

## Zápisnica č. 2012/11

### zo 17.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 04.12.2012

---

Prítomní: Pavel Gašparovič, Jozef Brestovanský, Bohuslav Blecha, Dušan Makovický, Ivo Štassel, Milan Kopačka

Ospravedlnení: Tibor Požgay, Peter Hasoň, Vladimír Jánoš,

Neospravedlnení:

Prizvaní: Radoslav Jurika – starosta obce, pán Gašpárek

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. Stanovisko k umiestneniu hrobového miesta – nájomca pani Ďuríšková
  2. Umiestnenie informačnej tabule cyklotrás v Marianke
  3. Stanovisko k projektu Polyfunkčný dom Marianka
  4. Umiestnenie kompostoviska v Marianke
  5. Stanovisko k stavebnému povoleniu rodinného domu – stavebník Peter Jablonický
  6. Stanovisko k stavebnému povoleniu rodinného domu – stavebník ing. Miloš Hojnoš
- 

#### Bod č.1

Nájomca hrobového miesta č. 502 v sektore N2 pani Ďuríšková Danka dala vybudovať základ pod pomník predmetného hrobového miesta. Základ bol zrealizovaný tak, že zaberá podstatnú časť spoločnej uličky medzi hrobovým miestom č. 502 a č. 503. Takýmto zrealizovaním základu sa nedodrжала šírka uličky 40 cm a omedzil sa prístup k hrobovému miestu č. 503.

Zástupca nájomcu pán Gašpárek to vysvetlil, že išlo o vybudovanie aj uličky medzi predmetnými hrobovými miestami. Nájomca si pred realizáciou nevyžiadal stanovisko správcu cintorína, v ktorom by mu správca stanovil presné osadenie základu pod pomník.

Na základe týchto skutočností **KVRŽ doporučuje** upraviť základ tak aby šírka chodníka medzi predmetnými hrobovými miestami bola minimálne 37 cm. Z takouto úpravou súhlasil aj zástupca nájomcu hrobového miesta č. 502, pán Gašpárek.

**KVRŽ doporučuje** pre budúcnosť správcovi cintorína zabezpečiť základné vytýčenie nových hrobových miest v súlade so spracovanou dokumentáciou tak, aby nemohlo prísť k podobnej situácii. Správca cintorína budúcemu nájomcovi stanoví presné rozmery hrobového miesta už pri žiadosti o prenájom.

**KVRŽ poveruje** svojho predsedu p. Gašparoviča, ktorý bude sledovať dodržanie vytyčovacích podmienok osadenia hrobového miesta.

#### Bod č.2

Starosta obce JUDr. Radoslav Jurika predstavil zámer umiestnenia informačnej tabule cyklotrás, ktorá je v súlade so zámerom Bratislavského samosprávneho kraja. Jedná sa o typizovanú kovovú konštrukciu, na ktorej bude umiestnená mapa cyklotrás v okolí obce Marianka. Informačná tabuľa by mala byť umiestnená v centre obce, a to na námestí 4. apríla. Nakoľko námestie 4. apríla je súčasťou pamiatkovej zóny, jej vzhľad a umiestnenie podlieha vyjadreniu krajského pamiatkového úradu. Informačná tabuľa je financovaná z dotácie BSK a bude napomáhať k zvýšeniu turistického ruchu v obci.

**KVRŽ poveruje** svojho člena p. Stassela, aby skonzultoval na krajskom pamiatkovom úrade podmienky umiestnenia predmetnej informačnej tabule a až na základe stanoviska bude možné informačnú tabuľu umiestniť.

### Bod č.3

Stavebný úrad predložil projektovú dokumentáciu pre zmenu stavby pred dokončením Polyfunkčný dom Marianka. Predmetná dokumentácia obsahuje len pôdorysy jednotlivých podlaží, jeden priečny a pohľady.

