

MR I.

Okresný úrad, Záhorácka 116, 901 26 Malacky
odbor životného prostredia

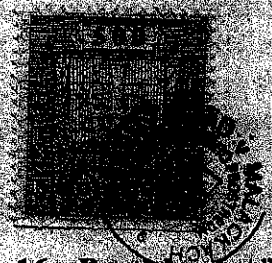
C.j. ŽP/B/2000/00708 - Pk

Malacky 06.09.2000

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 5.9.2000

Rozhodnutie.



Navrhovateľ: **DOMSTAVING 2000, a. s., Sekurisova 16, Bratislava** /ďalej len navrhovateľ/ podal dňa **28.02.2000** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Sústredená IBV Marianka - Panský les, inžinierske siete a dopravné stavby" na

pozemku parcela č. **810/3, 818/1, 818/8, 818/10, 818/47 až 818/102, 818/104, 821/1, 821/2** v k.ú. **Marianka.**

Okresný úrad, odbor životného prostredia, v Malackách ako vecne, miestne, funkčne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení poslednej platnej novely a nálezov Ústavného súdu SR č.286/1996 Z.z. a zákona NR SR č. 221/1996 Z.z. o územnom a správnom usporiadaní SR a zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zмене a doplnení niektorých zákonov, v spojení s NV SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy, **prejednal** návrh v zmysle § 35, 37 a 38 stavebného zákona, skoordinoval a zosúladiť požiadavky a podmienky uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a účastníkmi konania a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení

stavby: "Sústredená IBV Marianka - Panský les, inžinierske siete a dopravné stavby".

- SO 01 - Príprava územia
- SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 - ČOV
- SO 04 - Splašková kanalizácia
- SO 05 - Dažďová kanalizácia
- SO 06 - Vodovod
- SO 07 - Plynovod
- SO 08 - Trafosformovňa
- SO 09 - Rozvod vn - 22kV
- SO 10 - Rozvod nn - 0,4 kV
- SO 11 - Verejné osvetlenie
- SO 12 - Slaboprúd - telefónny rozvod - TF
- SO 13 - Televízny kábelový rozvod - TKR
- SO 14 - Rozvod dorozumievacieho zariadenia - DZ

na pozemkoch parc. č.: 810/3, 818/1, 818/8, 818/10, 818/47 až 818/102, 818/104, 821/1,
821/2

v katastrálnom území: **Marianka**

Stavba bude umiestnená v súlade s ÚPN-SÚ Marianka v lokalite č. 7, 8, 9, E a F tak, ako je zakreslené v predložennom situačnom pláne odsúhlasenom a overenom v územnom konaní v mierke 1: 1 000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Rozhodnutím sa umiestňuje stavba "Sústredená IBV Marianka – Panský les, inžinierske siete a dopravné stavby".

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

SO 01 Príprava územia

- **Hrubá terénna úprava /HTÚ/** bude zväčša pozostávať z odkopu a odvozu navezeného vyťaženého materiálu bývalého lomu. Celkove v rámci úpravy je potrebné uvažovať s manipuláciou zeminy a navážok v množstve cca 80 600 m³. Prebytok zeminy v množstve cca 64 000 m³ bude uložený na medziskládku a následne použitý na hrubé terénne úpravy v II. etape výstavby rodinných domov.
- **Oporné a zárubné múry** sú navrhnuté v dĺžke 176 m.
- **Výrub stromov a kríkov** (náletové dreviny) z dôvodu terénnych úprav.
- **Úprava verejnej zelene** – zelené pásy popri komunikáciách, zatravnenie a výsadba stromov, športový areál a detské ihrisko.
- **Úprava lesných chodníkov v lesoparku.**

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- IBV bude dopravné napojená na Karpatskú ulicu (štát. cesta III/00243).
- Komunikačná sieť je tvorená vetvami ciest : A, B, C, D, E , vetva K, prístup k ČOV.
- V telese komunikácií budú uložené inžinierske siete (voda, kanalizácia), pod chodníkom plyn a elektrické NN káble, v zelenom páse káble slaboprúdových rozvodov.
- Komunikácie a spevnené plochy sú umiestnené na parc.č. 818/99.
- Šírka vozovky 6,0 m pri obojsmernej premávke, 4,0 m pre jednosmerné komunikácie.

