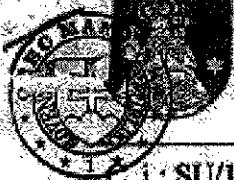


OBEC MARIANKA

Školská č. 32

900 33 MARIANKA



Č. j.: SU/1043-UR/2006/BI

Marianka 20. 11. 2006

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právnoplatnosť dňa 15. 12. 2006
overil úba 16. 12. 2006



Obec Marianka, zastúpená starostom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a §§ 46-47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Sústredená individuálna bytová výstavba Marianka – Panský les, zóna F a zóna H, plus zóna občianskej vybavenosti – Objekt č.1“ na pozemkoch:

zóna občianskej vybavenosti : 818/60 k.ú. Marianka,

zóna F : 818/63, 818/71 k.ú. Marianka,

zóna H : 1350/17, 1350/47 k.ú. Marianka,

pre navrhovateľa MH REAL, s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava.

Stavba sa umiestňuje podľa zakreslenia na kópii z katastrálnej mapy v M 1:2880 súčasťou ktorej je situačný plán v M 1:500, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

I. Stavba je členená na objekty:

Zóna občianskej vybavenosti - Objekt 1 (obchod, služby, bývanie)

Zóna F - Rodinný dom 1 a 4

Zóna H - Rodinný dom 3

SO-01	Objekt 1 (obchod, služby, bývanie)
SO-02	Parkovisko
SO-03F1	Rodinný dom 1
SO-04F2	Rodinný dom 4
SO-05H	Rodinný dom 3

B. Pre realizáciu a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

d. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Zóna občianskej vybavenosti - Objekt I (SO-01):

- 1. Stručný opis:** Stavba pozostáva z jedného stavebného objektu - SO-01, môže byť nepodkrovná, dvojpodlažná a podkrovná, soľnou strechou, jedným bytom so samostatným vstupom, dvomi obchodnými priestormi, dvomi kanceliarmi, a dvomi parkovacími miestami v dvojaréni. Plocha pozemku Objektu I je 879 m². Celková zastavaná plocha pozemku max. 439 m², vrátane prípejk na vybudovanie alebo overovanie inžinierskeho siete, príjazdových komunikácií do garží, chodníkov, štátek nádob na odpadky a opícenia (bez plochy šiestich parkovacích miest státovej dopravy občianskej vybavenosti). Sklon strechy cca. od 20° do cca. 45°, aby umožňoval požití tvrdá pádla škálková krytina, príp. aj solárne panely.
- 2. Odstupová vzdialenosť:**
 - 2.1. Odstupová vzdialenosť SO-01 na západnej strane od par.č. 818/59 min. 3 m
 - 2.2. Odstupová vzdialenosť SO-01 na východnej strane od par.č. 818/61 min. 3 m
 - 2.3. Stavebná línia pre SO-01 od par.č. 818/59 (prístupová komunikácia) z južnej strany je min. 5 m
- 3. Výšková nadmorská výška:**
SO-01 ± 0,000 = 261,05 m n. m. podľa LNF Bratislava
- 4. Výška strechy celkom:**
Pre SO-01 max. 14 m po ľavých stranách od ± 0,000
- 5. Vzdĺh:**
Zhradená voľná materiál pre SO-01 resp. podlažia na súčiny vrchných vrstiev z strešnej krytiny
- 6. Prístup:**
Pre SO-01 od par.č. 818/59 (prístupová komunikácia) z južnej strany vo vzdialenosti min. 1,5 m
- 7. Dopravné napojenie:**
SO-01 je prístupný priamo z prístupovej komunikácie na pozemku par. č. 818/59 (pokračovanie miestnej komunikácie na Kampovej ul.) z ktorej je prístupových a navrhovaných 6 parkovacích miest (miestok dopravu občianskej vybavenosti) a dvojaréni a 2 parkovacie miesta.

Zóna F - Rodinný dom I a 4 (SO-03F1 a SO-03F2):

- 1. Stručný opis:** Stavba pozostáva z dvoch rodinných domov typu F1 a F2, oba môžu byť nepodkrovné, dvojpodlažné a podkrovné, soľnou strechou, každý rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, každá bytová jednotka so samostatným vstupom a každá bytová jednotka s dvomi parkovacími miestami v dvojaréni. Celková plocha pozemkov dvoch rodinných domov je 2,622 m². Celková zastavaná plocha pozemkov dvoch rodinných domov max. 1,311 m², vrátane domových prípejk jednotlivých rodinných domov na vybudovanie alebo overovanie inžinierskeho siete, príjazdových komunikácií do garží, štátek nádob na odpadky a opícenia. Sklon strechy cca. od 20° do cca. 45°, aby umožňoval požití tvrdá pádla škálková krytina, príp. aj solárne panely.
- 2. Odstupová vzdialenosť:**
 - 2.1. Odstupová vzdialenosť SO-03F1 na západnej strane od par.č. 818/110 min. 3 m
 - 2.2. Odstupová vzdialenosť SO-03F1 na južnej strane od par.č. 818/66 min. 3 m
 - 2.3. Odstupová vzdialenosť SO-03F1 na vých. str. od par.č. 818/138 a 818/120 min. 3 m

- 2.4. Stavebná čiara pre SO-03F1 od p.č. 818/99 (prístupová komunikácia) z juhozápadnej strany je min. 5 m
- 2.5. Odstupová vzdialenosť SO-04F2 na severnej strane od par.č. 818/68 min. 3 m
- 2.6. Odstupová vzdialenosť SO-04F2 na východnej strane od par.č. 818/139 min. 3 m
- 2.7. Stavebná čiara pre SO-04F2 od p.č. 818/99 (prístupová komunikácia) z juhozápadnej strany je min. 5 m
3. Výškové umiestnenie stavby:
 - 3.1. SO-03F1 ± 0,000 = 265,00 m n. m. podlaha LNP/prízemia
 - 3.2. SO-04F2 ± 0,000 = 260,50 m n. m. podlaha LNP/prízemia
4. Výška stavby celkom:
Pre SO-03F1 a SO-04F2 max. 14 m po hrebeň strechy od ± 0,000
5. Vzhľad:
Pre SO-03F1 a SO-04F2 z hľadiska voľby materiálu rešpektovať požiadavku na súčinný vzhľad fasády a strešnej krytiny
6. Oplotenie:
Pre SO-03F1 a SO-04F2 od parc.č. 818/99 (prístupová komunikácia) z juhozápadnej strany vo vzdialenosti min. 1,5 m
7. Dopravné napojenie:
SO-03F1 a SO-04F2 z prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 818/99 (pokračovanie miestnej komunikácie na Karpatskej ul.).

Zóna H - Rodinný dom 3 (SO-05H):

1. Stručný opis: Stavba pozostáva z jedného rodinného domu typu H, môže byť nepodpivničený, dvojpodlažný s podkrovním, sedlovou strechou, s dvomi bytovými jednotkami, každá bytová jednotka so samostatným vstupom a každá bytová jednotka s dvomi parkovacími stojiskami v dvojgaráži. Plocha pozemku je 2.881 m². Celková zastavaná plocha pozemku max. 1.152 m², vrátane domových prípojek na vybudované alebo navrhované inžinierske siete, prízjazdových komunikácií do garáží, chodníkov, úložísk nádob na odpadky a oplotenia. Sklon strechy cca. od 20° do cca. 45°, aby umožňoval použitie tvrdú pálenú škridlovú krytinu, príp. aj solárne panely.
2. Odstupové vzdialenosti:
 - 2.1. Odstupová vzdialenosť SO-05H na západnej strane od par.č. 1350/18, 1350/46 a 1350/48 min. 3 m
 - 2.2. Odstupová vzdialenosť SO-05H na východnej strane od par.č. 1350/9 min. 3 m
 - 2.3. Stavebná čiara pre SO-05H od p.č. 818/156 (prístupová komunikácia) z južnej strany je min. 5 m
3. Výškové umiestnenie stavby:
SO-05H ± 0,000 = 271,35 m n. m. podlaha LNP/prízemia
4. Výška stavby celkom:
Pre SO-05H max. 14 m po hrebeň strechy od ± 0,000
5. Vzhľad:
Z hľadiska voľby materiálu pre SO-05H rešpektovať požiadavku na súčinný vzhľad fasády a strešnej krytiny
6. Oplotenie:
Pre SO-05H od parc.č. 818/156 (prístupová komunikácia) z južnej strany vo vzdialenosti min. 1,5 m
7. Dopravné napojenie:
SO-05H z prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 818/156 (pokračovanie miestnej komunikácie na Karpatskej ul.).

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Zásobovanie elektrickou energiou: Z verejnej siete z transformačnej stanice 630 kVA, každý rodinný dom aj objekt 1 bude napojený cez rozvodnú istiacu skriňu PRIS so samostatným elektromerovým rozvádzačom, umiestneným na hranici pozemku. Pre prevádzku každého z rodinných domov aj objekt 1 treba zabezpečiť inštalovaný výkon $P=25$ kW. Existujúce prípojky, ukončené v skrinách PRIS sa využijú. V existujúcich skrinách PRIS sa na vývody pripoja elektrické káble vlastných prípojok pre jednotlivé rodinné domy a objekt 1. Objekt 1 a každá bytová jednotka aj v objekte 1 má samostatné meranie spotreby.

Zásobovanie pitnou vodou: Samostatnými domovými prípojkami, každá o dĺžke max. do 100 m. Existujúce prípojky DN 25 budú využité pre napojenie každej bytovej jednotky v rodinných domoch, ako aj pre objekt 1 občianskej vybavenosti, cez typizované plastové šachty s vodomernou zostavou. Šachty budú umiestnené vždy 1 m za hranicou pozemku. Objekt 1 a každá bytová jednotka aj v objekte 1 má samostatné meranie spotreby.

Odkanalizovanie: Delenou kanalizáciou, domovými prípojkami samostatne pre každú bytovú jednotku a objekt 1, každá o dĺžke max. do 100 m, cez revízne šachty prípojkami na verejné rozvody. Kanalizácia, na ktorú budú jednotlivé rodinné domy a objekt 1 pripojené je navrhnutá ako delená na stokovú sieť splaškovú (potrubie PVC DN 300), stokovú sieť dažďovú (potrubie PVC DN 300). Z uličných stok sú vyvedené na hranicu pozemku prípojky PVC potrubím DN 200. Na ukončení prípojok sa nainštalujú hlavné domové revízne šachty, na ktoré budú pripojené ležaté zvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Objekt 1 a každá bytová jednotka aj v objekte 1 má samostatné odčítavanie spotreby.

Zásobovanie zemným plynom: Potrebné množstvo zemného plynu bude zabezpečené z uličného STL rozvodu DN 63 vybudovanou hlavnou zónovou STL prípojkami DN 25, ktoré sa predlžia k jednotlivým rodinným domom a objektu 1 a kde na hranici pozemku v spoločnej skrini bude umiestnený hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu a plynomer. Z nich budú pripojené jednotlivé bytové jednotky a objekt 1 NTL plynovými prípojkami DN 25. Objekt 1 a každá bytová jednotka aj v objekte 1 má samostatný plynomer.

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody: Objekt 1 a každá bytová jednotka aj v objekte 1 má plynový kondenzačný turbokotel kategórie C so zásobníkom TUV 150 l.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a dotknutých organizácií:

1. Bridlicový lom, parc.č. 818/61, ponechať bez výstavby a verejne prístupný.
2. S komunálnym a drobným stavebným odpadom produkovaným počas výstavby nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
3. Počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medzisklady stavebného odpadu.
4. Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.
5. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii OÚŽP v Malackách, odbor ŠSOH.
6. V prípade výkopových prác terén po ukončení vrátiť do pôvodného stavu.
7. Stavebno-technické riešenie rodinných domov zosúladiť v podrobnostiach podľa požiadaviek STN 73 4301 Budovy na bývanie.

