

## Zápisnica č. 2012/09

### zo 15.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 02.10.2012

---

Prítomní: Pavel Gašparovič, Bohuslav Blecha, Dušan Makovický, Ivo Štassel,  
Peter Hasoň, Vladimír Jánoš,  
Ospravedlnení: Milan Kopačka, Tibor Požgay, Jozef Brestovanský  
Neospravedlnení:  
Prizvaní:

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. Stanovisko k zámeru Urnová stena – cintorín Marianka
  2. Stanovisko k projektu pre stavebné povolenie rodinného domu PharmDr Daniel Ferianc s manželkou
  3. Stanovisko k projektu pre územné rozhodnutie pre umiestnenie 4 rodinných domov
- 

#### Bod č.1

Spoločnosť I.P:R. KAMENĚ, s.r.o., Bratislava predložila ponukový projekt výstavby urnovej steny a urnových hrobov na cintoríne v Marianke. Súčasťou ponuky je aj návrh Zmluvy o spolupráci medzi spoločnosťou I.P:R. KAMENĚ, s.r.o., Bratislava a obcou Marianka. V ponuke sú riešené 2 varianty urnovej steny, ako aj urnové hroby. Urnová stena vo variante A je riešená pre 120 urnových miest (schránok) a každá schránka max. pre 4 urny. Urnová stena vo variante B je riešená pre 104 urnových miest (schránok) a každá schránka max. pre 4 urny. Urnové pomníky sú samostatne stojace s rozmermi 0,7m x 0,8m.

Súčasťou ponuky je aj spôsob, resp. návrh financovania. Spoločnosť I.P:R. KAMENĚ, s.r.o., Bratislava ponúka 2 spôsoby financovania:

1. Spoločnosť I.P:R. KAMENĚ, s.r.o. zrealizuje výstavbu urnovej steny a urnových hrobov na vlastné náklady. Predaj jednotlivých urnových miest by realizovala obec Marianka, s tým, že odpredajná cena by bola navýšená o zisk pre obec. Odpredajná cena (očistená o zisk pre obec) bude následne uhradená spoločnosti I.P:R. KAMENĚ, s.r.o. Výhodou je, že obec nemusí poskytnúť žiadne finančné prostriedky pri realizácii projektu.
2. klasický - dodávateľský, obec Marianka uhradí jednorázovo po ukončení výstavby cenu, ktorá predstavuje pri variante A sumu 49 100,00€ bez DPH.

K predmetnej ponuke prebehla diskusia prítomných členov KVRŽP.

Pán Blecha je za riešenie urnovej steny a urnových pomníkov, avšak podľa jeho názoru, by obec mala byť investorom tohto projektu aj za predpokladu neskoršieho termínu budovania.

Pán Makovický pokladá projekt za veľmi dobrý pre obec, doporučuje aj uvažovať s možnosťou riešenia urnovej steny ako súčasť oplotenia, a to v časti, sú už realizované rodinné domy v bezprostrednej vzdialenosti od oplotenia.

Pán Hasoň zhodnotil projekt pozitívne, doporučuje aby obec mala projekt tak povediac „pod palcom“, to znamená dostatočnú kontrolu či už v štádiu realizácie, ale ja pri predaji, aby neprišlo k špekuláciám.

Predseda komisie skonštatoval, že nakoľko obec nemá možnosť rozšíriť plochu cintorína a tak isto nie sú voľné plochy na území obce pre nový cintorín, je nutné riešiť intenzifikáciu súčasného cintorína takouto formou. Ďalej uviedol, že obec

v súčasnosti a ani v najbližších rokoch nebude mať finančné prostriedky na vlastnú realizáciu urnovej steny (financie obec potrebuje na dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry), toto je to spôsob ako to dosiahnuť.

**KVRŽ doporučuje** obecnému zastupiteľstvu schváliť projekt výstavby urnovej steny a urnových pomníkov podľa variantu A ako prvú etapu realizácie. V ďalšej etape uvažovať aj urnovou stenou ako súčasť oplotenia v priestore v bezprostrednom dotyku s rodinnými domami v lokalite Tálky. Zároveň doporučuje starostovi obce rokovať o finančných podmienkach v navrhovanej zmluve o spolupráci.

## Bod č.2

PharmDr. Daniel Ferienc s manželkou, ako majiteľa pozemku, p.č.399/1, Bystrická ulica, k.ú. Marianka, predložili prostredníctvom stavebného úradu Marianka, projekt pre stavebné povolenie rodinného domu na predmetnej parcele. Spracovateľom projektovej dokumentácie je W8/ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, Bratislava.

Jedná sa o rodinný dom so samostatnou garážou na pozemku o výmere 615,0m<sup>2</sup>. Súčasťou pozemku je aj plocha vjazdu na pozemku p. č.399/15 o výmere 14,0m<sup>2</sup> (ideálny spoluvlastnícky podiel). Zastavaná plocha rodinného domu je 124,60m<sup>2</sup> a zastavaná plocha samostatnej garáže je 43,9m<sup>2</sup>. Celková zastavaná plocha je 168,5m<sup>2</sup>, čo predstavuje 27%. Plocha zelene predstavuje 57%. Objekt je dvojpodlažný vrátane obytného podkrovia a zastrešený je sedlovou strechou.

### **Na základe uvedených skutočností KVRŽ konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou územia, ktoré v zmysle platného ÚPN obce Mariana určený na zastavanie.
- jedná sa o prieluku v existujúcej zástavbe.
- predmetný návrh rodinného domu aj so samostatnou garážou v zmysle platného ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov prekračuje zastavanú plochu o 2%. Ostatné záväzné regulatívy platného ÚPN obce Marianka v znení neskorších zmien doplnkov sú v projekte plne rešpektované.
- vzhľad rodinného domu sa prispôsobuje okolitej existujúcej zástavbe a nenaruša svojím vzhľadom ani hmotou okolitú zástavbu

**KVRŽP doporučuje** stavebníkovi PharmDr. Daniel Ferienc s manželkou riešiť plochu pred garážou s vegetačných dlaždíc, a tým zvýšiť podiel zelene na pozemku, a tým vykompenzovať prekročenú zastavanú plochu.

**KVRŽP doporučuje** stavebnému úradu vydať stavebné povolenie pre stavebníka PharmDr. Daniel Ferienc s manželkou pri dodržaní nasledovných podmienok:

- dodržať vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov v zmysle stavebného zákona.
- požadovať súhlas majiteľa susednej nehnuteľnosti p.č.399/11 z hľadiska umiestnenia garáže vo vzdialenosti 0,6m.

## Bod č.3

Investori ing. M. Ondrušek a ing. M. Engliš predložili projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie 4. Rodinné domy – Marianka na pozemkoch p.č.931/2,3,5 a 87, k.ú. Marianka. Projektová dokumentácia rieši 4 rodinné domy na pozemkoch o výmere od 579 do 1200m<sup>2</sup>. Rodinné domy budú prístupné z existujúcej komunikácie a napojené na existujúce siete TI.

**KVRŽP konštatuje:**

- predmetné pozemky sú súčasťou územia, ktoré v zmysle platného ÚPN obce Marianka je určený na zastavanie.
- že predmetný návrh je plne v súlade so záväznými regulatívmi platného ÚPN obce Marianka, v zmysle neskorších zmien a doplnkov,

**KVRŽP doporučuje** stavebnému úradu vydať rozhodnutie na umiestnenie stavby 4 rodinné domy – Marianka pre investorov ing. M. Ondrušek a ing. M Engliš.

V Marianke, dňa 02.10.2012

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP