

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 1**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.3**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**berie na vedomie**

správu o kontrole plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva v Marianke.

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p. Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Makovický, Móza, Olexa, Radačovská, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 2**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.4**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**berie na vedomie**

informáciu o činnosti obecného úradu a orgánov obce od posledného rokovania OZ.

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p. Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Móza, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 3**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.6**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

II.zmenu rozpočtu obce na rok 2009.

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p.Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Móza, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 4**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.7**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**s ch v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie „Podmienky volebnej kampane a určuje miesto na umiestňovanie plagátov a iných nosičov informácií v súvislosti s voľbami do orgánov vyšších územných celkov“, ktoré sa budú konať 14. novembra 2009.

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p. Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Móza, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 5**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

ukončenie nájomnej zmluvy budovy potravín k 30.9.2009 s p. Kubíkom Stupava.

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p.Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Móza, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 6**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

prenájom budovy potravín p. Vallovej, Suchohrad 247 od 1.10.2009

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p. Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Móza, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 7**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu:

- výmena vykurovacieho telesa v budove obecného úradu - 2 337,40 €
- „Štúdiá areálu SD a obecného úradu“ - dopracovanie - 3570,00 €
- PD elektroinštalácia pre SP „Regenerácia Nám.4.apríla“ - 702,83 €
- Ihrisko v areál ZŠ - 160,47 €
- Splašková kanalizácia Marianka, IT atelier - 43,14 €

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p.Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Móza, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 8**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**berie na vedomie**

Správu o čerpaní rozpočtu za I.polrok 2009.

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p.Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Móza, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 9**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

nasledovný výklad pojmu „priemerná výška príľahlého terénu“ v rámci regulatívu Maximálna výška objektov, aktuálneho územného plánu, uvedeného v kapitole D.11 – Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str.53):

„Priemernou výškou príľahlého terénu sa rozumie priemerná výška pôvodného terénu(nie terénu vzniknutého po terénnych úpravách) na každej strane rozšíreného o 6 m“.

Odôvodnenie: V zmysle Zákona o obecnom zriadení – Zákon č.369/1990 Zb. §11,bod4,písm. c) je obecné zastupiteľstvo oprávnené schvaľovať územný plán obce. V prípade, že by sa za priemernú výšku príľahlého terénu považoval novovzniknutý po terénnych úpravách regulatív by stratil zmysel, keďže by nereguloval výšku stavby voči širšiemu okoliu, ale výlučne konštrukčnú výšku nadzemnej časti stavby.

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p.Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Móza, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

Výkon uznesenia pozastavujem. Dôvody sú uvedené v Dôvodovej správe.

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 10**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**ukladá** starostovi obce:

Zabezpečiť projektovú dokumentáciu na stavbu rodinného domu v lokalite Ovsiská, stavebníkov manželov Hatokovcov, tak aby sa spĺňali záväzné regulatívy aktuálneho územného plánu. Umožniť nahliadnutie na stavebnom úrade do takto upravenej PD. Riešiť problém stavby a vydaného stavebného povolenia na rodinný dom manželov Hatokovcov tak aby z toho pre obec nevyplynuli žiadne sankcie.

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p.Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Móza, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

Výkon uznesenia pozastavujem. Dôvody sú uvedené v Dôvodovej správe.

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 11**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

zmenu Štatútu Komisie pre výstavbu a rozvoj pri Obecnom zastupiteľstve v Marianke nasledovne: Text Čl. II – Zloženie komisie, bodu a) vypúšťa a nahrádza nasledovným textom: Komisia je zložená z poslancov obecného zastupiteľstva a občanov zvolených obecným zastupiteľstvom. Pre členstvo v komisii nie je podmienkou trvalý pobyt v obci Marianka.

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p.Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Makovický, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1(Móza)

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 12**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

názvy nových ulíc: Na Spodkoch, Na Kracinách, Na Tálkoch

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p.Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 13**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

odmenu hlavnej kontrolórke vo výške 10% za druhý štvrt'rok 2009

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

p.Edita Radačovská

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Makovický, Móza, Radačovská, Olexa, Porges, Kopačka)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:  
§12 odst.6 zákona 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta

Dôvodová správa k prijatému uzneseniu č.18/2009-9

Dôvodová správa k prijatému zneseniu18/2009-9:

**Uznesenie**  
**č. 18/2009 – 9**  
**z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

nasledovný výklad pojmu „priemerná výška priľahlého terénu“ v rámci regulatívu Maximálna výška objektov, aktuálneho územného plánu, uvedeného v kapitole D.11 – Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str.53):

„Priemernou výškou priľahlého terénu sa rozumie priemerná výška pôvodného terénu(nie terénu vzniknutého po terénnych úpravách) na každej strane rozšíreného o 6 m“.

Dôvody pozastavenia uznesenia č. 18/2009-9

Uznesením č. 18/2009-9 sa má meniť výklad pojmu „priemerná výška priľahlého terénu“ v rámci regulatívu Maximálna výška objektov, aktuálneho územného plánu, uvedeného v kapitole D.11 – Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 53). V zmysle ust. § 13 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení sa v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie schvaľujú zásady a regulatívy.