8. V objekte občianskej vybavenosti:
 - 8.1. v obchodných priestoroch umiestňovať len služby zlučiteľné s funkciou bývania,
 - 8.2. umelé osvetlenie kancelárskych priestorov riešiť tak, aby boli splnené požiadavky STN 360450 Umelé osvetlenie kancelárskych priestorov STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie kancelárskych priestorov. Časť 1: Vnútorne pracovné miesta,
 - 8.3. zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť medzi bytom a nebytovými priestormi tak, aby boli splnené požiadavky STN 73 0532 Akustika – hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
9. V rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
10. Vodomerne šachty realizovať tak, aby umožňovali montáž štandardnej vodomernej zostavy (zostáv).
11. Požadovaný odber elektrickej energie s $P_i = 4 \times 25 \text{ kW}$, čo predstavuje $P_s = 4 \times 11,25 \text{ kW}$, bude možné napojiť káblovým NN rozvodom z existujúcej transformačnej stanice TS 0043 – 13 po majetkoprávnom vysporiadaní s jej terajším vlastníkom.
12. V ďalšom stupni PD je potrebné, aby boli vo výkresovej časti zakreslené a potvrdené jestvujúce prístupové (miestne) ako aj transportné (diaľkové) podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v záujmovom území stavby a v dokladovej časti PD bolo platné vyjadrenie o ich existencii.
13. Výjazdy z pozemkov musia byť vyriešené s náležitými rozhradovými pomermi, t. j. oplotenia pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhrad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu.

III. Osobitné podmienky

1. V projektovej príprave stavby zabezpečiť dodržanie vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Každá bytová jednotka so samostatným vstupom môže mať dve samostatné parkovacie stojiská – dvojgaráž.
3. Každá bytová jednotka so samostatným vstupom môže tvoriť (aj s prípojkami) samostatný funkčný celok.

IV. Námitky účastníkov konania:

V rámci konania neboli účastníkmi konania uplatnené námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky do dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Čas platnosti tohto územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe žiadosti navrhovateľa, podanej stavebnému úradu pred uplynutím lehoty, ak nebola podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Sústredená individuálna bytová výstavba Marianka – Panský les, zóna F a zóna H, plus zóna občianskej vybavenosti – Objekt č.1“ na pozemkoch: zóna občianskej vybavenosti parc. č.: 818/60 k.ú. Marianka, zóna F parc. č.: 818/63, 818/71 k.ú. Marianka, zóna H parc. č.: 1350/17, 1350/47 k.ú. Marianka, podal vlastník pozemkov: MH REAL, s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava písomne dňa 4.10.2006. K návrhu bola predložená dokumentácia pre územné konanie v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/200 Z. z. v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou, projekčná, inžinierska a realizačná kancelária REPRIMA spol. s r. o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava, situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením vŕzieb na okolie, doklady o vlastníctve k pozemkom, výpisy z LV č. 1219 zo dňa 6.9.2006. Lokalita stavby sa nachádza na západnom úpätí Malých Karpát, v údolí na severovýchodnej časti obce Marianka.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým účastníkom štátnej správy a miestnej samosprávy a zároveň v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a určil lehotu pre uplatnenie námietok, pripomienok a stanovísk do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Pre územie je spracovaná územno-plánovacia dokumentácia sídelného útvaru Marianka – aktualizácia ÚPN SÚ, vypracovaná Ing. arch. Petrom Valkovičom a Ing. arch. Jánom Šimkom v júni 2000, schválená obecným zastupiteľstvom v Marianke 4. júla 2000 uznesením č. U 02 1607/2000 a územný plán SÚ Marianka, zmena a doplnok č. 2/2004, vypracovaný Ing. arch. M. Dudášovou, Bratislava, vo februári 2004, na základe ktorých bolo možné návrh posúdiť.

Pred vydaním územného rozhodnutia boli stavebnému úradu doručené stanoviská a vyjadrenia nasledovných dotknutých orgánov a organizácií:

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, č. OUŽP-2006/01706/337/KOM zo dňa 08.11.2006 podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov s podmienkami, z ktorých aktuálne podmienky boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, č. OUŽP-2006/01676/360-STJ zo dňa 17.10.2006 podľa § 67 ods. 1 písm. d) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov s podmienkami, z ktorých aktuálne podmienky boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách č. j. OUŽP-2006/01691/333/KVM zo dňa 31.10.2006 podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) s podmienkami, z ktorých aktuálne podmienky boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách č. j. OUŽP-2006/01672BAP zo dňa 11.10.2006, bez námietok a pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. RÚVZ/23-14781/2006 zo dňa 11.10.2006 podľa § 6 ods. 5 písm. l) a § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov – záväzné stanovisko, ktorým vydal súhlas s podmienkami, ktoré boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

ZSE, a.s. Bratislava, bez čísla zo dňa 25.10.2006, BVS, a.s., vyjadrenie č. 16936/4021/06/Om zo dňa 26.10.2006, SPP, a.s. Bratislava, vyjadrenie DSALz/450/2006/Ka zo dňa 10.11.2006, Slovak Telekom a.s., č. 23646/06/TTD-801 zo dňa 24.10.2006, Okresné

riadiateľstvo PZ v Bratislave - okolí, ODI č.p.: ORP-1-37/DI-OVS-2006-H zo dňa 03.11.2006, z ktorých aktuálne podmienky boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

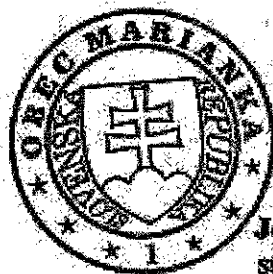
Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že navrhované umiestnenie stavby „Sústredená individuálna bytová výstavba Marianka – Panský les, zóna F a zóna H, plus zóna občianskej vybavenosti – Objekt č.1“ je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Marianka, podľa ktorej je lokalita stavby určená na individuálnu bytovú zástavbu a občiansku vybavenosť.

Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie z hľadiska urbanistickej kompozície a ochrany hodnôt územia plne rešpektuje predpísané urbanistické ukazovatele priestorovej regulácie t. j. index zastavania pozemku, index podlažnej plochy a výšku zástavby. Okrem toho plne rešpektuje regulatívy územného rozvoja z hľadiska ekológie a životného prostredia, funkčno-prevádzkových vzťahov, dodržania kompozično-priestorových princípov, podmienky pre umiestnenie jednotlivých objektov rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti, osobitne sa to týka stavebných čiar a odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov. Napojenie rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti je riešené na už vybudovanú infraštruktúru, t. j. komunikácie, verejné osvetlenie, čistiare odpadových vôd, splaškovú a dažďovú kanalizáciu, vodovod, plynovod, transformovňu, rozvod VN-22 kV a rozvod NN-0,4 kV, z ktorých v čase vydania územného rozhodnutia neboli skolaudované čistiare odpadových vôd, splašková a dažďová kanalizácia a vodovod. Táto skutočnosť bola zohľadnená v podmienkach tohto rozhodnutia a nebráni ďalšej príprave predmetnej stavby. Plocha územia na bývanie bola rozdelená do 8 samostatných zón A-H, ktoré sú riešené samostatne. Na plochy pre bývanie nadväzuje plocha objektu občianskej vybavenosti a plocha pre rekreáciu a šport, ktorá sa nachádza na konci riešeného územia. Stavba je osadená tak, že rešpektuje stavebnú čiaru 5,0 m od hranice pozemku z prístupovej komunikácie ktorá je pokračovaním miestnej komunikácie na Karpatskej ul. v Marianke. Z hľadiska urbanistického sú rodinné domy a objekt občianskej vybavenosti a prípojky inžinierskych sietí k nim navrhnuté tak, že umožňujú jednoduché majetkovo-právne vysporiadanie medzi budúciimi vlastníkmi, s minimálnymi vecnými bremenami.

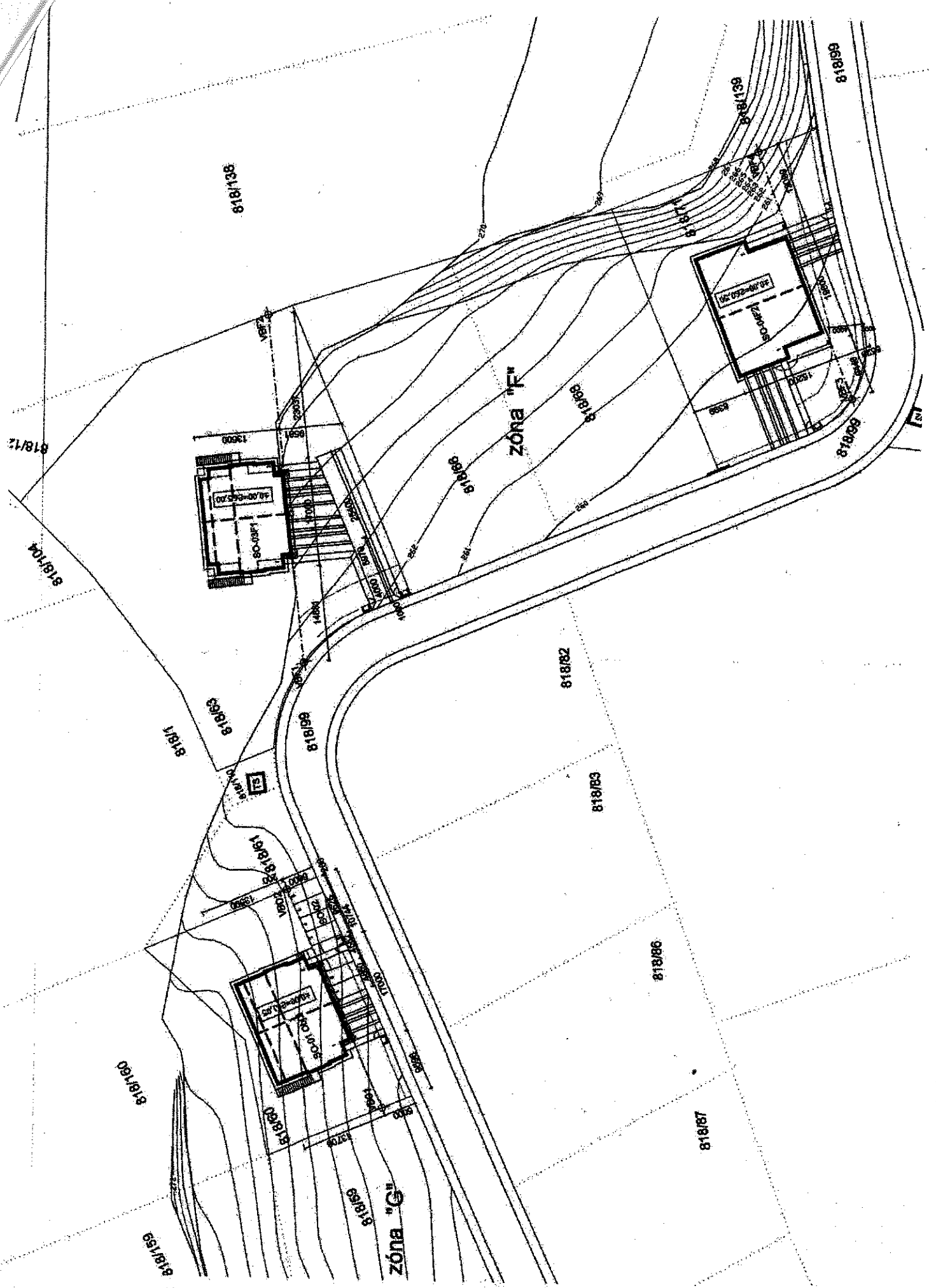
V priebehu konania neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení predmetnej stavby podľa predloženého návrhu, a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

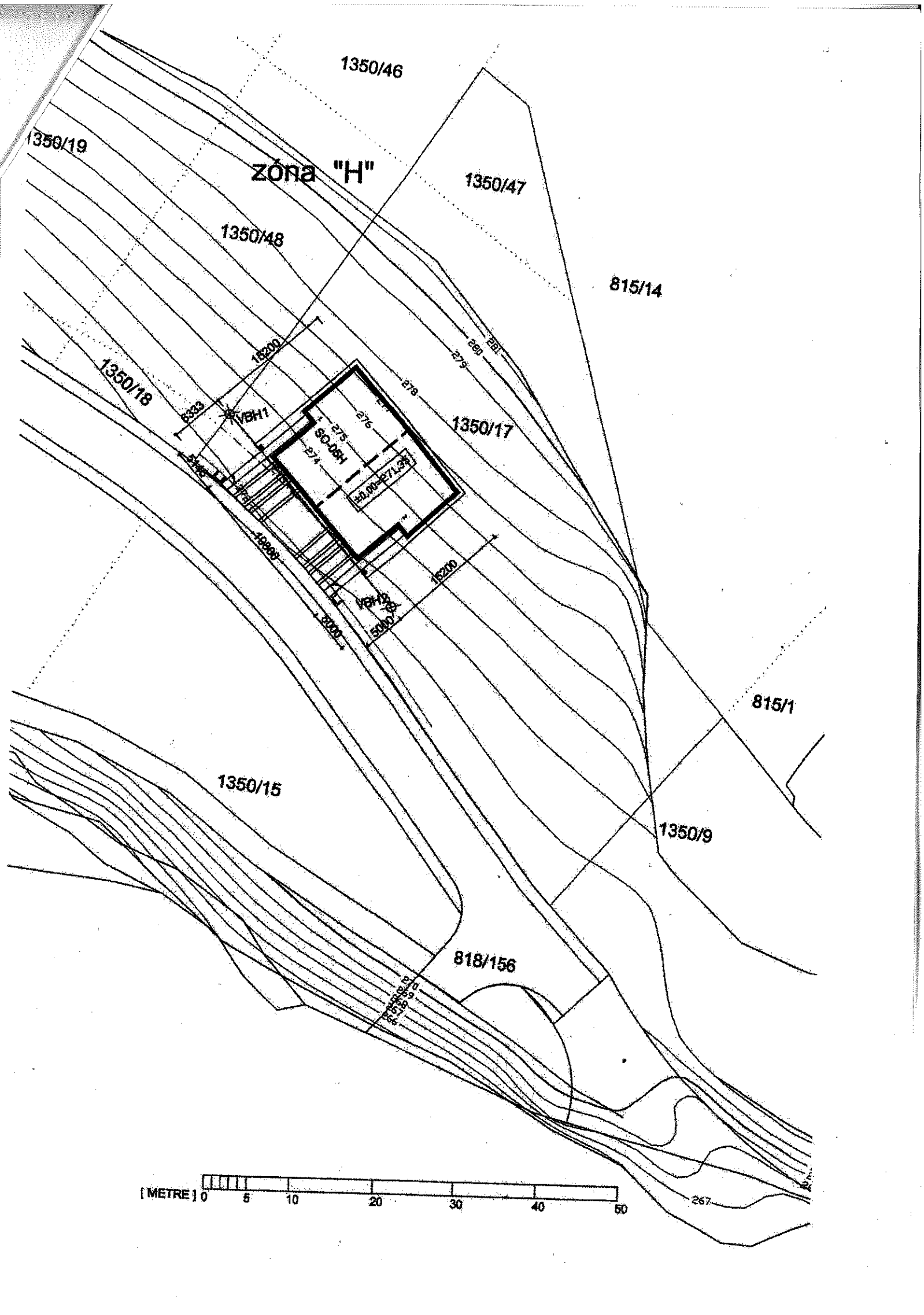
Poučenie:

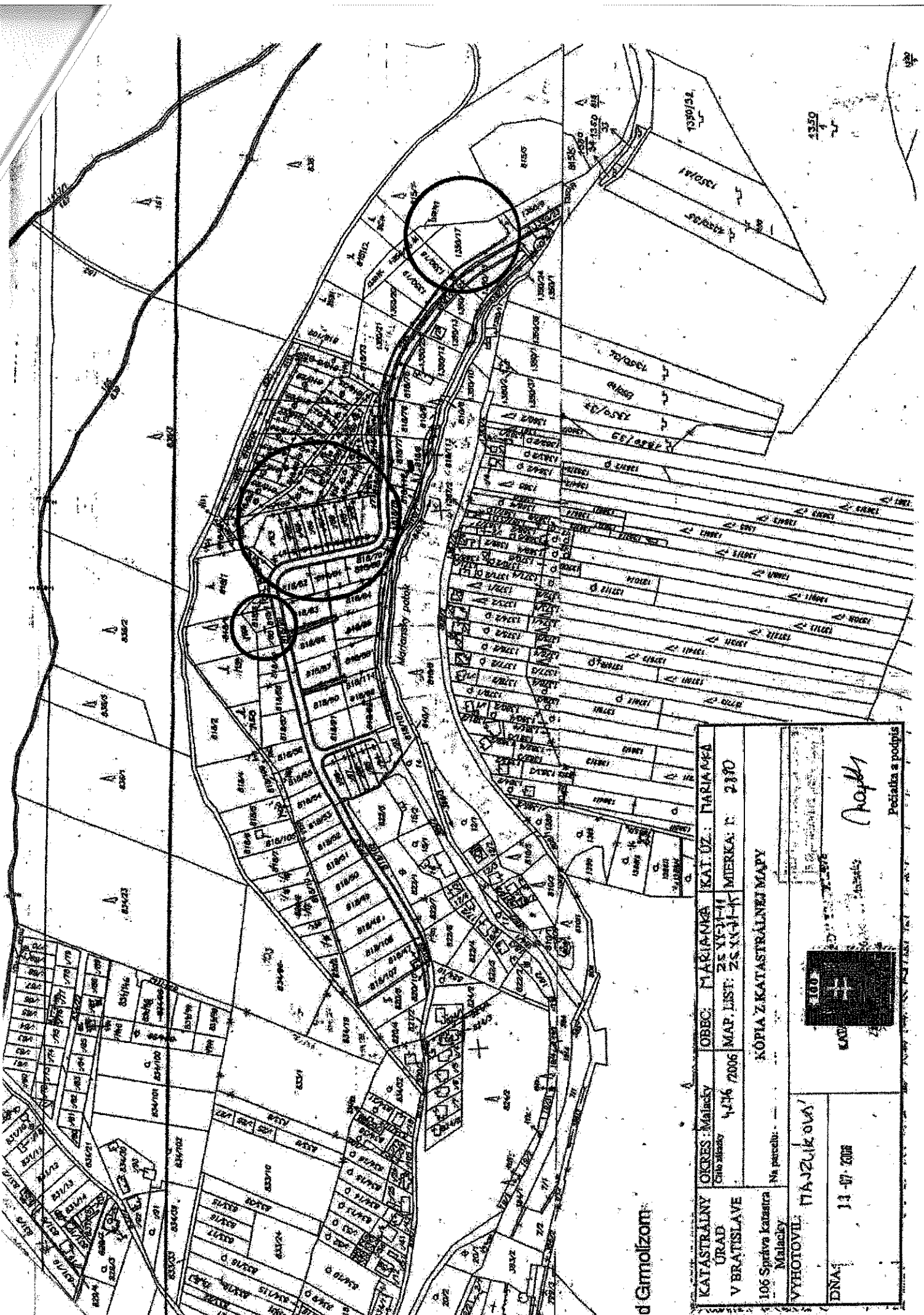
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).



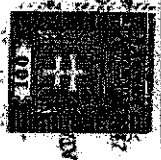
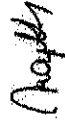
Jozef KráP
starosta obce







d Gmolfzom

KATASTRÁLNÝ ÚRAD V BRATISLAVE	OKRES Malacky Chrústovská 43/6 72006	OBEC MARIÁŇKA KAT. ÚZ. MARIÁŇKA	MIERKA: 1: 280
106 Správa katastra Malacky	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
VYFOTOVIL: MAJZULKOVÁ	Na parceli: —		
DŇA: 14-07-2008			
	 Pečaťka a podpis		

Titl.:

Obec Marianka
Školská ul. č. 32
900 33 Marianka

Obec Marianka		
Došlo	12 DEC. 2008	Pril. P-4
Číslo	13191	Ref. star.
Zakl. číslo	/2008	VAZ-5

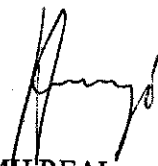
Vec:

Žiadosť o predĺženie platnosti Rozhodnutia o umiestnení stavby, č.j.: SU/1043-UR/2006/B1.

Dovoľme si Vás týmto požiadať, v súlade so stavebným zákonom, o **predĺženie platnosti Rozhodnutia o umiestnení stavby**, vydaného stavebným úradom Obec Marianka, pod č.j.: SU/1043-UR/2006/B1, dňa 20.11.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2006, a ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby: „Sústredená individuálna bytová výstavba Marianka – Panský les, zóna F a zóna H, plus zóna občianskej vybavenosti - Objekt č. 1“ na pozemkoch: 818/60, 818/63, 818/71, 1350/17, 1350/47 k.ú. Marianka, nakoľko z dôvodu meškania projektových prípravných prác nemohla byť podaná ani žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O predĺženie platnosti tu uvedeného Rozhodnutia o umiestnení stavby žiadame do 13.12.2009.

V Bratislave, dňa 11.12.2008



MH REAL, s.r.o.
Ing. Vladimír Haršányi
konateľ

príloha:

kópia Rozhodnutia o umiestnení stavby, č.j.: SU/1043-UR/2006/B1