



OBEC MARIANKA

Školská č. 32
900 33 Marianka

Č.j.: SÚ/2012/306/UR

Marianka 04.05.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 16.06.2012
overil dňa 03.07.2012

Alf



ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rodinný dom a záhradný domček“, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch par. č. par. č. 818/90 a 818/170 v k. ú. Marianka (lokalita Panský les – ostatné plochy výmerách 425m² a 425m² podľa reg. „C“ KN), pozemky mimo zastavaného územia obce, pre navrhovateľov: Ing. Mariana Koreňa a manž. Ing. Petronelu, bytom Bratislava, [redacted] na základe návrhu zo dňa 09.03.2012 podaného Ing. Barbarou Némethovou s.r.o.; [redacted] Bratislava.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej situácie, ktorú spracoval 09/2010, autorizovaný architekt Ing. arch. Branislav Moravík – mfm architects s.r.o.; [redacted] Bratislava.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

- Rozhodnutím sa umiestňuje stavba na pozemkoch mimo zastavaného územia obce: v k. ú. Marianka (lokalita Panský Les) podľa KN registra „C“ – par. č.: 818/170 a 818/90 nasledovne:
 - rodinný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou s výškou atiky +6,600 od ±0,000;
 - ± 0,000 = +257,000m.n.m;
 - pôdorys – tvaru „L“, max. pôdorysné rozmery domu budú 13,890 x 7,840 x 4,750 x 4,740m;
 - vstup a vjazd do RD bude z účelovej komunikácie na pozemku par. č. 818/99 v k. ú. Marianka, ku ktorej majú stavebníci právo z vecného bremena zapísané na LV č. 1219;
 - Odstupové vzdialenosti: z uličného pohľadu ľavá stena osadená 3,500 m od hranice pozemku par. č. 818/87; pravá stena osadená 10,140 m od hranice pozemku par. č. 818/91; priečelie osadené 5,000 m od hranice pozemku par. č. 818/99 a zadná vysunutá stena osadená 12,760m od hranice pozemku par. č. 818/185;
 - zastavaná plocha RD bude 137,300m²;
 - rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu jestvujúcou vodovodnou prípojkou. Vodomerná zostava bude umiestnená max. 1,0 m od hranice pozemku;
 - rodinný dom bude napojený jestvujúcou kanalizačnou prípojkou na verejný rozvod kanalizácie a budú do nej zaústené len splaškové vody;
 - dažďové vody z RD budú zaústené do verejnej dažďovej kanalizácie;
 - vykurovanie je riešené ako klasické teplovodné radiátorové v kombinácii s podlahovým – plynové;
 - plyn bude napojený na verejný rozvod plynu STL jestvujúcou prípojkou. Meranie odberu plynu bude v plynomernej skrini, ktorá bude umiestnená max. 0,500m od hranice pozemku;
 - rodinný dom bude napojený na verejný rozvod NN jestvujúcou prípojkou s meraním na verejné prístupnom mieste – v oplotení,

- záhradný domček je riešený ako prístavba k RD a bude prízemný, zastrešený rovnou strechou na úrovni +3,160 m,
- pôdorys záhradného domčka bude obdĺžnikový o max. pôdorysných rozmeroch 4,140 x 2,640m,
- osadenie záhradného domčka bude nasledovné- odstupová vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 818/91 bude 3,700m, priečelie záhradného domčka bude osadené 8,270m od hranice s pozemkom par. č. 818/99 a obvodové murivo bude vo vzdialenosti 1,710m od obvodového muriva RD,
- zastavaná plocha záhradného domčka bude 10,900m²;
- záhradný domček bude napojený na všetky prípojky, ktoré sú navrhované pre RD;
- vedľa RD bude umiestnená spevnená parkovacia plocha z časti prestrešená;
- výmere spevnenej plochy bude 119,200m².

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- stavba nezasahuje do ochranných pásiem a chránených území.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Dodržať súhlas GLOBAL ENERGY s.r.o.; [REDAKOVANÉ] Bratislava zo dňa 10.04.2012: súhlasí s odberom plynu cez našu distribučnú sieť.. Ďalší postup zabezpečíte v zmysle „Pokynov pre žiadateľa o pripojenie“, uverejnených na www.globalenergy.sk.

D) Iné podmienky:

1. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy.
2. Podmienku pre vydanie stavebného povolenia je skolaudovaný vodovod- predpoklad podľa písomného stanoviska BVS a.s. investične zabezpečujúcej ATS je v roku 2012.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V územnom konaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 09.03.2012 podala Ing. Barbara Némethová s.r.o.; Švabinského č.20 Bratislava, ktorá v konaní zastupuje navrhovateľov **Ing. Mariana Koreňa a manž. Ing. Petronelu**, bytom Bratislava, [REDAKOVANÉ] návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu a záhradného domčka na pozemkoch par. č. 818/90 a 818/170 v k. ú. Marianka – (lokalita Panský les – ostatné plochy o výmerách 425m² a 425m² podľa reg. „C“ KN), pozemky mimo zastavaného územia obce ostatné plochy. Stavba bude umiestnená podľa predloženej situácie, ktorú spracoval 09/2010, autorizovaný architekt Ing. arch. Branislav Moravík – mfm architects s.r.o.; [REDAKOVANÉ] Bratislava. Zastavaná plocha RD bude 137,300m² a zastavaná plocha záhradného domčka bude 10,900m². Spolu bude zastavanosť stavieb 148,20 m², čo je 17,4 % z výmery celého pozemku. Spevnené plochy budú na výmere 119,200m², čo je 14,02% z výmery celého pozemku. Zeleň bude na pozemku predstavovať 68,58 %. Tieto parametre sú v súlade s platným územným plánom obce. Navrhované stavby svojím architektonickým výrazom sú v súlade s okolitou už jestvujúcou zástavbou. (komisia pre výstavbu, rozvoj a ŽP pri obecnom zastupiteľstve Marianka doporučila vydať SP).

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. SÚ/2012/306/UR zo dňa 20. 3.2012 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky. Vlastníctvo k pozemku, na ktorý sa stavby umiestňujú preukázali navrhovatelia overeným výpisom z listu vlastníctva č. 2047.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym

predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 6,50-EUR zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nas. Občianskeho súdneho poriadku.

Prílohy:

- situácia

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Barbara Némethová, s.r.o.; [redacted] Bratislava [redacted]
2. Jozef Brhel, [redacted]
3. Dana Brhelová, [redacted] Bratislava [redacted]
4. PS IMPULS s.r.o. [redacted] Bratislava [redacted]
5. Ing. Ľudovít Sýkora, [redacted] Bratislava [redacted]
6. Ing. Tatiana Sýkorová, [redacted] Bratislava [redacted]
7. Marian Koiš, [redacted] Bratislava [redacted]
8. Martina Koišová, [redacted] Bratislava [redacted]
9. ZE a.s. Bratislava, [redacted] Bratislava
10. SPP a.s., [redacted] Bratislava
11. Bratislava [redacted] ká vod. spoločnosť a.s., [redacted] Bratislava
12. T-Com, [redacted] Bratislava; 14. tu
13. tu