

## Zápisnica č. 2012/08

### zo 14.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 08.09.2012

---

Prítomní: Pavel Gašparovič, Jozef Brestovanský, Bohuslav Blecha, Dušan Makovický, Ivo Štassel

Ospravedlnení: Milan Kopačka, Peter Hasoň, Vladimír Jánoš, Tibor Požgay,

Neospravedlnení:

Prizvaní:

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. stanovisko k projektu pre stavebné povolenie rodinného domu ing. Zimana s manželkou
  2. stanovisko k projektu pre stavebné povolenie rodinného domu spol. VEVE Doprava, s.r.o.
- 

#### Bod č.1

Ing. Jaroslav Ziman a MUDr. Jana Zimanová, PHD, ako majitelia pozemku č. 927/7 v lokalite Nad Bednárovým, k.ú. Marianka predložili projekt pre stavebné povolenie, ktorého spracovateľom je spol. ATELIÉR 3M, s.r.o., Bratislava.

Predmetný rodinný dom je navrhovaný na pozemku, ktorý tvorí prieluku v už existujúcej novej zástavbe rodinných domov v lokalite Nad Bednárovým, a to na Lipovej ulici. Jedná sa o stavbu rodinného domu prímestského charakteru o výmere zastavanej plochy 153.0m<sup>2</sup> na pozemku o výmere 573 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je riešený so šikmou strechou ako dvojpodlažný vrátane podkrovia. Osadenie objektu rešpektuje uličnú čiaru ako aj vzdialenosti od susedných nehnuteľností.

#### **Na základe uvedených skutočností KVRŽ konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou územia, ktoré v zmysle platného ÚPN obce Mariana určený na zastavanie.
- projektová dokumentácia je spracovaná na vysokej profesionálnej úrovni a obsahuje všetky potrebné parametre a ukazovatele.
- predmetný návrh rodinného domu v zmysle platného ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov prekračuje zastavanú plochu o cca 1,5% , čo je však vykompenzované výraznou plochou zelene, ktorá predstavuje cca 68,0%. Ostatné záväzné regulatívy platného ÚPN obce Marianka v znení neskorších zmien doplnkov sú v projekte plne rešpektované.
- vzhľad rodinného domu sa prispôsobuje okolitej existujúcej zástavbe a nenarúša svojím vzhľadom ani hmotou okolitú zástavbu

**KVRŽP doporučuje** stavebnému úradu vydať stavebné povolenie pre stavebníkov ing. Jaroslav Ziman a MUDr. Jana Zimanová

#### Bod č.2

Spoločnosť VEVE Doprava, s.r.o., predložila prostredníctvom stavebného úradu Marianka, projekt pre stavebné povolenie rodinného domu na parcele č. 927/35, v lokalite Nad Bednárovým, k.ú. Marianka. Spracovateľom projektovej dokumentácie je ing. Miroslav Šabla a kol.

Jedná sa o rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami na pozemku o výmere 605,0m<sup>2</sup> a zastavanej ploche 153,6 m<sup>2</sup>, čo predstavuje cca 25%. Objekt je jednopodlažný plus obytné podkrovia a zastrešený je sedlovou strechou. Osadenie objektu rešpektuje uličné čiary ako aj vzdialenosti od susedných nehnuteľností.

**Na základe uvedených skutočností KVRŽ konštatuje:**

- predmetný pozemok je súčasťou územia, ktoré v zmysle platného ÚPN obce Mariana určený na zastavanie.
- predmetný návrh rodinného domu v zmysle platného ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov neprekračuje zastavanú plochu 25% a dodržiava plochu zelene, ktorá predstavuje cca 55,0%. Ostatné záväzné regulatívy platného ÚPN obce Mariana v znení neskorších zmien doplnkov sú v projekte plne rešpektované.
- vzhľad rodinného domu sa prispôbuje okolitej existujúcej zástavbe a nenaruša svojím vzhľadom ani hmotou okolitú zástavbu

**KVRŽP doporučuje** stavebnému úradu vydať stavebné povolenie pre stavebníka VEVE Doprava, s.r.o., Bratislava

V Marianke, dňa 08.09.2012

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP