

UR II.

Okresný úrad, Záhorácka 116, 901 26 MALACKY
odbor životného prostredia



ŽP-B/2001/02646/Ko

Malacky 7. 5. 2001



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27. 5. 2001

ROZHODNUTIE

Okresný úrad v Malackách, odbor životného prostredia, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení poslednej platnej novely č. 237/2000 Zz. (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 5 zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s nariadením vlády č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vyhlasuje „Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich okresy“, podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona

nahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby
č. ŽP/B/2000/00708-Pk zo dňa 6. 9. 2000

które bolo vydané odborom životného prostredia OÚ Malacky na stavbu: „Sústredená IBV Marianka – Panský les, inžinierske siete a dopravné stavby“ pre navrhovateľa DOMSTAVING 2000 a.s., Sekurisova 16, Bratislava, na základe návrhu zo dňa 8. 3. 2001

týmto

rozhodnutím o umiestnení stavby.

Stavba: „Sústredená IBV Marianka – Panský les, inžinierske siete a dopravné stavby“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 810/3; 810/6-810/9; 815/1; 815/5; 818/1; 818/10; 818/47-818/104; 818/106-818/114; 820/9; 820/10; 821/1; 821/2; 3150/9-3150/24 k.ú. Marianka, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie pre rozšírené územie, ktorú spracovala 12/2000 fa. STANIO-ENGINEERING, Ing. Vladimír Pauer, Nitra a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v konaní o zmene územného rozhodnutia, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Riešené územie bolo spracované geometrickým plánom č. 77/2000 zo dňa 21. 1. 2001 overeným Odborom katastra Okresného úradu v Malackách dňa 3. 5. 2001 pod č. 343/2001.

Objektová skladba:

- SO-01 Príprava územia
- SO-02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-03 ČOV - 2 ks
- SO-04 Splašková kanalizácia

- SO-05 Dažďová kanalizácia
- SO-06 Vodovod
- SO-07 Plynovod
- SO-08 Transformovňa
- SO-09 Rozvod VN - 22kV
- SO-10 Rozvod NN - 0,4kV
- SO-11 Verejné osvetlenie
- SO-12 Slaboprúd - telefónny rozvod - TF
- SO-13 Televízny kábelový rozvod - TKR
- SO-14 Kábelový rozvod dorozumievacieho zariadenia - DZ

Zmena spočíva v rozšírení územia, ktoré bude určené pre výstavbu 54 rodinných domov a príslušenstvo, z toho vyplývajúceho rozšírenia potrebnej infraštruktúry a zvýšený záber pre prípravu územia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

SO-01 Príprava územia

- hrubá terénna úprava – uvedené územie (bývalý kameňolom) so skládkami vyžatého materiálu vyžadujú odkop a odvoz navezeného materiálu, v priestore pri Marianskom potoku je potrebné znížiť navážku o 4,00 – 6,00 m; celkový objem manipulovanej zeminy bude 122.000 m³; prebytok zeminy uloží investor na skládke vopred určenej, bude sa realizovať na celom území;
- zárubný múr – v dĺžke 102 m;
- výrub stromov a kríkov – bude sa realizovať zdôvodu premiestňovania zeminy; následne bude zahájená náhradná výsadba drevín;

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

- komunikácie pre obytný súbor budú dopravne napojené na existujúcu komunikáciu „Karpatská“ (štátna cesta III/00243); navrhnutá je hlavná komunikácia a tri slepé obslužné komunikácie k jednotlivým pozemkom – budú funkčnej triedy C2 a C3; popri hlavnej komunikácii bude chodník šírky 1,50 m a zelený pás š. 1,50 m, pri obslužných komunikáciách zelené pásy š. 1,00 m; pod nimi budú umiestnené IS; komunikácie budú asfaltové, chodníky zo zámkovej dlažby;
- umiestnené budú na pozemkoch parc. č. 821/2, 818/99 a 1350/23 k.ú. Marianka
- dĺžka hl. komunikácie „A“ bude 842,40 m, š. – 6,00 m;
- celková dĺžka obslužných komunikácií (B, C a D) bude 173,10 m, šírka 4,00 a 3,50 m;
- úprava chodníkov v lesoparku – pozemok parc. č. 818/1 k.ú. Marianka
- športový areál a detské ihrisko – na ploche 3.600 m²;
- parkoviská a odstavné plochy
- všetky inžinierske siete budú uložené v trase komunikácií, chodníkov a zelených pásov,

SO-03 Čistiarnie odpadových vôd - 2 ks

riešené územie vyžaduje 2 x ČOV AS-ANACOM B 150 – (kategória mechanicko-biologická domová ČOV), kanalizácia bude gravitačná;

- ČOV „1“ – zabezpečí čistenie odpadových vôd pre 24 samostatných RD, 5 radových RD a 1 objekt obchodu (resp. služieb), ústia do nej stoky S1, S, S3 a S4;
- ČOV „2“ – zabezpečí čistenie odpadových vôd pre 15 samostatných RD, 9 radových RD a 1 zariadenie služieb v areále športu, zaústené stoky S5 a S6;

SO-04 Splašková kanalizácia

- umiestnená bude na pozemkoch parc. č. 818/99, 821/2 a 1350/23 k.ú. Marianka a prípojky budú ukončené 1,0 m v jednotlivých pozemkoch budúcich RD
- bude oddelená od dažďovej kanalizácie, bude gravitačná so zaústením do 2 ks ČOV
- **stoková sieť:** stoky S1 – S6, materiál PVC, DN 300 celková dĺžka 1 004 m
- **domové prípojky:** – 56 ks, materiál PVC, DN 200, budú privedené do vzdialenosti 1,0 m za hranice jednotlivých pozemkov

SO-05 Dažďová kanalizácia

- umiestnená bude na pozemkoch parc. č. 818/99, 821/2 a 1350/23 k.ú. Marianka a prípojky budú ukončené 1,0 m v jednotlivých pozemkoch budúcich RD;
- dažďové vody budú z riešeného územia odvedené dažďovou kanalizáciou cez sedimentačné nádrže do priahlého Mariánskeho potoka,
- **2 ks sedimentačná nádrž** - SN, s účinným objemom 15,0 m³, o rozmeroch 4,0 x 3,0 x 3,5 m
- **stoková sieť:** stoky D1 – D6 materiál PVC DN 300, stoky D1 – D4 budú odvedené do 1. SN, stoky D5, D6 budú odvedené do 2. SN,
- **domové prípojky:** - 54 ks, materiál PVC, DN 200, s celkovou dĺžkou 297,0 m, budú privedené 1,0 m za hranice stavebných pozemkov

SO-06 Vodovod

- umiestnený bude na pozemkoch parc. č. 818/99, 821/2 a 1350/23 k.ú. Marianka a prípojky budú ukončené 1,0 m v vodovodných šachtách jednotlivých pozemkoch budúcich RD;
- územie bude napojené na vodovodný rád R 2-1 v časti Karpatskej ulice,
- riešenie IBV budú zásobovať nasledovné rády: **R 2-1-2** (PVC DN 100) s dĺžkou 906,0 m, **R 2-1-3**, **R 2-1-4** a **R 2-1-5** (PVC DN 80) s celkovou dĺžkou 153,0 m,
- **podzemné hydranty (vzdušníky, kalníky)** – na potrubiach v max. vzdialenostiach 100,0 m;
- **vodovodné prípojky** – 56 ks, budú z potrubia rPE 32 mm, ukončené vodomerou konzolou vo vodomernej šachte 1,0 m za hranicou jednotlivého stavebného pozemku, celková dĺžka prípojok bude 290,0 m,

SO-07 Plynovod

- územie bude napojené na t.č. pripravovanú STL plynovodnú sieť Obce Marianka v tlakovom pásme do 400 kPa, na uličný plynovod D63 PE HD SDR-11 – ulica Karpatská, plynovod pozostáva z 9 vetiev a domových prípojok, umiestnený bude na pozemkoch parc. č. 818/99, 821/2 a 1350/23 k.ú. Marianka;
- vetvy budú z materiálu PE HD SDR-11 s dimenziami D63, D 50 a D 40 s celkovou dĺžkou 1.136 m;

- prípojky z materiálu PE HD SDR-11 s dimenziami D 32, D25 a D 20;

SO-08 Transformovňa

- umiestnená bude na pozemku parc. č. 818/110 k.ú. Marianka;
- navrhovaná je montovaná betónová bloková transformovňa fy. BARO Bratislava, typ TBSV-4000/3-24, s výkonom transformátora 400 kVA, menovité vstupné napätie 22 kV a menovité výstupné napätie 0,42 kV

SO-09 Rozvod VN - 22kV

- **prekládka** vzdušného vedenia spojovacieho poľa č. 212 – 419 v úseku medzi podpernými bodmi č. 28 a 37, pôv. vedenie sa zdemontuje a preloží mimo plánovanú zástavbu na pozemky parc. č. 818/1, 818/61, 818/104, 818/109 a 815/1 k.ú. Marianka, s použitím nových prihradových stožiarov, betónových stĺpov a izolovaného skrúcaného kábla DISTRI 20 – 3x150+50 mm², včítane príslušenstva, v dĺžke cca 500 m, prekladané vedenie bude umiestnené na okraji lesa 1,0 m za stavebnými pozemkami, s vynechaným voľného manipulačného priestoru š. 3,0 m,
- **demontáž** jestvujúcej vzdušnej prípojky a stožiarovej transformovne TS 43-8 (1x160 kVA), ktorú nahradí nová transformovňa – SO-08,

SO-10 Rozvod NN – 0,4 kV

- **kábelový rozvod v zemi** bude umiestnený a pozemkoch parc. č. 821/2, 818/99, 1350/23 k.ú. Marianka pod komunikáciami a pozemkoch parc. č. 818/93, 818/79 k.ú. Marianka, rozvod v zemi bude káblom AYKY 4B 3x185+95 mm², s celkovou dĺžkou cca 1 700 m,
- **vzdušné vedenie** cez pozemky parc. č. 810/3, 810/6 k.ú. Marianka na prekľenuťie rokliny a Mariánskeho potoka, izolovaný skrúcaný kábel RETILENS 4B – 3x150+70 mm² a betónové stĺpy
- každé prepojenie kábla na vzdušné vedenie sa urobí cez skriňu PRIS, pripojenie na jestvujúce vzdušné vedenie NN sa urbí v blízkosti demontovanej stožiarovej TS,

SO-11 Verejné osvetlenie

- riešené je sodíkovými svietidlami (70 W), na ocelových stožiaroch so závesnou výškou 8,0 m;
- napojenie osvetľovacích stožiarov bude káblom AYKY 4B x16 mm² uloženým v zemi v celkovej dĺžke cca 1.300 m na pozemkoch parc. č. 821/2, 818/99, 1350/23 k.ú. Marianka pod komunikáciami, resp. chodníkami,

SO-12 Slaboprúd - telefónny rozvod – TF

- napojenie obytného súboru bude začínať skriňou CHUR 202 umiestnenou na pozemku parc. č. 818/47 k.ú. Marianka, od tejto skrine je vedený kábelový rozvod do jednotlivých účastníckych rozvádzačov umiestnených na hraniciach jednotlivých stavebných pozemkov;
- pre vlastný rozvod sa použijú káble TCEPKPFLE „XN 0,6Cu uložené v zemi v pozemkoch parc. č. 821/2, 818/99, 1350/23 k.ú. Marianka v celkovej dĺžke cca 1.250 m, použité budú spojky typu Raychem XAGA,

uvažovaný počet štátnych liniek je 150 párov; t.č. nie sú v Marianke k dispozícii, čo je možné riešiť novým kábelovým privodom od ATÚ v Záhorskej Bystrici, nový kábelový privod nie predmetom tohto rozhodnutia;

SO-13 Televízny kábelový rozvod – TKR

- napojenie z jestvujúcej TKR skrine pri objekte kliniky mimo riešeného územia nie je predmetom tohto rozhodnutia;
- sekundárna sieť v riešenom území bude vedená koaxiálnym káblom VCDFE 75-13,4 cez jednotlivé pilierové skrine, umiestnené na hranici jednotlivých pozemkov, od nich bude vedený účastnícky rozvod na jednotlivé pozemky káblom VCCJE 75-7,25;

SO-14 Kábelový rozvod dorozumievacieho zariadenia - DZ

- zariadenie pre dorozumievanie z jedného určeného miesta cestnej komunikácie na hranici riešenej lokality s jednotlivými pozemkami; použité budú komponenty fy. FERMAX ELECTRONIKA S.A.E Valencia;
- objekty SO-12, SO-13 a SO-14 budú uložené v jednej trase pod komunikáciami na pozemkoch parc. č. č. 821/2, 818/99, 1350/23 a 818/47 k.ú. Marianka.

