



Obecné zastupiteľstvo v Marianke na základe ustanovenia §6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie obce Marianka

t o t o

Návrh

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

**č. /2008
z 15. decembra 2008**

„o dani z nehnuteľností“

Obec MARIANKA v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods.1,2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Marianke podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2009 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce MARIANKA v zdaňovacom období roku 2009 a ďalších zdaňovacích obdobiach.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Marianka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za

a/ stavebný pozemok vo výške 33,20 €/m2

b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,16 €/m2

c/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,16 €/m2.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Marianka určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	2,00%
b/ trvalé trávne porasty	10,00%
c/ záhrady	0,75%
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	2,00%
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00%
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,75%
g/ stavebné pozemky	0,50%
h/ ostatné plochy	2,00%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Marianka, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a/ 0,060 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ 0,060 € za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ 0,332 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ 0,149 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ 0,332 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ 1,162 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g/ 0,332 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie nadzemné alebo podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Marianka je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a/ 0,133 € za byty

b/ 0,199 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

c/ 1,162 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

d/ 0,149 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov je oslobodená jednotlivá časť obce – sväté údolie, vymedzená týmito parcelnými číslami:

1, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 6/1, 6/2, 6/9, 7/1, 7/2, 8, 18/2, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 20/1, 20/2, 20/3, 383/2, 384/1, 386/2, 797, 799/3, 799/5, 809, 810/1, 822/2, 824/2.

3. Správca dane ustanovuje, že od dane so stavieb sú oslobodené stavby nachádzajúce sa na parceliach v jednotlivých častiach obce – sväté údolie vymedzenej týmito parcelnými číslami:

1, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 6/1, 6/2, 6/9, 7/1, 7/2, 8, 18/2, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 20/1, 20/2, 20/3, 383/2, 384/1, 386/2, 797, 799/3, 799/5, 809, 810/1, 822/2, 824/2.

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve občanov-držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak sa zníženie dane neposkytne.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1 euro nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2007 zo dňa 4.12.2007 vrátane doplnkov k tomuto VZN.

2. Obecné zastupiteľstvo obce MARIANKA sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa uznesením číslo

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2009.

Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

Prílohy: PV č. 0800798131 zo dňa 29.4.2008
časť VZN č. 3/2007 /§6/
časť zákona č. 582/2004 /§ 5 a § 17/

HODNOTA PODY V OBCI MARIANKA PODĽA VZN JE NASLEDOVNÁ:

A-orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3004 € za m ²
B-trvalý trávnatý porast	0,0600 € za m ²
C-záhrady	1,85 € za m ²
D-lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,16 € za m ²
E-rybníky s chovom rýb a ostatné hospod.využívané vodné plochy	0,16 € za m ²
F-zastavané plochy a nádvoría	1,85 € za m ²
G-stavebné pozemky	33,20 € za m ²
H-ostatné plochy	1,85 € za m ²

SADZBA DANE Z POZEMKOV V OBCI MARIANKA PODĽA JE NASLEDOVNÁ:

A-orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	2,00%
B-trvalý trávnatý porast	10,00%
C-záhrady	0,75%
D-lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy	2,00%
E-rybníky s chovom rýb a ostatné hospod.využ.vodné plochy	2,00%
F-zastavané plochy a nádvoría	0,75%
G-stavebné pozemky	0,50%
H-ostatné plochy	2,00%

SADZBA DANE ZO STAVIEB V OBCI MARIANKA PODĽA VZN JE NASLEDOVNÁ:

A-stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hl. Stavbu	0,060 €
B-stavby na pôdohospod.produkciu,skleníky....	0,060 €
C- rekreačné a záhrad.chatky a domčeky na indiv.rek.	0,332 €
D- samostatne stojace garáže, hromadné garáže	0,149 €
E- priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike,stavebníctvu....	0,332 €
F-stavby na ostatné podnikanie a na zárob. činnosť,sklad. ,administratívu	1,162 €
G-ostatné stavby	0,332 € za m ²

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé nadzemné alebo podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SADZBA DANE Z BYTOV V OBCI MARIANKA PODĽA VZN JE NASLEDOVNÁ:

A-za byty	0,133 €
B-za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,199 €
C-za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	1,162 €
D-za nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,149 €

Číslo katastrálneho územia obce Marianka: 836079
Kód obce Marianka: 508080

Pri platení v hotovosti do pokladnice obecného úradu treba priniesť so sebou tento **Platobný výmer** inak nebude možné platbu uskutočniť.

OBEC MARIANKA
Školská ul. č. 32, 900 33 MARIANKA

V Marianke, dňa:
.....
.....
.....

Vec: Výzva na podanie daňového priznania na rok 2008.

Ako vlastníka nehnuteľností v k.ú. Marianka Vás upozorňujeme, že ste doposiaľ nepodali daňové priznanie k dani z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, hoci lehota určená zákonom podať daňové priznanie už uplynula. / do 31.januára 2008/

Za nesplnenie tejto povinnosti správca dane uloží pokutu v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

Vyzývame Vás preto, aby ste vyplnené daňové priznanie doručili najneskoršie do : **30.11.2008** Obecnému úradu v Marianke, Školská 32, 900 33 Marianka.

/ Tlačivo treba vyplniť podľa listu vlastníctva/

Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Príloha: Tlačivo priznanie k dani z nehnuteľností.

Vznik – zánik * daňovej povinnosti

Oznamovacia povinnosť podľa § 18 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku

DAŇOVNÍK:

Meno a priezvisko: R.č.
/alebo názov organizácie/

Adresa trvalého pobytu:.....
/alebo sídlo organizácie/

NEHNUTEĽNOSŤ, KTOREJ SA DAŇOVÁ POVINNOSŤ TÝKA:

Druh nehnuteľnosti:
/rodinný dom, byt, chata, garáž, záhrada, orná pôda, ostatná plocha a pod./

Ulica a číslo domu:

Číslo parcely: Katastrálne územie:

Vklad do katastra povolený dňa:

A/ pri VZNIKU daňovej povinnosti:

nadobudnutá od
/meno, priezvisko, trvalé bydlisko alebo názov a sídlo organizácie/

B/ pri ZÁNIKU daňovej povinnosti:

predané komu:
/meno, priezvisko, trvalé bydlisko alebo názov a sídlo organizácie/

.....
dátum

.....
podpis daňovníka

Prílohy:- fotokópia listu vlastníctva
- kúpna zmluva, darovacia zmluva, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie...

* nehodiace sa prečiarknite

