

**Zápisnica č. 2011/03**  
**zo 3.zasadnutia komisie pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie (KVRŽP) pri**  
**obecnom zastupiteľstve obce Marianka – Marianka, 04.04.2011**

---

Prítomní: Pavel Gašparovič, Bohuslav Blecha, Jozef Brestovanský, Peter Hasoň, Tibor Požgay, Vladimír Jánoš, Ivo Štassel  
Ospravedlnení: Dušan Makovický, Milan Kopačka,  
Neospravedlnení: 0  
Prizvaní:

Úvodom predseda komisie p. Gašparovič otvoril zasadnutie KVRŽP, privítal zúčastnených a zároveň ospravedlnil ing. Makovického a ing. Kopačku. Súčasne predložil nasledovný program zasadnutia komisie:

1. Zastavenie opravy kanalizácie na Štúrovej ulici
  2. Pripomienky k predloženým návrhom VZN
  3. Stanoviská k projektom predložených návrhov stavebným úradom
  4. Rôzne
- 

**Bod č.1**

Členovia KVRŽP, ing. Blecha a ing. Požgay informovali o zastavení prác na oprave kanalizačného zberača v kritickom mieste na Štúrovej ulici. Dodávateľ stavby fy Stavozemix, s.r.o. navrhla zastavenie prác, nakoľko podľa jej informácií je mieste vysoká spodná voda, ktorá narúša a znemožňuje uskutočnenie rekonštrukčných prác. Na rokovaní na obecnom zastupiteľstve za prítomnosti starostu obce, predsedu KVRŽP, konateľa spoločnosti Stavozemix, s.r.o. a oboch členov KVRŽP, poverených obcou dozorom, boli dohodnuté nasledovné činnosti:

- problematyczny úsek sa zatiaľ zasype, zhutní makadamom a osadí sa cestnými panelmi, tak aby komunikácia bola zjazdná
- pokračovanie prác bude zahájené na základe sledovania hladiny spodnej vody (jej pokles sa predpokladá v letných mesiacoch)
- Podmienkou pokračovania je že investor stavby najneskoršie do 31.05.2011 požiadá o nové rozkopávkové konanie, pretože pôvodné už dávno stratilo platnosť!!!

**Bod č.2**

Predseda KVRŽP informoval členov o 2 návrhoch VZN, a to VZN o „o dani za psa, o dani za užívanie verejného priestranstva, o dani za ubytovanie, o dani za nevýherné hracie prístroje“ a VZN o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Marianka. KVRŽP po preštudovaní predmetných návrhov doporučuje zapracovať nasledovné pripomienky:

- VZN o „o dani za psa, o dani za užívanie verejného priestranstva, o dani za ubytovanie, o dani za nevýherné hracie prístroj“
  - oslobodenie samostatne žijúcich dôchodcov nad 65 rokov z dane zo psa, v prípade, že vlastní viacero psov, automaticky mu toto právo zaniká
  - prehodnotiť sadzbu 6 €/m<sup>2</sup>/1deň, ktorá je príliš vysoká, pretože aj jednoduchá rozkopávka (ak musí byť spracovaná kvalitne) sa nedá stihnúť za 1 deň, predpoklad je min. týždeň (napr. pre vyzretie betónu a pod.)
  - v ostatných bodoch sa stotožňuje s pripomienkami predsedu KVRŽP ako poslanca OZ
- VZN o „povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Marianka“
  - doplniť do §3 ods.(1) znenie minimálne kalendárnych 30 dní pred zahájením prác.
  - doplniť do §5 ods.(3) Pôvodca, resp. držiteľ odpadu predloží potvrdenie o uložení odpadu na príslušnú skládku
  - v §5 doplniť podmienku, aby dotknutým majiteľom nehnuteľností (domov) bol zabezpečený nevyhnutný prístup na nehnuteľnosť

### Bod č.3

Zo stavebného úradu boli predložené nasledovné projekty so žiadosťou o stanovisko KVRŽP:

#### 3.1 Žiadosť o záväzné stanovisko stavbe rodinného domu, p.č.818/184 v lokalite „Panský les“, investor ing. Jozef Třebenský,

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, typu bungalov, a to na pozemku, ktorý sa nachádza v rovinatej časti lokality „Panský les“ a kde sú realizované všetky siete TI a prístupové komunikácie. V bezprostrednom okolí navrhovanej stavby sú zrealizované, resp. v realizácii rodinné domy so strechou. Na základe preštudovania projektovej dokumentácie, KVRŽP konštatuje:

- projektová dokumentácia je v súlade s regulatívami súčasne platného ÚPN obce Marianka v znení neskorších zmien a doplnkov, okrem požiadavky na zastrešenie
- KVRŽP požaduje zmeniť zastrešenie objektu s plochej strechy na šikmú, (v bezprostrednom okolí navrhovanej stavby sú na objektoch šikmé strechy
- doplniť do situácie vzdialenosti od komunikácie a od susedných pozemkov