Nakoľko sa v prípade navrhovaného uznesenia jednoznačne jedná o zmenu záväznej časti územného plánu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona nie je možné aplikovať v tomto prípade ust. § 31 ods. 3 stavebného zákona.

V zmysle ust. § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona „Zmeny alebo doplnky záväznej dokumentácie schvaľuje orgán, ktorý schválil pôvodnú územnoplánovacia dokumentáciu.“ V zmysle ust. § 31 ods. 2 stavebného zákona „Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 primerane.“ Samozrejme, že sa uplatnia aj ostatné ustanovenia stavebného zákona ako napr. ust. § 2 stavebného zákona, ktoré stanovuje, že obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, je totiž v zmysle ust. § 45 stavebného zákona vybranou činnosťou vo výstavbe, ktorú môžu vykonávať len osoby s oprávnením na takúto činnosť.

Vzhľadom na zákonom stanovené primerané použitie ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona je pre obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, t.j. v tomto prípade zmeny a doplnenia územného plánu obce potrebné:

V súlade s ust. § 22 stavebného zákona je orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu povinný oznámiť prerokovanie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia. O prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie upovedomí orgán územného plánovania dotknuté obce, dotknuté samosprávne kraje a dotknuté orgány vždy jednotlivo. Návrh územnoplánovacej dokumentácie prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajinami, ktorých územia sa riešenie týka, a s dotknutými právnickými osobami. Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, dohodne návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi. Obce, samosprávne kraje a dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili.

V zmysle ust. § 23 v prípade návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny obec zverejní na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a vyzve fyzické osoby a právnické osoby spôsobom v mieste obvyklým, aby sa k nemu vyjadrili. Pred uplynutím lehoty na vyjadrenie obec zvolá verejné prerokovanie pre obyvateľov obce; na verejnom prerokovaní obec zabezpečí odborný výklad spracovateľa. Obec oznámi dotknutým orgánom, prípadne aj dotknutému samosprávnemu kraju, ktorého územia sa riešenie týka, prerokovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny jednotlivo; fyzickým osobám a právnickým osobám, ktorých vlastnícke práva sú riešením návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny dotknuté, a vlastníkom verejného dopravného a technického vybavenia územia termín prerokovania návrhu územného plánu zóny spôsobom v mieste obvyklým na území riešenej zóny. Obec je povinná návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny prerokovať s vlastníkami pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastníkami stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného

územia. Obec vyhodnotí stanoviská k návrhu územnému plánu zóny v spolupráci so spracovateľom. Tie stanoviská osôb podľa odseku 3, ktoré nemožno zohľadniť, prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili, ak sa bezprostredne týkajú ich vlastníckych práv alebo iných práv k pozemkom alebo k stavbám.

V zmysle ust. 24 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, predloží schvaľujúcemu orgánu správu o prerokovaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle ust. § 25 stavebného zákona pred predložením návrhu zmien a doplnkov územného plánu na schválenie sa preskúma, či

- a) obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- b) obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c) návrh je v súlade so zadaním,
- d) návrh je v súlade s rozsahom územného plánu,
- e) záväzná časť územného plánu navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13.

Podkladom na preskúmanie podľa odseku 1 je návrh zmien a doplnkov územného plánu, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Výsledok posúdenia podľa odseku 1 so súhlasným alebo s nesúhlasným stanoviskom k návrhu územného plánu s jeho zdôvodnením oznámi príslušný orgán obstarávateľovi do 30 dní. Návrh zmien a doplnkov územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.

V zmysle ust. § 27 stavebného zákona obec schvaľuje zmenu a doplnky územnoplánovacej dokumentácie a zmeny a doplnky jej záväznej časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením. Obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom, doručením dotknutým orgánom. Obec o schválení územného plánu zóny individuálne upovedomí osoby, s ktorými návrh územného plánu prerokovala jednotlivo. Schválená zmenená a doplnená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na



vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

V zmysle ust. § 28 stavebného zákona v schválenej územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, označí textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou, ktorá obsahuje označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia a dátum schválenia, odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis. Schválený územný plán obce a schválený územný plán zóny je uložený v obci, na stavebnom úrade a na krajskom stavebnom úrade.

Z vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona jednoznačne vyplýva, že pre zmenu a doplnenie územného plánu, ktorými navrhované znenie výkladu pojmu „priemerná výška príľahlého terénu“ v rámci regulatívu Maximálna výška objektov, aktuálneho územného plánu, uvedeného v kapitole D.11 – Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 53) jednoznačne je, je potrebné dodržať zákonom stanovený postup uvedený v ust. § 22 až 28 stavebného zákona, ako aj skutočnosť, že obstarat' územnoplánovacie podklady, ich zmeny a doplnky ako aj ich spracovanie môže robiť len autorizovaná osoba. Zákom predpísaný postup dodržaný nebol. Taktiež zo stavebného zákona vyplýva, že zmena a doplnenie územného plánu sa schvaľuje a vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením a nie uznesením obce.