SO 03 ČOV

- Celoplastová domová ČOV radu AS - ANACOMB 250, pôdorysné rozmery 11,0 x 2,16 m.
- ČOV bude umiestnená na pozemku parc.č. 818/93, vedľa sedimentačnej nádrže.
- Odvedenie splaškových vôd je riešené pre 43 RD a výhľadovo 10 RD – II. etapa.

SO 04 Splašková kanalizácia

- Navrhnuté je delené odvedenie splaškových a dažďových vôd na parc.č. 818/99.
- Splašková kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná so zaústením do ČOV a po precistení s vyústením do Marianského potoka.
- Navrhnuté sú stoky S 1 až S 6, celková dĺžka 917,90 m, materiál PVC DN 300.
- Na stokovú sieť budú napojené domové prípojky z PVC potrubia DN 200.

SO 05 Dažďová kanalizácia

- Dažďové vody budú odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do sedimentačnej nádrže, ktorá je vyústená do recipientu Mariánsky potok.
- Rozmery sedimentačnej nádrže 4,0 x 3,0 x 3,5 m.
- Dažďová kanalizácia je tvorená stokami D 1 až D 6, materiál PVC DN 300, celková dĺžka 986,8 m.

SO 06 Vodovod

- IBV bude napojená na vodovodný rad R 2-1 v časti Karpatskej ulice.
- Vodovodné rozvody budú umiestnené v telese komunikácií na parc. č. 821/1, 821/2 a 818/99.
- Vodovodný rad R 2-1 je z PVC potrubia DN 80.
- Rad R 2-1-2 PVC DN 100, dĺžka 490,1 m.
- Rad R 2-1-3 PVC DN 100, dĺžka 277,1 m.
- Rad R 2-1-4 PVC DN 100, dĺžka 152,1 m.
- Rad R 2-1-5 PVC DN 100, dĺžka 130,3 m.
- Podzemné hydranty v max. vzdialenostiach 100 m.
- Na zabezpečenie potrebných tlakových pomerov hydraulického systému je navrhnutá lokálna čerpacia stanica AT.
- Vodovodné prípojky z rPE 32 mm sú navrhnuté pre každú parcelu, ukončené vodomernou konzolou vo vodomernej šachte. Počet prípojok 45 ks.

SO 07 Plynovod

- Napojenie na pripravovanú STL plynovodnú sieť obce na uličný plynovod D63 PE HD SDR -11, ktorý bude v prístupovej komunikácii k lokalite IBV Panský les parc. č. 821/1, 821/2.
- Jednotlivé vetvy plynovodu budú umiestnené v chodníkoch vedľa komunikácií parc. č. 818/99.
- Vetva 1, DN 63 v dĺžke 256,5 m.
- Vetva 2, DN 50 v dĺžke 278,0 m.
- Vetva 3, DN 63 v dĺžke 72,0 m.
- Vetva 4, DN 50 v dĺžke 178,5 m.
- Vetva 5, DN 50 v dĺžke 52,0 m.
- Vetva 6, DN 40 v dĺžke 115,0 m.
- Vetva 7, DN 40 v dĺžke 115,5 m.
- Vetva 8, DN 63 v dĺžke 65,0 m.

SO 08 Transformovňa

- Montovaná bloková transformovňa firmy ELERKTRO HARAMLA EH1. Výkon transformátora 400 kVA, vstupné napätie 22 kV a menovité výstupné napätie 0,42 kV.
- Umiestnená bude v zadnej časti lokality Panský les na pozemku parc. č. 818/79.

SO 09 Rozvod VN 22 kV

- Pozostáva z prekládky jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia spojovacieho poľa č. 212 - 419 mimo plánovanú zástavbu v dĺžke cca 300 m.
- Nová vzdušná prípojka k navrhovanej blokovej transformovni bude urobená s použitím nových prihradových nosníkov a betónových stĺpov, izolovaných skrúcaných káblov.

DISTRÍ 20-3x50+50 mm².

- Zaústenie do transformovne cez úsekový odpojovač na poslednom bet. stĺpe, navrhovaná prípojka prejde na kábelové vedenie v dĺžke cca do 30 m.
- Jestvujúca vzdušná prípojka k stožiarovej transformovni TS 43-8 sa demontuje.

SO 10 Rozvod NN 04 kV

- Nové kábelové rozvody budú umiestnené prevažne v chodníkoch parc.č. 818/99.
- Kábel AYKY 4B-3x 185+95 mm² v dĺžke cca 2 000 m.
- Pre kábelový rozvod sa využijú štyri vývody sekundárneho rozvádzača NN, v transformovni, ktoré budú po dvoch zaokruhané cez rozpojovacie a istiace skrine (PRIS, SR).
- Účastnícke rozvádzače budú osadené v murovaných pilieroch na hranici pozemkov.

SO 11 Verejné osvetlenie

- Sodíkovými svietidlami (70 W) na oceľových stožiaroch výšky 8 m.
- Napojenie stožiarov káblom AYKY 4Bx16 mm² s FeZn pásom 30x 4 mm, dĺžky 1,4m.

SO 12 Telefónny rozvod

- Napojenie od pilierovej skrine typu SIS 2B-200 pri komunikácii na hranici lokality.
- Vlastný rozvod káblom typu TCEPKPFLE nXN 0,6 Cu uloženým v zemi.
- Uvažovaný počet štátnych telefónnych liniek je 150 párov.

SO 13 Televízny kábelový rozvod

- Napojenie na jestvujúcu skriňu TKR pri objekte kliniky (mimo riešenú lokalitu) do dvoch pilierových skriň firmy GLITEL koaxiálnym kábelom.
- Napojenie účastníkov z uvedených skriň pomocou koaxiálnych káblov typu VCOJY 75-7,25, cez skrinky typu Kronecton umiestnené do oplotenia na hranici pozemkov.

SO 14 Kábelový rozvod dorozumievacieho zariadenia

- Slúži pre identifikáciu diferencovaného vstupu z jedného určeného miesta na cestnej komunikácii a vstupu na ostatné pozemky.
- DZ predstavuje komunikáciu v dvoch smeroch audio a v smere od jednotlivých účastníkov k vstupom video.
- DZ sa skladá zo spoločného a objektového zariadenia .
- Kábelové rozvody budú uložené v zelenom páse spoločne s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi.

B/ Napojenie na inžinierske siete

- **elektrina** – z novovybudovanej blokovej trafostanice,
- **odkanalizovanie** - napojenie splaškovej kanalizácie na novovybudovanú ČOV
 - dažďovej kanalizácie na novovybudovanú sedimentačnú nádrž
 - vyústenie odpadových vôd do Marianského potoka,
- **voda** - pripojenie na pripravovaný vodovodný rad R 2-1 na Karpatskej ulici,
- **plyn** - pripojenie na pripravovaný STL obce,
- **prístup na stavenisko**- zo štátnej cesty III/00243 Karpatskej ulice.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba zasahuje do CHKO Malé Karpaty, banského chráneného ložiskového územia (CHLÚ) a dobývacieho priestoru (DP).

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

Navrhovateľ dodrží nasledovné podmienky:

Okresný úrad v Malackách, odbor ŽP /príroda/ č. ŽP- B/2000/00671/Ká zo dňa 28.02.2000

- Nemá nariadenia ku stavbe.
- V zmysle usmernenia MŽP SR č. 119/97-4 zo dňa 12.2.1997 žiadame, aby boli na VN vzdušnej prípojke v záujme druhej ochrany prírody a krajiny aplikované hrebeňové zábrany na elimináciu smrtiacich účinkov 22 kV vedenia na vláctvo.
- V zmysle § 32, ods. 3 zák. č. 287/1994 Z.z. vydáva súhlas na výrub stromov mimo lesa. Výrub stromov na PPF povoľuje OÚ v Malackách, odbor PPLH.
- Dodržať podmienky CHKO Malé Karpaty.

Okresný úrad v Malackách, odbor ŽP /voda/ č.j. ŽP/2635/V-71/99-Ch zo dňa 14.12.1999

- Zo stavebných objektov, vodohospodárskym dielom v § 38 zák. č. 138/1973 Zb. o vodách sú objekty: **SO 03, SO 04, SO 05, SO 06** a povolenie vydáva vodohospodársky orgán. Objekty **SO 01** v ochrannom pásme vodného toku a **SO 02** podliehajú súhlasu v zmysle § 13 zákona o vodách.
- Z hľadiska vodohospodárskeho je realizácia stavby možná za podmienok:
 - Podľa schválenej PD Vodovod – Marianka, dobudovať vodovodný rad R 1-3.
 - Dobudovať AT – lokálnu zvyšovaciu čerpaciu stanicu.
 - Dobudovať vodovodný rad R 2-1.
 - Pred napojením radu R 2-1-2 prehodnotiť dimenziu radu R 1-2 za odbočkou pre Športovú ulicu.
 - Každý ďalší spôsob riešenia zásobovania pitnou vodou predložiť na schválenie.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas vodohospodárskeho orgánu v zmysle zák. o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad v Malackách, odbor ŽP /odpady/ č.j. ŽP-2634/99-ing Ha zo dňa 13.12.1999

