosta: áno

Poslanec Bubnič: či je na stavebný dozor na Štúrovej ulici telefonický kontakt?

Starosta: áno na OcÚ

Uznesenie č. 2013/12-4 k bodu č. 5, OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o činnosti obecného úradu a orgánov obce od posledného rokovania OZ obce Marianka

Hlasovanie: za: 7 (G,K,R,P,S,B,D) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6: Interpelácie poslancov

Poslanec Sand: v akom stave je projekt na vodovod na Borinskej ulici?

Starosta: Projekty sú vyhotovené, s prácami pomohol pán Paška, Územné rozhodnutie bolo vydané, ale voči nemu podal námietky pán Kušpál a preto sa to zdržalo.

K bodu 7: Návrh VZN: Zásady hospodárenia s majetkom obce

Starosta informoval, že VZN o hospodárení s majetkom obce č. 1/2013 bolo riadne zverejnené a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 2013/12-5 k bodu č. 7, OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Marianka č. 1/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom obce v znení podľa prílohy

Hlasovanie: za: 7 (G,K,R,P,S,B,D) proti: 0 zdržal sa : 0

K bodu 8: Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce

Starosta informoval, uvedené zásady boli riadne zverejnené a neboli k nim vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 2013/12-6 k bodu č. 8, OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Marianka č. 2/2013 o zásadách s finančnými prostriedkami obce Marianka v znení podľa prílohy

Hlasovanie: za 7 (G, K,R,P,S,B,D) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9: Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2012

Predniesla kontrolórka obce a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 2013/12-7 k bodu č. 9, OZ berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marianka k záverečnému účtu za rok 2012

Hlasovanie: za: 7 (G,K,R,P,S,B,D) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10: Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2012

O správe boli poslanci informovaní v materiáli na OZ.

Uznesenie č. 2013/12-8 k bodu č. 10, OZ berie na vedomie správu audítora o overení účtovnej závierky za rok 2012

Hlasovanie: za 7 (G,K,R,P,S,B,D) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11: Návrh na schválenie záverečného účtu obce Marianka za rok 2012

Starosta informoval, že záverečný účet obce bol riadne zverejnený.

Uznesenie č. 2013/12-9 k bodu č. 11, OZ schvaľuje záverečný účet obce Marianka za rok 2012 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Hlasovanie: za: 7 (G,K,R,P,S,B,D) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12 : Schválenie použitia prebytku hospodárenia obce Marianka za rok 2012

Predniesol starosta, tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 2013/12-10 k bodu č. 12, OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtu za rok 2012 vo výške 238 114,97 € zisteného podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) a b) zák. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na tvorbu rezervného fondu vo výške 238 114,97 €

Hlasovanie: za: 7 (G,K,R,P,S,B,D) proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13: Stiahnutý z rokovania

K bodu 14: Návrh na použitie rezervného fondu

Predniesol starosta a dal schváliť jeho použitie, tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 2013/12-11 k bodu č. 14, OZ schvaľuje návrh na použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky obce v roku 2013:

MediaTech Central Europe, a.s. Profesionálne reproduktory 1 600 €

K &K Project s.r.o. Vypracovanie PD výstavba chodníkov 7 254 €

a bežného transferu

Na poskytnutie dotácie obchodnej spoločnosti „Prvá Mariatálska prevádzková s.r.o. podľa § 10 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na odstránenie havarijného stavu oprava Štúrovej ulice

Hlasovanie: za: 7 (G,K,R,P,S,B,D)

proti: 0

zdržal sa : 0

K bodu 15: 1. zmena rozpočtu obce Marianka

Predniesol starosta a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 2013/12-12 k bodu č. 15, OZ schvaľuje zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov podľa prílohy

Hlasovanie: za: 7 (G,K,R,P,S,B,D)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 16: Návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci

Predniesol starosta a informoval, že zmluva je za účelom zabezpečenia výstavby komunikácie „Južná cesta“, ktorou sa odťazia centrálné časti ulíc obce.

Poslanec Dubovský: mal výhradu k zmluve bodu 1, že ide o fyzickú osobu, a či je to pôžička k financovaniu. Je tam 120 parciel, sú tam záväzky pre obec, suma je uvedená bez DPH.

Starosta: nejde len o finančné plnenie, ale aj spoluprácu s cirkvou., zabezpečovacie práce, stavebný dozor a obec môže kedykoľvek odstúpiť o zmluvy. Máme i slovo zástupcu cirkvi, že môžeme zahájiť práce.

Poslanec Gašparovič: je to pripravené v poriadku, je to dlhodobo plánovaný ďalší dopravný ťah do Marianky okrem Karpatskej ulice a v zmysle územného plánu aj dopravnej štúdie je aj zjednosmernenie Štúrovej ulice, Budovateľskej ulice a Školskej ulice. Je to definované ako obslužná komunikácia, ktorá ale v budúcnosti musí prejsť do majetku obce. Obec mu byť koordinátorom tejto stavby.