Dôvodová správa k prijatému uzneseniu č.18/2009-10

**Uznesenie  
č. 18/2009 – 10  
z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke  
konaného dňa 16.9.2009**

**k bodu č.8**

---

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**ukladá** starostovi obce:

Zabezpečiť projektovú dokumentáciu na stavbu rodinného domu v lokalite Ovsiská, stavebníkov manželov Hatokovcov, tak aby sa spĺňali záväzné regulatívy aktuálneho územného plánu. Umožniť nahliadnutie na stavebnom úrade do takto upravenej PD. Riešiť problém stavby a vydaného stavebného povolenia na rodinný dom manželov Hatokovcov tak, aby z toho pre obec nevyplývali žiadne sankcie.

Dôvodová správa:

V zmysle ust. § 10 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení sú Orgánmi obce obecné zastupiteľstvo a starosta obce. Z kompetencií vymenovaných v ust. § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení ani z iných ustanovení zákona o obecnom zriadení nevyplýva oprávnenie – kompetencia obecného zastupiteľstva pri výkone samosprávy ukladať starostovi akékoľvek povinnosti. Samospráva obce je upravená v ust. § 4 zákona o obecnom zriadení. V zmysle predmetného ustanovenia obec samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, všetky záležitosti, ktoré ako jej samosprávnu pôsobnosť upravuje osobitný zákon, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba. Samosprávu obce vykonávajú obyvatelia obce orgánmi obce, hlasovaním obyvateľov obce a verejným zhromaždením obyvateľov obce. Demonštratívny výpočet čo patrí pod výkon samosprávy je uvedený v ust. § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.

V zmysle ust. § 5 zákona o obecnom zriadení na obec možno zákonom preniesť niektoré úlohy štátnej správy, ak je ich plnenie týmto spôsobom racionálnejšie a efektívnejšie. S prenesením úloh na obec štát poskytne obci potrebné finančné a iné materiálne prostriedky. V zmysle ust. § 5 ods. 2 zákona o obecnom zriadení výkon štátnej správy prenesený na obec zákonom riadi a kontroluje vláda. Obec pri rozhodovaní o právach a povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb vo veciach preneseného výkonu štátnej správy koná podľa

zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov; v ostatných prípadoch sa riadi aj uzneseniami vlády a internými normatívnymi aktmi ministerstiev a iných ústredných orgánov štátnej správy.

V zmysle ust. § 5 ods. 7 a 8 zákona o obecnom zriadení obce podliehajú dozoru štátu v rozsahu vymedzenom osobitnými zákonmi. V záujme plnenia úloh obec spolupracuje s orgánmi štátu. Orgány štátu poskytujú obciam pomoc v odborných veciach a potrebné údaje z jednotlivých evidencií vedených orgánmi štátu a podieľajú sa na odbornej príprave zamestnancov obcí a poslancov obecných zastupiteľstiev. Obce poskytujú orgánom štátu potrebné údaje pre jednotlivé evidencie vedené orgánmi štátu alebo pre úradné konania v rozsahu vymedzenom osobitnými zákonmi.

V zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení je stavebným úradom obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. V zmysle ust. § 117 ods. 3 stavebného zákona zamestnanec obce, ktorý zabezpečuje činnosť stavebného úradu, musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad. Získanie osobitného kvalifikačného predpokladu sa overuje skúškou. Obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

V zmysle ust. § 13 stavebného zákona je predstaviteľom obce a najvyšším výkonným orgánom obce starosta. Starosta zvoláva a vedie zasadnutia obecného zastupiteľstva a obecnej rady a podpisuje ich uznesenia; vykonáva obecnú správu; zastupuje obec vo vzťahu k štátnym orgánom, k právnickým a fyzickým osobám; rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu. Starosta je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce a v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov obce; v administratívnoprávnych vzťahoch je správny orgánom.

Zo zákona o obecnom zriadení, ako aj stavebného zákona jednoznačne vyplýva, že stavebným úradom je obec, ktorú zastupuje starosta. Starosta teda vykonáva stavebné konanie. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Výkon štátnej správy prenesený na obec zákonom riadi a kontroluje vláda. Obec pri rozhodovaní o právach a povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb vo veciach preneseného výkonu štátnej správy koná podľa zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov; v ostatných prípadoch sa riadi aj uzneseniami vlády a internými normatívnymi aktmi ministerstiev a iných ústredných orgánov štátnej správy. **Z uvedeného je jednoznačné, že obecné zastupiteľstvo nevykonáva prenesený výkon štátnej správy, ani ho nekontroluje a taktiež nemá oprávnenie ukladať starostovi akékoľvek povinnosti a to nie len pri výkone prenesenej štátnej správy ale ani pri výkone samosprávy.**