- Odpady, ktoré budú vznikáť pri výstavbe likvidovať vhodnou formou, napr. zmluvne a TEKOS Malacky a pod.
- Počas výstavby nevytvárať medziskládky stavebného odpadu.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodnenia produkovaných odpadov.

Okresný úrad v Malackách, odbor ŽP /ovzdušie/ č.j. ŽP/B/2000/03723-Vi zo dňa 24.7.2000

- K stavebnému povoleniu na ČOV požiadať obec o súhlas /malý zdroj znečistenia/.

Okresný úrad v Malackách, odbor OPPLH, č.j. B/2000/00988 zo dňa 16.3.2000

- K vydaniu stavebného povolenia je potrebné požiadať tunajší správny orgán o vydanie rozhodnutia o odňatí pozemkov z LPF.
- Zachovať prístup k lesným porastom v súlade so zákonom č. 100/1997 Zb.
- Požiadať o výrub stromov mimo lesa.

- Vydaný súhlas nenahrádza rozhodnutie o vyňatí pozemkov z LPF.

Okresný úrad v Malackách, ŠOH, č. ŠOH/2987/99 zo dňa 14.12.1999

- Pri kolaudácii laboratórnym rozborom vzorky vody preukázať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody z novovybudovaného vodovodu.
- Pri kolaudácii predložiť súhlas hlavného hygienika SR k ČOV.
- Pri kolaudácii preukázať zmluvnými vzťahmi likvidáciu kalov z ČOV a sedimentačnej nádrže.

Okresný úrad v Malackách, odbor PO, č.j. PO-99/2017/FV1/45 zo dňa 30.12.1999

- Súhlasí s vydaním ÚR.

Okresný úrad v Malackách, odbor COO, COO-132/1999 zo dňa 8.12.1999

- Vypracovanie samostatnej doložky CO.

Okresný úrad v Malackách, odbor RRIOV, č.j. REG-99/60 zo dňa 13.12.2000

- Nemá pripomienky.

Okresný úrad v Malackách, odbor dopravy a CH, Dopr. 795/99/Pk zo dňa 8.12.1999

- Tunajší odbor je špeciálnym stavebným úradom pre MK a UK.
- Ďalší stupeň DP zaslať na vyjadrenie.

SPP š.p. Bratislava, č.j. 28/00-Ka zo dňa 17.1.2000

- Pri prechode plynovodu pod cestným telesom požadujeme plynovod osadiť do chráničky a opatriť čuchačkou.
- STL plynovod požadujeme uložiť do zeleného pásu, respektíve do chodníka.
- V mieste napojenia nového plynovodného potrubia na miestny STL plynovod osadiť uzáver plynu HWLE.

VaK š.p., Bratislava, č.j. 10839/4021/99/Ing.Om zo dňa 29.10.1998 a č.j. 10839a/4021/99/Ing.Om zo dňa 19.1.2000

- VaK odborný výkon prevádzky zabezpečí na základe zmluvy.
- ATS je potrebné riešiť s prerušením tlaku, akumulácnou nádržou potrebnej veľkosti, a obtokom.
- V návrhu stavebnej a technologickej časti zohľadniť reálny rozvoj územia.
- Projekt ATS v priebehu spracovania konzultovať s Odborom prevádzkových činností Vak.
- Vodovodné prípojky budú realizované až po kolaudácii vodovodu a jeho prevzati.
- Vybudovanie ATS spolu s chýbajúcou časťou rozvodného potrubia musí byť časovo skoordínované s realizáciou IBV Panský les.

Slovenské telekomunikácie, a.s., Kolárova 12, Bratislava, č.j. as 7264/1999-STR zo dňa 11.1.2000

- Pre 55 RD uvažovať s kapacitou min. 150 párov., prípojný kábel vybudovať z TKB Stupava.
- Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie.

Slovenské telekomunikácie, a.s., SDK, Bratislava, č.j. 2937/VO-VSPT/99 zo dňa 16.12.1999

- Nedôjde ku styku s PTZ diaľkovej siete.