Starosta: ak sa zrekonštruje Štúrova ulice za naše peniaze a potom po nej budú jazdiť všetky nákladné autá pre stavby v nových lokalitách pri „Južnej ceste“ bolo by to dehonestácia.

K bodu 16 bola poslancami schválená diskusia občanov.

p. Jelačič: zmluva, kde sa obec stráni financovaniu, celý problém by sa nemal preniesť na občanov, ale developerov, ťahá sa to od čias p. Kráľa. Obec ide zaviazat' financovanie tret'ou osobou, zmluvu pošle na prokuratúru.

Starosta: nikto nezainvestuje, bez toho, aby sa mu vrátili peniaze, nebudeme finančne zaťažovať súčasných obyvateľov.

p. Hatoková: kvituje „Južnú cestu“, len sa jej nepozdáva financovanie ak cestu stavajú developery.

p. Bednár: kvituje taktiež uvedenú cestu, ale ide tu o nepomer, že ju bude financovať 120 ľudí a budú ju používať všetci, či je tam aj spoluúčasť obce.

Starosta: áno, obec bude musieť vynaložiť nemalé finančné prostriedky pri riešení údolia, parkoviska podľa dohody s RKC ako výmenu za poskytnutie pozemku na „Južnú cestu“

p. Piekov: investora nič nezaväzuje ukončiť cestu a odovzdať obci.

Starosta: Zaväzuje ho hlavne to, že v uvedenej lokalite bude chcieť stavať a bez cesty nemôže dostať stavebné povolenia.

p. Čelovský: pripája sa k názoru p. Jelačiča, že je to ďalší poplatok pre stavebníka.

Uznesenie č. 2013/12-13 k bodu č. 16, OZ schvaľuje Zmluvu o spolupráci v znení podľa prílohy

Hlasovanie: za: 4 (G,K,R,P) proti: 0 zdržal sa: 3 (S,B,D)

K bodu 17: Stiahnutý z rokovania

K bodu 18: Rôzne

Starosta: navrhol poskytnutie dotácie pre Prvú Mariatálsku prevádzkovú s.r.o vo výške 250.000,00€

Uznesenie č. 2013/12-14 k bodu č. 18, OZ schvaľuje poskytnutie dotácie, transferu pre obchodnú spoločnosť „Prvá Mariatálska prevádzková s.r.o.“ na odstránenie havarijného stavu – oprava Štúrovej ulice v Marianke vo výške 250 000 €

Hlasovanie: za: 7 (G,K,R,P,S,B,D) proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta predniesol návrh Darovacej zmluvy o prevode nehnuteľnosti p.č. 926/143 k.ú. Marianka, vďaka čomu sa rozšíri „Južná cesta“. Ide o pozemok, ktorý obci daruje JUDr. Pančík . Schválenie je potrebné ako podklad na zápis do katastra nehnuteľností.

Dalej starosta uviedol, že JUDr. Pančík dal účelový dar na rekonštrukciu Štúrovej ulice vo výške 30.000,00€.

Uznesenie č. 2013/12-15 k bodu č. 18, OZ schvaľuje návrh Darovacej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti p.č. 926/143 k.ú. Marianka v znení podľa prílohy

Hlasovanie: za 7 (G,K,R,P,S,B,D) proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta: informoval o pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2013, ktorí tvorí prílohu tejto zápisnice

Uznesenie č. 2013/12-16 k bodu č. 18, OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2013 podľa prílohy

Hlasovanie: za 7 (G,K,R,P,S,B,D) proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta: Predniesol žiadosť miestneho odboru Matice Slovenskej Marianka o poskytnutie dotácie vo výške 700,00€ na obnovu pomníka Jozefa Závodského.

Poslanec Kráľ: žiada dodržať platné VZN o poskytovaní dotácií. So žiadosťou ani finančným príspevkom nemá problém, ale za dodržania podmienok VZN. Dotáciu môžu schvalovať na jeseň roku 2013, s tým že dotácia bude poskytnutá v roku 2014. Na preklopenie času má 2 návrhy a to vyhlásenie verejnej zbierky, alebo poskytnutie pôžičky od členov spolku Matice slovenskej.

Poslanec Dubovský: VZN platí a treba ho dodržiavať.

Starosta: S ohľadom na dodržanie zákonnosti odložiť schvaľovanie na jeseň

Uznesenie č. 2013/12-17 k bodu 18, OZ uvedený návrh neschválilo

Hlasovanie: za: 3 (S,B,D) proti: 2 (G,P) zdržal sa: 2 (K,R)

Starosta informoval o žiadosti občanov riešiť dopravnú situáciu na Jelšovej ulici, s tým, že sa má dobudovať sprejazdnenie a napojenie Topoľovej ulice na štátnu cestu.

