

Zápisnica č. 2011/07
zo 7.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri
obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 12.09.2011

Prítomní: Pavel Gašparovič, Bohuslav Blecha, Jozef Brestovanský, Ivo Štassel, Dušan Makovický, Peter Hasoň
Ospravedlnení: Tibor Požgay, Milan Kopačka, Vladimír Jánoš
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: p. Marian Čelovský a syn

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil Tibora Požgay, Milana Kopačku, Vladimír Jánoš. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. Sťažnosť na činnosť stavebného úradu M. Čelovský so synom
 2. Obchodné priestory na Karpatskej ulici
 3. Odvádzanie odpadových vôd z domácich ČOV
 4. Dažďová kanalizácia v lokalite Tálky
 5. Stanoviská k projektom
-

Bod č.1 Sťažnosť na činnosť stavebného úradu M. Čelovský so synom

P. Čelovský Marián a syn predniesli sťažnosť na činnosť stavebného úradu v Marianke, ktorá spočívala v tom, že napriek tomu, že dodali všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia na rodinný dom, ako aj búracieho povolenia, tieto im neboli doteraz vydané. Po viacerých urgenciách zo strany stavebníka, stavebný úrad prerušil konanie a vyzval stavebníka, aby dokladoval akým spôsobom mieni zabezpečiť odvoz búraného materiálu, ako aj dovoz stavebného materiálu na stavbu rodinného domu, keďže Štúrova ulica je v takom stave akom je a je tam zákazová značka do 3,5 tony. Stavebník poukázal, na to, že v súčasnosti po tejto komunikácii chodia ťažké mechanizmy, ktoré zabezpečujú výstavbu najmä v lokalite Tálky.

KVRŽP doporučila stavebníkovi požiadať stavebný úrad o určenie trasy pre ťažké mechanizmy nad 3,5 t.. To isté doporučuje KVRŽP aj stavebnému úradu stanoviť v stavebnom povolení trasy pre mechanizmy a stavebné stroje nad 3,5 t.

Bod č.2

Člen komisie p. Brestovanský predniesol dotaz ohľadom prenájmu obchodného priestoru v objekte na Karpatskej ulici. Dokedy je podpísaná nájomná zmluva a ako uvažuje obec využiť tieto priestory po ukončení nájomnej zmluvy. Zároveň predniesol návrh, nakoľko spoločenský dom je v dezolátnom stave, a nové priestory sú zatiaľ v nedohľadne, aby obchodné priestory (po ukončení nájomnej zmluvy) boli využité pre naliehavé potreby obce (knižnica, stredisko pre seniorov, resp. mamičky s malými deťmi...) Návrh predpokladá minimálnu rekonštrukciu objektu (WC a pod...). Predseda komisie zistí najprv stav nájomnej zmluvy a bude informovať členov komisie na najbližšie zasadnutí.

Bod. č.3

Odvádzanie vyčistených splaškových vôd z domácich čističiek
KVRŽP už viac krát poukazovala na vypúšťanie splaškových vôd z domácich ČOV na verejné priestory. Jedná sa najmä o lokalitu na Bystrickej ulici a nehnuteľnosť na Štúrovej ulici č. 55 (majiteľ p. Majerčík s manželkou). Tento problém je markantný najmä v zimnom období, kedy tieto vody na komunikácii zamrzávajú a stavajú sa nebezpečnými nielen pre autá, ale najmä chodcov. Z tohto dôvodu KVRŽP žiada stavebný úrad v Marianke preveriť na predmetných nehnuteľnostiach, akým spôsobom boli vydané vodoprávne konania na umiestnenie domových čističiek. Vypúšťanie aj vyčistených splaškových vôd nie je v súlade s VZN, ktoré zakazuje vypúšťanie akýchkoľvek splaškových vôd do verejných priestorov!

Bod č.4

Dažďová kanalizácia v lokalite Tálky

KVRŽP sa domnieva, že dažďová kanalizácia v lokalite Tálky nie zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením ako aj príslušnými technickými normami. Pravdepodobne do dažďovej kanalizácie sú zaústené aj splaškové vody z obývaných nehnuteľností v tejto lokalite. Dažďové vody z poslednej šachty vytekajú priamo na komunikáciu, ktorá tvorí vstup do obce Marianka zo MČ Záhorská Bystrica a následne vtekajú čiastočne do vodného toku a na priľahlé nehnuteľnosti! KVRŽP žiada stavebný úrad preveriť realizáciu tejto dažďovej kanalizácie a podniknúť kroky na odstránenie tohto stavu!!!

Bod č. 5

Zo stavebného úradu boli predložené nasledovné projekty so žiadosťou o stanovisko KVRŽP:

5.1 Žiadosť o záväzné stanovisko k návrhu rodinných domov, p. č.636/1,2, Karpatská ulica, investor Delphia, s.r.o., Bratislava

Na základe preštudovania štúdie, KVRŽP konštatuje:

- že štúdia je spracovaná v nedostatočnej forme, a ako taká nemôže byť podkladom o záväzné stanovisko, ktoré sa vydáva až k projektu pre stavebné povolenie!

Vid' stanovisko v zápisnici č.2011/04

5.2 Žiadosť o stanovisko k architektonickej štúdii „Vila v Marianke“, v lokalite „Ovsiská“, investor Branislav Rochovský a Katarína Chovancová

KVRŽP vydala k predmetnej štúdii stanovisko v zápisnici č.2011/04, v ktorom doporučila doplniť dokumentáciu o:

- zakreslenie architektonického návrhu do reálnej fotografie pre dokladovanie súladu s okolitou existujúcou zástavbou (najmä z hľadiska zastrešenia)

- spracovať variant so šikmou strechou

Tieto požiadavky neboli splnené a z tohto dôvodu sa komisia nemôže vyjadriť k predmetnej štúdii.

Zároveň KVRŽP upozorňuje, že v predmetnej lokalite bolo KSÚ zrušené stavebné povolenie, v ktorom bola povolená plochá strecha.

V Marianke, dňa 12.09.2011

Zapísal: ing. arch. Gašparovič