



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Č.j. SÚ-1195/2011/B



Mariana 18.12.2011

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 06.02.2012
overil dňa 08.02.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľov a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto rozhodnutie

o umiestnení stavby

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: „**Rodinný dom**“ na pozemku podľa reg. „C“ KN parc. č. **818/56 a 818/162** v k.ú. **Marianka**, (parc. č. 818/56 - 963 m² ostatné plochy, parc. č. 818/162 - 51 m² lesné pozemky); pozemok mimo zastavaného územia obce, s domovými prípojkami IS, pre navrhovateľov **Ing. Igorovi Matejovi a Ing. Lucii Matejovej, bytom Bratislava, Gercenova 6/B, v tomto konaní zastúpených spoločnosťou ARCHIX s.r.o., Zábrdovická 16a, Brno- Ing. arch. Martinom Kubešom**; na základe žiadosti zo dňa 22.8.2011, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ARCHIX, architektonická kancelária s.r.o., Brno, overenej v tomto územnom konaní.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické, architektonické a dispozičné riešenie:

Stavba rodinného domu, domových prípojek na IS: elektro, voda, kanalizácia, bude umiestnená na pozemku parcela č. **818/56 a parc. č. 818/99 k.ú. Marianka**, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou ARCHIX s.r.o., architektonická kancelária, Zábrdovická 16A, Brno, Ing. arch. Milan Podroužek, Ing. arch. Martin Kubeš, z 12/2010, tak ako je to vyznačené na situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Predmetné parcely č. 818/56 a 818/162 v k.ú. Marianka na ktorých sa umiestňuje stavba, sú súčasťou územia ktoré je podľa územného plánu obce Marianka určené na výstavbu samostatne stojacích rodinných domov.

Umiestňovaný rodinný dom na pozemku parc. č. **818/56 a 818/162 k.ú. Marianka**, bude samostatne stojaci, nepodpivničený, trojpodlažný rodinný dom s plochou strechou. Pôdorys umiestňovaného rod. domu je obdĺžnik rozmerov 15,85 x 22,93. Územie je zvažité juhovýchodným smerom a je napojené na komunikáciu, na ktorej majú vlastníci nehnuteľností zriadené vecné bremeno spočívajúce v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1219.

Odstupové vzdialenosti z pohľadu vstupu na pozemok z komunikácie:

- pravý zadný roh rodinného domu je vzdialený od hranice s pozemkom parc. č. 818/57 - 6,92 m a od parc. č. 818/12 - 10,12m.
- pravý predný roh 5,9 m od hranice pozemku parc. č. 818/57 a 7,71m od hranice pozemku parc. č. 818/99 (komunikácia)