

Zápisnica č. 2012/04

zo 12.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 19.03.2012

Prítomní: Pavel Gašparovič, Ivo Štassel, Tibor Požgay, Dušan Makovický
Ospravedlnení: Milan Kopačka, Peter Hasoň, Jozef Brestovanský, Vladimír Jánoš,
Bohuslav Blecha
Neospravedlnení:
Prizvaní: Ing. arch. Jarina, ing. Janák

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. zástavba na Borinskej ulici
 2. projekt rekonštrukcie budovy školy
 3. stanoviská k projektom predložených návrhov stavebným úradom
-

Bod č.1

Ing. Janák, ako majiteľ pozemku v zámedzí Borinskej ulici, má záujem realizovať výstavbu rodinného domu. V platnom územnom pláne je pozemok súčasťou územia určeného na zástavbu.

KVRŽP konštatuje:

- predmetný pozemok je súčasťou lokality B9 a v zmysle platného ÚPN obce Mariana určený na zastavanie. Problémom je však nedoriešenie dopravných vstupov do predmetného územia, to znamená, že zatiaľ jedinou prístupovou komunikáciou je komunikácia v Borinskej ulici, ktorá však nevyhovuje z hľadiska šírkového usporiadania. Z tohto dôvodu je problematická najmä stavebná doprava (ťažké stavebné mechanizmy...). Ak by sa mala v súčasnosti tejto lokalite realizovať zástavba, táto by musela byť realizovaná menšími stavebnými strojmi a mechanizmami, ktoré by mohli prejsť po Borinskej ulici

Na základe uvedených skutočností KVRŽP doporučuje:

ing. Janákovi

- požiadať obec o uzemnoplánovaciú informáciu a vo svojej žiadosti navrhnúť aj spôsob zabezpečenia výstavby s ohľadom na stiesnené šírkové pomery v Borinskej ulici

stavebnému úradu

- pri stavebnom konaní požadovať plán organizácie výstavby, v ktorom by mali byť stanovené aj podmienky pre stavebnú dopravu.

Bod č.2

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia školy v Marianke“, spracovateľ VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN

Ing. arch. Ivan Jarina predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na rekonštrukciu školy v Marianke. Projekt bol spracovaný ako jednostupňový projekt.

Členovia KVRŽP sa oboznámili s projektovou dokumentáciou ako aj so zmluvou o dielo na predmetnú projektovú dokumentáciu.

Komisia pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie konštatuje, že projektová dokumentácia je spracovaná na vysokej profesionálnej úrovni, zodpovedá predstávam a požiadavkám, ktoré boli vznesené pri predchádzajúcich rokovaníach

komisie a starostu obce. Obsah a rozsah projektovej dokumentácie je úplne v súlade so zmluvou o dielo.

Komisia pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie jednoznačne doporučuje starostovi obce prevziať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu školy v Marianke.

Bod č.3

Zo stavebného úradu boli predložené nasledovné projekty so žiadosťou o stanovisko KVRŽP:

3.1 Žiadosť stanovisko k stavbe rodinného domu, p.č.818/90, 170 v lokalite „Panský les“, investor Marián Koreň, Studenohorská 2/A, Bratislava, spracovateľ mfm architects, s.r.o., Bratislava

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, s dvoma nadzemnými podlažiami, a to na pozemku, ktorý sa nachádza v rovinatej časti lokality „Panský les“ a kde sú realizované všetky siete TI a prístupové komunikácie. Objekt je zastrešený plochou strechou. Na základe preštudovania projektovej dokumentácie, KVRŽP konštatuje:

- projektová dokumentácia je v súlade s regulatívami súčasne platného ÚPN obce Marianka v znení neskorších zmien a doplnkov, čo sa týka zastavanosti, zelene, výšky ako aj odstupov od susedných pozemkov. Nie je v súlade, čo sa týka šikmého zastrešenia. Avšak v bezprostrednom okolí navrhovaného rodinného domu sú už zrealizované objekty s plochou strechou.
- predložený návrh rodinného domu zodpovedá modernému prímestskému bývaníu a zohľadňuje už zrealizovanú zástavbu v tejto lokalite.

KVRŽP doporučuje vydať stavebné povolenie.

V Marianke, dňa 19.03.2012

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP