

Zápisnica č. 2012/03

zo 11.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 20.02.2012

| | |
|------------------|---|
| Prítomní: | Pavel Gašparovič, Bohuslav Blecha, Jozef Brestovanský, Ivo Štassel, , Vladimír Jánoš |
| Ospravedlnení: | Milan Kopačka, Dušan Makovický, Peter Hasoň |
| Neospravedlnení: | Tibor Požgay |
| Prizvaní: | JUdr. Radovan Jurika – starosta, ing. arch. Jarina, p. Jarinová, ing. arch. Ondruš |

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie.. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. projekt rekonštrukcie budovy škola
 2. žiadosť o dodatočnú zmenu stavebného povolenia
-

Bod č.1

Starosta obce JUDr. Jurika oboznámil členov KVRŽP z dôvodmi okolo projektu na rekonštrukciu základnej školy v Marianke. Obec má možnosť získať dotáciu na rekonštrukciu základnej. Z tohto dôvodu je potrebné mať pripravený projekt, tak aby mohol byť priložený k žiadosti o dotáciu. Z dôvodu časovej tiesne (prvá žiadosť o dotáciu bolo potrebné odovzdať v septembri 2011), v júli 2011 bol oslovený projektový ateliér Van Jarina na vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie na rekonštrukciu školy, ktorá by zároveň rešpektovala pripomienky pamiatkového úradu a zohľadňovala pripomienky a požiadavky obce. Na základe tejto dokumentácie bola obci poskytnutá finančnú dotáciu na realizáciu plastových okien. Pre ďalšie dotácie (napr. zateplenie, zastrešenie, a tým získanie nových potrebných priestorov a pod.) je potrebné mať kompletnú projektovú dokumentáciu v súlade aj s pamiatkovým záujmom, nakoľko objekt školy je súčasťou pamiatkovej zóny obce Marianka.

Ing. arch. Ivan Jarina predstavil návrh svojho ateliéru. Projektová dokumentácia rieši aj zastrešenie objektu, tvar strechy a budúce využitie podkrovných priestorov, ako aj farebnosť, tak aby v čo najväčšej miere boli zohľadnené požiadavky pamiatkového ústavu.

Ing. arch. Ondruš spracoval taktiež návrh na rekonštrukciu školy s úpravami, ktoré predstavujú vikiere na streche, balkón na čelnej fasáde ako aj zvýšenie strechy. Ďalej uvažuje aj polyfunkčným využitím objektu školy (najmä podkrovia).Vo svojom návrhu sa zamerá najmä na urbanistické doriešenie celého priestoru od nám. 4.apríla až po exerčičný dom a aktívne zapojenie objektu školy do námestia, ktorého rekonštrukcia sa taktiež pripravuje.

Po preštudovaní predložených návrhov KVRŽP konštatuje:

- oba predložené návrhy na rekonštrukciu školy sú viac-menej podobné, avšak projekt ateliéru Van Jarina je spracovaný podrobnejšie a plnej miere rešpektuje aj požiadavky pamiatkárov, kým návrh ing. Ondruša je viac zameraný na využitie námestia a príľahlého okolia školy
- nesúhlasí s polyfunkčným využitím objektu školy a návrhom balkónu (z hľadiska bezpečnosti detí)
- doporučuje riešiť skladový priestor pre vonkajšie náradie

Komisia pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie jednoznačne doporučuje návrh riešenia rekonštrukcie školy, spracovaného ateliérom Van Jarina a doporučuje pokračovať v tomto projekte.

Bod č.2

Žiadosť o dodatočnú zmenu stavebného povolenia, lokalita Spodky, p.č. 927/103, investor ing. Ľubica Cintulová, Karloveská 16, 84102 Bratislava

Investor stavby požiadal stavebný úrad dňa 15.07.2011 o zmenu stavebného povolenia č. SÚ/639/2010 na výstavbu rodinného domu na parcele č. 927/103, vydaného stavebníkovi SEDAP plus s.r.o. Na uvedenej parcele si chcela postaviť dom na základe novej projektovej dokumentácie.

Do dnešného dňa nedostala odpoveď na svoju žiadosť. Na základe ústnej informácie bývalej pracovníčky ing. Kovačičovej, že môže zahájiť stavbu základe vydaného stavebného povolenia č. SÚ/639/2010 a dodatočne požiadať o zmenu stavby pred dokončením, investor začal realizovať stavbu. Nová stavba je realizovaná podľa nového stavebného projektu. Hrubá stavba je zrealizovaná na zhruba 90%.

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom so šikmou strechou a prístreškom pre osobné autá na pozemku o celkovej výmere 508 m². Objekt je zastrešený šikmou strechou. Celková výška je 8,48m. Dodržané sú aj odstupy od susediacich pozemkov v zmysle stavebného zákona. Zástavba spĺňa záväzné regulatívy platného územného plánu obce, okrem zastavanej plochy, ktorá predstavuje necelých 27% a o cca 2% prekračuje tolerovaný limit. Z tohto dôvodu KVRŽP doporučuje zrušiť prístrešok pre autá a spevnené plochy riešiť zatrávňovacími dlaždicami, pre zvýšenie podielu zelene.

Na základe preštudovania projektovej dokumentácie a priložených dokumentov a na základe nečinnosti stavebného úradu, **KVRŽP doporučuje vydanie dodatočného stavebného povolenia** po zahájení priestupkového konania v zmysle §105 stavebného zákona a dodanie projektu skutočne realizovanej stavby.

V Marianke, dňa 20.02.2012

Zapísal: ing. arch. Gašparovič – predseda KVRŽP