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

- CHKO Malé Karpaty;
- Banské chránené ložiskové územie;
- Dobývací priestor

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Obec Marianka** - záväzné stanovisko č. 116/2001 zo dňa 15. 2. 2001 – súhlasí:
 - počas výstavby zodpovedá stavebník za čistotu komunikácií v okolí stavby,
 - prebytočné materiály (výkopy, vyburané hmoty atď.) je stavebník povinný odvážať na riadenú skládku,
 - v prípade potreby rozkopávania komunikácie za účelom pripojenia sa na inžinierske siete požiada stavebník obecny úrad o povolenie zvláštneho užívania komunikácií,
 - žiadame v rámci výstavby realizovať opravu časti prístupovej komunikácie, konkrétne Karpatská ul. od súčasnej konečnej autobusovej zastávky po úroveň napojenia na komunikačné siete v riešenej zóne predmetného obyt. súboru,
 - žiadame v rámci výstavby upraviť v riešenej zóne biokoridor Mariánskeho potoka, a to hlavne z hľadiska znečistenia toku a brehových plôch,
 - žiadame predmetný súbor dispozične riešiť ako súčasť obce Marianka, a to ako neuzavretú časť,
 - žiadame v riešenej zóne realizovať stavby, ktoré rešpektujú vidiecku architektúru a zachovávajú prírodný charakter priľahlej CHKO.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor PO, stan. č. PO-2000/2166/FV1/49 – 30. 12. 2000**
 - ku stavebnému konaniu bude predložené posúdenie požiarnej bezpečnosti stavby v zmysle vyhl. MVSR č. 288/2000 Z.z., nakoľko projektová dokumentácia pre územné

- konanie bola spracovaná v decembri 2000, t.j. po nadobudnutí účinnosti vyššie uvedenej vyhlášky.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor COO**; stan. č. COO/B/2001/01026 – 5.1. 2001
 - upozorňujeme investora na vypracovanie samostatnej doložky civilnej ochrany podľa vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení vyhl. č. 349/1998 Z.z. pri vypracovávaní dokumentácie rodinných domov pre územné konanie.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor ŠOH**; rozhodnutie č. ŠOH/B/1061/4/2001 zo dňa 15. 1. 2001 súhlasí:
 - V rámci kolaudačného konania predmetnej stavby lab. rozborom preukázať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody z novonavrhaného vodovodu,
 - predložiť súhlasný posudok HI. hygienika SR k dovozu a použitiu navrhovaného typu ČOV AS-ANACOMB150,
 - zmluvnými vzťahmi s oprávnenými organizáciami preukázať miesto a spôsob hygienicky nezávadnej finálnej likvidácie zachytávaných kalov z ČOV a sedimentačnej nádrže.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor RR a IOV**; stan. č. 2001/01562 z 9. 1. 2001
 - pri všetkých výkopových prácach súvisiacich s touto stavbou je potrebné dodržiavať zák. č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a zvlášť § 23 o archeologických nálezoch – pri výkopoch hlbších ako 50 cm požadujeme prizvať archeológa z Archeologického múzea SNM Bratislava.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor PPaLH**; rozhodnutie č. B/2000/00988 zo dňa 16. 3. 2000 a stanovisko č. B/2001/01091 zo dňa 2. 2. 2001
 - K vydaniu stavebného povolenia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o odňatí pozemkov z LPF - trvale
 - rešpektovať zásady prístupu k lesu v súlade so zák. č. 100/1977 Zb.
 - vstúpiť do jednaní s doterajším užívateľom predmetného LPF – Lesy SR š.p., OZ Šaštín Stráže;
 - zachovať prístup k susedným porastom – súčasnú lesnú dopravnú sieť;
 - o výrub drevín mimo les je potrebné požiadať OÚ Malacky, odbor ŽP, OpaK
 - v prípade umiestnenia stavieb (RD) bližšie ako 50 m od lesa je potrebné požiadať podľa § 20 ods. 5 zák. č. 100/1977 Zb. tunajší odbor o súhlas.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor DaCH**; stan. č. Dopr.B/2001/01029-2/D, 9. 1. 2001
 - odbor DaCH je špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie,
 - projekt pre stavebné povolenie žiadame doplniť o projekt dopravného značenia odsúhlasený Okresným riaditeľstvom PZ ODI Malacky,
 - ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP-OPaK**; stanovisko č. ŽP-B/2001/01860/Ká zo dňa 26.2. 2001
 - **dodržať podmienky CHKO Malé Karpaty stan. č. COPK/TT/MK-31-3/2000**
 - znížiť počet rodinných domov, jedná sa o objekty 28-34 a 38-42,
 - plochy vymedzených pozemkov pre objekty 28-34 žiadame zmenšiť o tie časti, na ktorých sa nachádza bukový porast, ktorý treba ponechať,

- odstránenie drevín na ploche „H“ obmedziť iba na výruby v okrajovej časti lesa (realizovať výrub len okolo pôvodných prevádzkových budov lomu), na ploche „H“ ďalej nerealizovať výruby na svahu v časti od začiatku lesnej cesty smerom k jazierku,
 - žiadame ponechať Mariansky potok v pôvodnom stave aj s brehovým porastom, jazierko na východnom okraji lokality a jeho okolie a tiež bridlicový lom,
 - žiadame rešpektovať podmienky Krajského úradu v Bratislave, odboru ŽP, v stanovisku č. W/2000/1179-SAB zo dňa 24. 5. 2000
 - na výrub stromov a kríkov je v zmysle § 32 zák. č. 287/1994 Z.z. potrebný súhlas tunajšieho úradu.
- A návazne stanovisko Správa CHKO Malé Karpaty č. CHKO MK/37/2001 zo dňa 12. 1. 2001

- **Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP, odpadové hosp.** – stanovisko č. ŽP-B/2001/01838-Ing. Ha zo dňa 27. 2. 2001, súhlasí:
 - odpady, ktoré budú vznikáť pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou – napr. zmluvne s TEKOS Malacky, a pod.,
 - počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu,
 - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
 - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania odpadu.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP, štátna správa ochrany vôd,** vyjadrenie č. ŽP-B/2001/01859/V-14/Ch zo dňa 23. 2. 2001, súhlasí:
 - v zmysle § 38 zák. č. 138/1973 Zb. sú objekty SO-03, SO-04, SO-05 a SO-06 vodohospodárskym dielom, na ktoré vydáva povolenie vodohospodársky orgán,
 - objekty SO-01, SO-02 v ochrannom pásme vodného toku, križujúce vodný tok podliehajú súhlasu vodohospodárskeho orgánu,
 - podľa schválenej PD Vodovod – Marianka, dobudovať vodovodný rad R 1-3,
 - dobudovať AT- lokálnu zvyšovaciu čerpaciu stanicu,
 - dobudovať vodovodný rad R 2-1,
 - v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko SVP OZ Povodie Dunaja Bratislava a Malacky č. 813-260/2001-T zo dňa 2. 3. 2001 a v ďalšom stupni PD dodržať jeho podmienky,
 - Ku stavebnému konaniu určiť prevádzkovateľa obidvoch ČOV.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP, ochrana ovzdušia** – rozhodnutie č. ŽP-B/2001/01900/Lo zo dňa 5. 3. 2001, súhlasí:
 - k stavebnému povoleniu pre SO-03 ČOV požiadať obec o súhlas s malým zdrojom znečistenia.
- **Slovenské telekomunikácie a.s. - RT,** vyjadrenie č. 12049/00/RT/P-558 zo dňa 8. 1. 2001 a vyjadrenie 12049/2000-STR zo dňa 26. 1. 2001
 - V ďalšom stupni PD musia byť zakreslené jestvujúce miestne podzemné tkm vedenia a zariadenia v záujmovom území,
 - pre pripojenie projektovanej IBV na verejnú telekom. sieť je potrebné zabezpečiť kapacitne vyhovujúci bod napojenia.

- **Slovenské telekomunikácie a.s. - RT, prenosová technika** – č. 3357/VO-0SPT/2000
dňa 21. 12. 2000
 - nedôjde k styku s PTZ diaľkovej siete.

- **VaK Bratislava** - stanovisko č. 10956/4021/00/Ing. Om zo dňa 5. 1. 2001
 - všetky priestranstvá, v ktorých bude trasovaný nový vodovod budú verejné,
 - vzhľadom na závažnosť problematiky pokladáme za nevyhnutné urýchlené vypracovanie projektu ATS v jej novej podobe, a vytvorenie územných predpokladov pre budúce zaokruhovanie verejného vodovodu v Partizánskej sietve R 2-1-2 v Pánskom lese. Tento projekt žiadame predložiť na vyjadrenie najneskôr spolu s projektom pre vodoprávne povolenie verejného vodovodu IBV Pánsky les.

- **ZEZ Bratislava** – stanovisko č. 23/P-250200.01-Mo/Da zo dňa 4.1. 2001
 - požadovaný odber el. energie pre 56 b.j. a 2 objekty OV je 653 kW inštalovaných a 200 kW súčasných,
 - za zrušenú TS 43-8 sa uvažuje s odberom 100 kW súčasných,
 - zabezpečenie odberu bude z novovybudovanej TS TBSV – 1x 400 kVA a 22 kV prípojky,
 - časť vzdušného vedenia, ktoré je v kolízii s navrhovanou stavbou je určené na preložku, túto musí zabezpečiť investor podľa zák. č. 70/1998 Zb. § 20.
 - projekt VN, TS a NN rozvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie.

- **SPP Bratislava, ÚP Pezinok** – stanovisko č. 198/01-Ká zo dňa 26. 1. 2001
 - pri spracovaní PD je potrebné dodržať:
 - pri prechode plynovodu pod cestným telesom požadujeme plynovod osadiť do chráničky a opatriť čuchačkou,
 - STL plynovod požadujeme zabudovať do zeleného pásu, resp. do chodníka,
 - v mieste napojenia nového plynovodného potrubia na miestny STL plynovod požadujeme osadiť uzáver HAWLE,

- **SVP – Povodie Dunaja, Bratislava** – stanovisko č. 813-260/2001-T zo dňa 2. 3. 2001
 - obidve ČOV budú prevádzkované podľa schváleného prevádzkového a manipulačného poriadku tak, aby dosahovali zaručovanú účinnosť čistenia a ostatné parametre,
 - spoločenstvo majiteľov rodinných domov zmuvne zabezpečí prevádzkovateľa ČOV zodpovedného za ich prevádzku, činnosť oboch ČOV bude pod kontrolou odborne spôsobilej osoby.
 - s uvedením ČOV do trvalej prevádzky je možné súhlasiť, len keď sa počas skúšobnej prevádzky preukáže ich spôsobilosť zaručované parametre, v prípade ich prekročenia budeme vzhľadom na prietokové pomery toku žiadať dobudovanie terciálneho stupňa čistenia,
 - pred napojením dažďovej kanalizácie na kanalizáciu vyčistených odpadových vôd žiadame vybudovať kontrolnú šachtu za účelom odberu vzoriek, vzhľadom na spoločné vyústenie vyčistených odpadových a prečistených dažďových vôd do toku žiadame vykonávať kontrolu kvality vôd,
 - ďalší stupeň PD musí obsahovať detail križovania plynovodu a Mariánskeho potoka,
 - pri križovaní vedenia NN musia byť podperné stĺpy vzdialené min. 6,0 m od brehovej čiary,
 - ďalší stupeň PD musí obsahovať priečne profily (každých 50,0 m) Mariánskeho potoka v celej dĺžke plánovaných terénnych úprav,

