Povolenie žumpy alebo ČOV

v lokalite, ktorá je podľa územného rozhodnutia špecifikovaná, že v nej bude dobudovaná kanalizácia, nie je v súlade s rozvojom a ochranou ŽP. Je to v rozpore s územným plánom Obce Marianka, preto obec povolenie žumpy alebo ČOV v takýchto lokalitách neschváli.

Komunikácie, umiestňovanie a realizácia plotov pri komunikáciách.

Pozemná komunikácia má dopravný priestor, ktorý vymedzuje vo svojich ustanoveniach *STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií*. Minimálny dopravný priestor pre jednosmernú komunikáciu je 6,25 m a pre obojsmernú komunikáciu je 7,00 m (bez chodníka).

Vzhľadom na uvedené pre komunikácie je potrebné dodržať od hrany je spevnenia bezpečnostný odstup min. 0,50 m na každú stranu komunikácie.

PLOTY PRI KOMUNIKÁCIÁCH SA UMIESTŇUJÚ MINIMÁLNE 0,50 m OD KRAJA KOMUNIKÁCIE.

Špecifické regulatívy podľa Územného plánu Obce Marianka, zmeny a doplnky č. 02/2008

Podmienkou výstavby rodinných domov vo všetkých regulačných blokoch „B“ je zabezpečenie dopravného pripojenia rodinných domov v súlade s príslušnými STN vybudovaním prístupovej komunikácie (resp. rekonštrukciou existujúcej komunikácie) a privedenie základných verejných rozvodov IS na hranice pozemkov rodinných domov (verejný vodovod, verejná elektrická sieť, verejná kanalizácia alebo čističky odpadových vôd) – bez splnenia tejto podmienky nie je možné získať príslušné povolenie pre výstavbu rodinných domov.

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MALACKÁCH

Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky

Obec Marianka
Došlo 22 -10- 2012
Číslo A/12/ Ref.
Zaklad. číslo 1314

Mestá a obce v územnom

obvode OPÚ Malacky

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	MALACKY
	OPÚ/2012/0623/Pk-1	Ing. Pollák	16.10.2012

Vec:
„Realizácie stavieb“ - o z n á m e n i e

Obvodný pozemkový úrad v Malackách ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) príslušný podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje všetkým stavebným úradom v záujme zabezpečenie jednotného postupu pri odnímaní pozemkov z PP, že v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, je žiadateľ o vydanie stavebného povolenia prípadne oznámenia o drobnej stavbe v zastavanom území miest a obcí **povinný požiadať** tunajší úrad o odňatie zastavanej plochy stavby z PP (spevnené plochy, drobné stavby a pod.) ešte pred vydaním povolenia. K žiadosti je potrebné doložiť originály evidenčných údajov (kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva), situáciu umiestnenia stavby, stanovisko stavebného úradu k umiestneniu pripravovanej stavby a správny poplatok kolok v hodnote 3 € do výmery 500 m^2 odnímanej plochy.

V prípade zmien stavieb a kolaudácii stavieb, kde príde k zväčšeniu zastavanej plochy stavby je stavebník povinný pred realizáciou uvedenej zmeny požiadať orgán ochrany PP o dovyňatie zväčšenej zastavanej plochy stavby. Stavebný úrad vydá príslušné rozhodnutie až po vydaní súhlasu orgánu ochrany PP, v opačnom prípade ide o neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 25 a 26 zákona č. 220/2004 Z.z. sa stavebník dopúšťa priestupku prípadne správneho deliktu, za ktorý môže byť sankcionovaný.

Obvodný pozemkový úrad v Malackách
Záhorácka 2942/60A
901 01 Malacky
- 4 -

Ing. Daniela Hamarová
riaditeľka OPÚ Malacky

Telefón 034/7971207 Fax E-mail Internet IČO

Upozornenie

Od 01.09.2011nadobudla účinnosť novela Trestného zákona podľa ktorej:

„Kto bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním postaví stavbu alebo jej časť, pričom nejde o jednoduchú stavbu alebo drobnú stavbu podľa stavebných predpisov, a spôsobí tým vážnu ujmu na právach alebo oprávnených záujmoch vlastníka pozemku alebo viacerých osôb, potrestá sa odňatím slobody až na dva roky".

„Kto marí alebo podstatne sťažuje výkon rozhodnutia orgánu verejnej moci tým, že napriek právoplatnému rozhodnutiu, ktorým sa zakazuje pokračovať v prácach, úpravách alebo v uskutočňovaní stavby alebo jej zmeny, vykonáva práce, úpravy alebo inak pokračuje v uskutočňovaní stavby alebo jej zmeny, pričom nejde o jednoduchú stavbu alebo drobnú stavbu podľa stavebných predpisov potrestá sa odňatím slobody až na dva roky".