Poslanec Gašparovič: podľa územného plánu obce je v tejto časti záväzná len „Južná cesta“ .

p. Baranovičová: vlastníkmí pozemku medzi Topoľovou ulicou a štátnou cestou sú oni. Jelšová ulica nie je prispôsobená na také množstvo áut z Vŕbovej, Topoľovej a Jelšovej ulice.

p. Hatoková: stotožňuje sa s názorom p. Baranovičovej.

Poslanec Gašparovič: navrhol uvedenú žiadosť prejednať v komisii pre výstavbu a rozvoj za účasti žiadateľov.

K bodu 19: Diskusia

p. Steltenpohl: nedokončili mu kanalizačnú šachtu so zaústením na jeho pozemku, ako má riešiť napojenie na plyn.

Starosta odpovedal, že treba prísť čo najskôr na úrad a on mu dá kontakty na kompetentných.

p. Brestovanská: čo je to prejazdna cesta? Či je funkčná kanalizácia? Chce uviesť do zápisu, že sa cesta bude betónovať až keď bude funkčná kanalizácia.

Starosta: prejazdna cesta je to, že bude vysypaná drobným frézingom, prejazdna bude v obmedzenom režime, ale tak aby sa občania dostali do vlastných dvorov. To či je funkčná kanalizácia treba nechať na odborníkov. V riešení je viacej návrhov.

p. Brestovanský: dozvedel sa, že ich rodina je proti kanalizácii a proti všetkému. Vyprosí si takého reči. Či bude cesta prejazdna aj nákladnými autami, treba im doviest' uhlie.

Niekt'o sa ho spýtal, že kto roznáša tie anonymy do schránok na Štúrovej ulici – oznamy bez pečiatok. Bez ich povolenia sa kopala na ich pozemku prípojka na telefón. Topoľová ulica je slepá a na druhom konci pri potoku je brána. Cesta bola odovzdaná obci a náklady na odstránenie brány budú na obci.

p. Jánoš: keď poruší nákladné auto kryt na kanalizácii treba kanalizáciu vyčistiť a dať poklop na miesto, čo je to za stavebný dozor, ktorý na to nedohliadne. Či bude stáť pred nimi stále voda? Teraz keď je porušený mostík pred p. Foltínom, treba dať prehĺbiť koryto potoka a nie až keď sa opraví cesta.

p. Osuský: prečo sa na kanalizáciu na Bystrickej ulici napojí už vybudovaná kanalizácia na Lesnej a Budovateľskej ulici. Na čo sa robila kanalizácia na Štúrovej ulici? Upozornil, že z Poľnej ulice treba odstrániť rozbitý asfalt, že na Poľnej ulici stále vyteká žumpa. Pri kosení potoka naším pracovníkom treba zabezpečiť, aby pokosená tráva nešla do potoka. Či máme alternatívu, ak pôjde kanalizačný zberač cez Poľnú ulicu.

p. Jelačič: prečo nikto nepodal trestné oznámenie na toho, kto porušil Štúrovú ulicu? Dal 128 m² na komunikáciu a teraz bude znova od neho pýtať peniaze na „Južnú cestu“.

Starosta: bolo podaných viacero trestných oznámení na konateľov aj na spoločnosť Aventinus v roku 2011. Nakoľko sa jednalo o hraničné termíny konanie bolo zastavené.

Ak sa niečo nekalé v obci deje, treba dať konkrétnu informáciu v konkrétnom čase.

p. Hatoková: treba dodržiavať dobré mravy, nikto sa nepýtal majiteľov rampy, ktorá bola odstránená z Čerešňovej ulice. Mali sa vyzvať a nie odmontovať.

Starosta uviedol, že Čerešňová ulica je miestna komunikácia, ktorá bola skolaudovaná. Vlastníkom bola IS Marianka, ktorá uvedenú komunikáciu previedla na obec. Správcu miestnych komunikácií vykonáva obec Marianka, rozhoduje podľa stanoviska dopravného inšpektorátu Malacky, aké dopravné značky tam budú alebo nebudú. Oslovil aj manželov Hatokových, že nakoľko sa bude rekonštruovať Štúrova ulica, potrebuje, aby bola rampa otvorená. Sľúbili, že sa spýtajú ostatných a odkaz bol, že nesúhlasia. Preto starosta oslovil DI Malacky, kde zistil, že na žiadnu rampu v Marianke nikdy nebolo vydané žiadne povolenie a rampa bola osadená bez povolenia.

p. Brestovanská: prečo keď bolo pôvodné elektrické vedenie na Štúrovej ulici v dezolátnom stave majú si to platiť občania?

Starosta: snažil sa pre to urobiť maximum, nie je to také jednoduché.

K bodu 20: Záver

Starosta obce o 20.20 hod. ukončil 12. rokovanie Obecného zastupiteľstva v Marianke. Poďakoval prítomným za účasť.

V Marianke, 19.06.2013

Zapísala: Marta Danková

Overovatelia zápisnice: Marcel Porges

Edita Radačovská