- ďalší stupeň PD musú obsahovať detaily výpustných objektov kanalizácií, so zabezpečeným prístupom,
 - je nutné akceptovať ochranné pásmo 3,0 m od brehovej čiary potoka.
- **Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava**, stanovisko č.24 098-OSN zo dňa 14. 12. 1999, predĺžené č. 34 133-OSN zo dňa 9. 1. 2001
 - súhlasí podľa predloženej dokumentácie bez podmienok
- **VTR – komunikačné systémy** – dňa 3. 1. 2001 súhlasí bez pripomienok
- **Lesy SR, š.p. Banská Bystrica** – stanovisko č. 1976/2000-240 z 22. 12. 2000
 - súhlasí za predpokladu, že nepríde k zásahu do LPF
- **Slovenská správa ciest** – stanovisko č. 2120/24934/01-Ka zo dňa 8. 1. 2001 súhlasí bez pripomienok
- **Obvodný banský úrad v Bratislave** – stanovisko č. 2440/2000 zo dňa 12. 1. 2001
 - stavba zasahuje časťou do chráneného ložiskového územia Marianka, na ochranu výhradného ložiska sericitického kremenca a fylitov, vzhľadom k tomu, že dobovacie bolo zastavené, ale neboli zrealizované likvidačné práce, je potrebné s nimi počítať,
 - stavby na pozemkoch v dosahu účinkov banskej činnosti musia spĺňať požiadavky na zakladanie stavieb zodpovedajúce týmto podmienkam
 - pri povoľovaní je potrebné postupovať podľa § 19 Banského zákona, t.j. povoliť stavbu je možné len so súhlasom Slovenského banského úradu, ktorý si vyžiada orgán príslušný k jej povoleniu.

D) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy.
- Povoľovanie jednotlivých SO je v kompetencii stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov podľa osobitných predpisov.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V územnom konaní neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie.

Tutajší stavebný úrad vydal dňa 6. 9. 2000 pod č. ŽP/B/2000/00708-Pk rozhodnutie o umiestnení stavby „Sústredená IBV Marianka – Panský les, IS a dopravné stavby“, pre

navrhovateľa fu. DOMSTAVING 2000 a.s., Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 2000.

Dňa 28. 2. 2001 podala fa. DOMSTAVING 2000 a.s., Sekurisoval6, Bratislava žiadosť o zmenu uvedeného územného rozhodnutia. Zmena spočíva v rozšírení záujmového územia, zvýšení počtu b.j., v rozšírení infraštruktúry a komunikácií. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č.: 810/3; 810/6-810/9; 815/1; 815/5; 818/1; 818/10; 818/47-818/104; 818/106-818/114; 820/9; 820/10; 821/1; 821/2; 3150/9-3150/24 k.u. Marianka, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa výpisu z LV č. 1219. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie pre rozšírené územie, ktorú spracovala fa. STANIO-ENGINEERING, Ing. Vladimír Pauer, Nitra - 12/2000.

Začatie konania o zmene pôvodného územného rozhodnutia oznámil tunajší stavebný úrad listom č. ŽP-B/2001/02646/Ko zo dňa 8. 3. 2001 všetkým známym účastníkom konania, obci, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Svoje stanoviská v konaní oznámili: Obec Marianka, SPP š.p.Bratislava, ZEZ Bratislava, VAK Bratislava, Slovenské telekomunikácie a.s. - PT, Slovenské telekomunikácie a.s., RT, OÚ Malacky - ŠOH, OÚ Malacky - PO, OÚ Malacky - COO a O, OÚ Malacky - PPaLH, OÚ Malacky - DaCH, OÚ Malacky - odbor RR a IOV, OÚ Malacky - odbor ŽP (OO, vodohospodárske, OPaK, OO), Obvodný banský úrad v Bratislave, Lesy SR š.p. - OZ Šaštin Stráže, Slovenská správa ciest, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, VTR - komunikačné systémy a Povodie Dunaja, Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad, odbor životného prostredia, v Malackách posudzoval preložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Okresný úrad Malacky, odbor ŽP.

Ing. Dušan Prokop
vedúci odboru ŽP

Ing. Patrícia Hanzová
zástupca vedúceho odboru ŽP