Keďže projektová dokumentácia nie je kompletná v zmysle požiadaviek obce a záznamu z rokovania zo dňa 9.11.2012, **KVRŽ konštatuje, že sa nemôže kvalifikovane vyjadriť!**

### Bod č.4

Starosta obce JUDr. Radoslav Jurika sa obrátil na KVRŽ so zámerom na zriadenia jednoduchého kompostoviska v lokalite za družstvom. Jednalo by sa len o plochu, kde by sa likvidoval biologický odpad z obce (pokosená tráva, orezané vetvy atď). Starosta obce je v rokovaní s majiteľom PPA CONTROL o možnosti umiestnenia kompostoviska, len potrebuje vedieť minimálnu plochu.

**KVRŽ poveruje** svojho člena p. Kopačku, aby zistil minimálnu výmeru a podmienky na zriadenie takéhoto kompostoviska pre cca 3000 obyvateľov.

### Bod č.5

Stavebník Peter Jablonický predložil žiadosť o stanovisko k umiestneniu stavby rodinného domu na pozemku p.č.253/3 a 254 v k.ú Marianka. Jedná sa o typový nepodpivničený rodinný dom so zastavanou plochou cca 51,00m<sup>2</sup>, so sedlovou strechou. Zároveň priložil súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, v ktorých súhlasia s umiestnením rodinného domu podľa priloženého návrhu.

Po preštudovaní, **KVRŽP konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou územia, ktoré v zmysle platného ÚPN obce Mariana určený na zastavanie a je súčasťou pôvodnej zástavby obce.
- záväzná časť ÚPN obce stanovuje pre zástavbu v pôvodnej obci nasledovné zásady:
  - nedeliteľnosť parciel to znamená zástavba len pôvodných parceliach a výmera pozemku môže byť aj menšia ako 500m<sup>2</sup>
- ostatné záväzné regulatívy platného ÚPN obce Mariana sú splnené

**KVRŽ doporučuje** stavebníkovi spracovať projekt pre stavebné povolenie na predmetné parcely v zmysle predloženého typového projektu a priloženej situácie a požiadať o vydanie stavebného povolenia

**KVRŽ doporučuje** stavebnému úradu vydať stavebné povolenie na základe vypracovaného kompletného projektu.

### Bod č.6

Stavebný úrad predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie - stavebník ing. Miloš Hojnoš, pozemok p.č. 583/1 a 5 v lokalite Nad Grmolízom, k.ú. Marianka o celkovej výmere 595 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je zaťažený právom prechodu na parcely č.583/2,3,4. Zastavaná plocha je 128 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 21%, objekt je zastrešený šikmou strechou a s hrebeňom vo výške 8,70m. Objekt je nepodpivničený.

Po preštudovaní projektovej dokumentácie, **KVRŽP konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou územia, ktoré v zmysle platného ÚPN obce Mariana určený na zastavanie a nie je súčasťou pôvodnej zástavby obce.

- záväzná časť ÚPN obce stanovuje pre nové rozvojové územia (mimo pôvodnú obec) minimálnu výmeru stavebného pozemku 800m<sup>2</sup>, čo projekt nespĺňa a na viac je zaťažený právom prechodu na susediace parcely
- ostatné záväzné regulatívy platného ÚPN obce Marianka sú splnené
- v projekte nie je preukázaný relevantný prístup na pozemok, prístup je po súkromnej ceste na parcele č.584/7 a ani ako bude zabezpečený prístup na susediace parcely
- v projekte chýba situácia osadenia so zakótovaním odstupov voči susedným pozemkom

Na základe uvedených skutočností **KVRŽP doporučuje** vydať stavebné povolenie **až po spracovaní urbanistickej štúdie**, ktorá preukáže, že osadenie stavby rodinného domu, nezamedzí, resp. neobmedzí možnosť zástavby v okolí a zabezpečí možnosť zástavby v predmetnej lokalite a zároveň preukáže opodstatnenosť menších pozemkov ako 800m<sup>2</sup>.

V Marianke, dňa 04.12.2012

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP