

Zápisnica č. 2011/08
zo 8.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri
obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 10.10.2011

Prítomní: Pavel Gašparovič, Bohuslav Blecha, Jozef Brestovanský, Ivo Štassel, Dušan Makovický, Peter Hasoň, Milan Kopačka
Ospravedlnení: Tibor Požgay, Vladimír Jánoš
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: JUDr. Radovan Jurika – starosta obce
Ing. arch. Stanislav Ondruš, ing. Kostovský
Koruna Invest ing Horínek

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil Tibora Požgay, Milana Kopačku, Vladimíra Jánoša. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. Úprava svahu na Karpatskej ulici
 2. Siete na Pírovom vršku a Lesnej ulici
 3. Stanoviská k projektom predložených návrhov stavebným úradom
-

Bod č.1 Informácia o realizácii chodníkov pozdĺž Karpatskej ulice a navrhované spôsoby riešenia

Starosta obce predložil navrhované úpravy na stabilizovanie svahu pozdĺž komunikácie v Karpatskej ulici, a to v priestore lokality Mariánske vinohrady (investor **Korunou financ**).

Investor v zastúpení ing. Horínekom, navrhuje stabilizáciu svahu nasledovne:

- stabilizovať svah vyložením lomovým kameňom v dolnej časti svahu a ďalej svahovaním s geotextíliou a sadovými úpravami až po hornú komunikáciu

Ing. Ondruš a ing. Kostovský posúdili návrh investora a považujú ho len za najnutnejšiu stabilizáciu. Vypracovali návrh na definitívnu stabilizáciu predmetného svahu, ktorý spočíva v:

- v odkopaní svahu s položením karirohoží s následným zasypaním a zhutnením a s prekrytím georochožami. Toto by bolo definitívne riešenie a však finančne a časovo podstatne náročnejšie.

Z diskusie členov KVRŽP a spracovateľov jednotlivých návrhov, KVRŽP odporúča spracovanie spoločného návrhu, ktorý spracuje investor v spolupráci s ing. Kostovským. Návrh by mal byť spracovaný, tak aby umožnil stabilizáciu svahu pri za predpokladu nižších finančných a časových nárokov a zároveň bol v súlade s príslušnými technickými normami. Tento návrh by mal byť predložený na posúdenie 15.10.2011

Bod č.2 Informácia o budovaní sietí v Pírovom vršku a Lesnej ulice

Starosta obce informoval KVRŽP o postupe realizácie úpravy Pírovho vršku a Lesnej ulice z hľadiska uloženia inžinierskych sietí (elektrické káble, telefónne káble a plyn v komunikácie na Pírovom vršku a elektrické káble, telefónne káble a plyn a prípojky kanalizácie na Lesnej). Zároveň požiadal členov KVRŽP o spoluprácu pri oslovovaní dotknutých majiteľov nehnuteľností na zriadenie potrebných prípojok pred definitívnu povrchovú úpravou týchto komunikácií. Ing. Blecha (ako obyvateľ Lesnej) prisľúbil zorganizovať majiteľov za účelom spoločnej realizácie kanalizačných prípojok.

Bod č.3

Zo stavebného úradu boli predložené nasledovné projekty so žiadosťou o stanovisko KVRŽP:

3.1 P. Tomáš Holička – stanovisko k stavebnému povoleniu

KVRŽP po preštudovaní podkladov **doporučuje nevydať stavebné povolenie**, v znení ako bolo predložené na KVRŽP, a to najmä bez dodržania podmienok stanovených v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií.

V novom stavebnom povolení KVRŽP žiada zapracovať jednotlivé podmienky, a to:

- zo stanoviska okresného úradu pre komunikácie a cestnú dopravu v Malackách,
- doplniť podmienky aj z pôvodného stanoviska toto úradu
- zo stanoviska dopravného inšpektorát Policajného zboru

KVRŽP nesúhlasí s realizáciou nepriehľadného oplatenia zo strany Karpatskej ulice (možné kolízie z hľadiska blízkosti križovatky, aj keď oplatenie je v súlade so záväzným regulatívom 1,7 m)

Čo sa týka zastrešenia pultovou strechou, KVRŽP súhlasí, nakoľko projekt bol spracovaný ešte pred schválením ZaD č. 2/2008 a v okolitej zástavbe je tento druh zastrešenia už realizovaný!

3.2 Maroš Zelina s manželkou – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Predmetný projekt je v súlade s právoplatným ÚPN obce Marianka v znení neskorších zmien a doplnkov. KVRŽP **doporučuje** vydať stavebné povolenie so zapracovaním podmienky, v ktorej bude určená trasa pre ťažké mechanizmy (nad 3,5 tony)

3.3 P. Ferienc, lokalita Bystrická ulica – stanovisko k štúdiu rodinného domu

Predložená architektonická štúdia rieši dvojpodlažný rodinný dom v závere Bystrickej ulice II. Riešenie je v súlade so záväznými regulatívami ÚPN obce Marianka v znení neskorších zmien a doplnkov okrem zastrešenia:

Po preštudovaní predmetnej štúdie, KVRŽP **doporučuje** rodinný dom riešiť so zastrešením min. pultovou strechou, ktorá je v predmetnom území realizovaná na viacerých okolitých objektoch rodinných domov.

3.4 P.Savka, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie -

Jedná sa o rozostavanú stavbu rodinného domu na nadmerných záhradách.

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie, KVRŽP konštatuje, že rozostavaná stavba bola realizovaná bez stavebného povolenia, nerešpektovala stavebný zákon o odstupoch od okolitých nehnuteľností (je postavená na hranici parcely).

Pred vydaním dodatočného stavebného povolenia, je potrebné doriešiť právne aspekty „čiernej stavby“ a až potom riešiť vydanie dodatočného stavebného povolenia.

K vydaniu dodatočného stavebného povolenia sú potrebné najmä súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností z hľadiska odstupových vzdialeností. V stavebnom povolení požadovať zastrešenie šikmou strechou, ako aj stanoviť trasy pre ťažkú dopravu nad 3.5 t.

V Marianke, dňa 15.10.2011

Zapísal: ing. arch. Gašparovič