**KVRŽP doporučuje vydať záväzné stanovisko so zapracovaním hore uvedených podmienok.**

#### 3.2 Žiadosť o záväzné stanovisko stavbe rodinného domu „Villa Odeta, p.č.818/56 a 162 v lokalite „Panský les“, investor Igor Matejov, Bratislava

Jedná sa samostatne stojaci rodinný dom typu vila, a to na pozemku, ktorý sa nachádza v severnej časti lokality Panský les vo veľmi svahovitom teréne. Stavba je riešená v troch úrovniach, s tým že posledné podlažie je čiastočne zasunuté do svahovitého terénu a terasy sú navrhnuté ako zelené plochy, ktoré zväčšujú celkovú plochu zelene. Predmetný projekt je doplnený o zakres do fotografie, ktorý dokladuje vzťah objektu k bezprostrednej zástavbe na susedných pozemkoch.

Na základe hore uvedených podkladov a skutočností, **KVRŽP doporučuje vydať záväzné stanovisko k predmetnej projektovej dokumentácii.**

#### 3.4 Žiadosť o záväzné stanovisko stavbe rodinného domu, p.č.478/91 v lokalite „Tálky“, investor Peter Žeňuch, Senica

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom dvojpodlažný so šikmými strechami. Zastavanosť objektu je 260 m<sup>2</sup> a výmera parcely je 933 m<sup>2</sup>

KVRŽP po preštudovaní projektovej dokumentácie konštatuje, že PD je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č.....zo dňa, zároveň požaduje doplniť do situácie stavby kóty od susedných pozemkov v zmysle stavebného zákona. (vzdialenosť 2 m od suseda je možná len so súhlasom suseda!).

**KVRŽP doporučuje vydať záväzné stanovisko v súlade s právoplatným územným rozhodnutím s doplnením požadovaných kót** a zároveň upozorňuje, že stavebné povolenie je možné vydať až po splnení podmienok stanovených v informácii stavebného úradu obce Marianka o nevydaní stavebného povolenia v lokalitách, kde nie sú riadne vybudované a skolaudované komunikácie a siete TI, medzi ktoré patrí aj lokalita Tálky.

#### 3.5 Žiadosť o záväzné stanovisko stavbe pasívneho rodinného domu, p.č.670/1 a 669/5 v lokalite Mariánske vinohrady, investor Juraj Ambruš

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci dvojpodlažný objekt so zastavanou plochou 136 m<sup>2</sup> na parcelách s celkovou výmerou 718 m<sup>2</sup> a zastavanosťou cca 18%. Objekt je zastrešený pultovou strechou. Výška hrebeňa strechy 7,13 m.

KVRŽP konštatuje, projektová dokumentácia je v súlade s vydaným územným rozhodnutím na predmetnú lokalitu, ako aj s regulatívami súčasne platného ÚPN obce Marianka v znení neskorších zmien a doplnkov a z tohto dôvodu **KVRŽP doporučuje vydať záväzné stanovisko.**

#### 3.6 Na požiadanie stavebného úradu, komisia prerokovala umiestnenie oplotenia v lokalite „Spodky“. KVRŽP odporúča pri budovaní oplotenia nasledovné:

- oplotenie umiestňovať minimálne 0,5 m od obrubníka komunikácie pri komunikáciách bez chodníka
- pri komunikáciách so samostatným chodníkom pre peších je možné umiestniť oplotenie na hranu tohto chodníka, prípade, že šírka chodníka je min. 120 cm. Ak je chodník menší ako 120 cm, osadiť oplotenie min. 0,5 m od hrany chodníka
- dodržať maximálnu výšku oplotenia v zmysle regulatívov súčasne platného ÚPN obce Marianka v znení neskorších zmien a doplnkov, to znamená 1,70 m
- priehľadné oplotenia najmä pri komunikáciách, kde nie sú samostatné chodníky

**Bod č. 4** Rôzne návrhy, podnety, pripomienky členov:

- 4.1 KVRŽP odporúča starostovi obce spracovať spolu s KVRŽP zásady pre umiestňovanie reklamných, propagačných a informačných zariadení na území obce Marianka a následne vydať VZN o „umiestňovaní reklamných, propagačných a informačných zariadení na území obce Marianka“
- 4.2 KVRŽP odporúča osadiť príkazovú značku „omedzenie rýchlosti na 20 km/hod“ a informačnú značku „nerovnosti na komunikácii“ na Štúrovu ulicu na oboch stranách tejto komunikácie
- 4.3 KVRŽP upozorňuje na chýbajúcu značku „daj prednosť v jazde,“ na Púpavovej ulici pri výjazde na cestu 3- triedy
- 4.4 KVRŽP odporúča starostovi požiadať, (v zmysle schváleného štatútu komisie, čl.II, bodu 3 a odst .i) o vyjadrenie sa ku koncepčným otázkam rozvoja dopravných systémov, k návrhu prípravy a realizácie dopravných stavieb na území obce.

V Marianke, dňa 04.04.2011

Zapísal: ing. arch. Gašparovič