ZSE š.p., Bratislava, č.j. 14/P-250200-01-Mo/Ma zo dňa 11.1.2000, č.j. 15/P-2502000-01-Mo/Se zo dňa 10.2.2000

- Požadovaný odber el. energie 652 kW inštalovaných a 270 kW súčasných.
- Náhrada za zrušenú TS 43-8 vybudovaním trafostanice TS EH1 1 x 400 kVA.
- Z novej TS sa vybudujú nové NN rozvody pre IBV a vývody, ktoré nahradia TS 43-8.
- V ďalšom stupni PD požadujeme do VN vedenia za podperný bod č. 31 vložiť úsekový vypínač Fla.
- PD zaslať na vyjadrenie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Dunaja, Bratislava, č.j. 86-210/2000 zo dňa 31.1.2000

- Úpravu svahov Marianskeho potoka odsúhlasit' so správcom toku.
- Treba dodržať ochranné pásmo toku o šírke 3,0 m.
- Dodržať zvyškové znečistenie do 15 mg/l v ukazovateli BSK₅, do 60 mg/l v ukazovateli CHSK a do 15 mg/l v ukazovateli NL.
- V ďalšom stupni PD podrobne zakresliť vyustné objekty do Marianskeho potoka z ČOV a SN. Dodržať príslušné normy.
- Krížovanie plynovodu /vetva 8/ s Marianským potokom riešiť v zmysle STN 736822.
- Pri stavebných prácach nesmie prísť k poškodeniu majetku v našej správe a ku zhoršeniu stabilných pomerov svahov a koryta toku.
- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie na OZ Malacky.

Vojenská ubytovacia a stavebná správa, Bratislava, č.j. 24 098-OSN zo dňa 3.12.1999

- S realizáciou stavby súhlasí.

Slovenská agentúra životného prostredia, Modra, č.j. COPK TT/MK/31-3/2000 zo dňa 3.2.2000

- Odpo.účame posunúť navrhovaný objekt občianskej vybavenosti pri bridlicovom lome smerom k navrhovanej rodinnej zástavbe.
- Riešenie lokality bridlicového lomu a jeho okolie požadujeme konzultovať s našim pracovníkom, plochu lomu a jeho okolie ponechať prístupné pre verejnosť.
- V projekte pre stavebné povolenie spracovať projekt sadovníckych úprav, ktorý požadujeme konzultovať v štádiu rozpracovanosti s našim pracovníkom.
- Pri navrhovaných výruboch doporučujeme minimalizovať výruby (iba nevyhnutný výrub).

VTR – komunikačné systémy, Bratislava, zo dňa 18.1.2000

- Nemáme pripomienky a s PD súhlasíme.

Obecný úrad Marianka, č.j. 732/99 zo dňa 17.12.1999 (záväzné stanovisko)

S vydaním ÚR a realizáciou stavby súhlasí na vymedzených pozemkoch za podmienok:

- Počas výstavby zodpovedá stavebník za čistotu prístupových komunikácií.
- Prebytočné materiály odvážať na riadenú skládku.
- Pri rozkopávkach miestnych komunikácií požiadať obecný úrad o rozkopávkové povolenie.
- Realizovať opravu časti Karpatskej ulice.
- Upraviť biokoridor Marianskeho potoka v riešenej zóne.
- Dispozične riešiť obytný súbor Panský les ako súčasť Marianky a to ako neuzavretú časť.
- Realizovať stavby, ktoré rešpektujú vidiecku architektúru a zachovávajú prírodný charakter príľahlej CHKO Malé Karpaty.

Obvodný banský úrad v Bratislave, č.j. 748/1999 zo dňa 4.5.2000

Vydáva súhlas na stavbu Marianka-Panský les na parc. č. 1350 v chránenom ložiskovom území Marianka za týchto podmienok:

- Počas realizácie stavby na ploche, ktorá zasahuje do chráneného ložiskového územia Marianka dodržať predpisy na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
- Začatie stavebných prác v chránenom ložisku treba vopred oznámiť firme ALAS – štrkové a betónové závody, spol. s r.o., Zlaté piesky 16, 823 76 Bratislava.

ALAS – štrkové a betónové závody, s.r.o., Bratislava, č.j. 74/Ing.Ja/99 zo dňa 26.4.1999

- Proti zasahovaniu stavby do časti parcely č. 1350 nemáme z hľadiska chráneného ložiskového územia ako DP námietky.

Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Šaštín Stráže, č.j. 1234/231/00 zo dňa 25.7.2000

- Postupovať v zmysle vyhl. č. 103/1977 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. č. 12/1978 Zb.
- Nenarušovať prístup do okolitých lesných porastov.
- Vydané vyjadrenie nenahrádza stanovisko OZ Šaštín Stráže k trvalému vynatru pozemkov z LPF.

Slovenská správa ciest, Bratislava, č.j. 2120/6573/00 Kt zo dňa 19.4.2000 a č.j. 2120/1483/00-Kt zo dňa 10.8.2000

- Dopravné riešenie navrhovanej lokality uvažuje s napojením na existujúcu komunikačnú kostru - Karpatskú ulicu.
- Kategorizáciu šírkového usporiadania komunikačnej siete, vrátane chodníkov pre peších je potrebné zosúladiť s ustanoveniami STN 73 6110.
- V ďalšom stupni PD vyznačiť polomery vnútornej hrany oblúkov pri napojeniach navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií vo funkčnom zatriedení C2 a C3.

E/ Iné podmienky:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie treba predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, ktorí si to vo svojom vyjadrení vyhradili.
- Na komunikácie a spevnené plochy investor požiadava o vydanie stavebného povolenia Okresný úrad v Malackách - odbor dopravy a CH.
- Výstavba inžinierskych sietí (STL plynovod, vodovod) k lokalite Panský les je predmetom iného stavebného povolenia.
- K žiadosti o SP predložiť doklad o vydaní vodoprávneho konania v súčasnosti rozostavaného vodovodu a ATS v obci Marianka, podmienajúcej investície pre zásobovanie vodou IBV Panský les.

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vnesené pripomienky k umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie.

Okresný úrad, odbor životného prostredia, v Malackách oznámil podľa § 36 stavebného zákona zahájenie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

oje stanoviská oznámili dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí voda, elektro, plyn /, ostatní účastníci konania a obec Marianka. Ich stanoviská a podmienky boli skoor. dinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad, odbor životného prostredia, v Malackách posudzoval predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, respektíve že týmto hľadiskám neodporuje a ani životné prostredie nad mieru neohrozuje.

V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

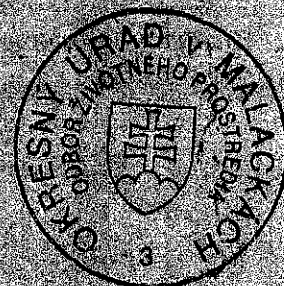
Správny poplatok vo výške 500,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní v kolkoch.

Poučenie.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia, a to na Krajský úrad v Bratislave, podaním na tunajšom úrade.

Ing. Dušan P r o k o p
vedúci odboru ŽP


Ing. Patricia H a n z o v a
zástupca vedúceho odboru ŽP



Obdržia:

1. navrhovateľ: Domstaving 2000, a.s., P.O. BOX 26, Sekurisova 16, 840 02 Bratislava
2. STANIO-ENGINEERING, Komenského 7, 949 08 Nitra
3. Slovenské telekomunikácie, Jarošova 1, 830 08 Bratislava
4. Slovenské telekomunikácie, Správa diaľkových káblov, Sliacska 17, Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ-Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
6. Slovenský plynárenský priemysel, Votrubova 1, 825 17 Bratislava
7. ZES š.p., OZ Bratislava, Hraničná 14, 827 14 Bratislava
8. Okresný úrad Malacky - Štátny okresný hygienik
9. Okresný úrad Malacky - odbor ŽP, odd. štátnej vodnej správy
10. Okresný úrad Malacky - odbor ŽP, odd. ochrana prírody
11. Okresný úrad Malacky - odbor ŽP, odd. odpadové hospodárstvo
12. Okresný úrad Malacky - odbor ŽP, odd. ochrana ovzdušia
13. Okresný úrad Malacky - odbor dopravy a CH
14. Okresný úrad Malacky - odbor PPEH

15. Okresný úrad Malacky - odbor PO
16. Okresný úrad Malacky - odbor regionálneho rozvoja
17. Okresný úrad Malacky - odbor COO
18. starosta obce Marianka
19. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, Bratislava
20. Vodárne a kanalizácie š.p., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Slovenská agentúra životného prostredia, Štúrova 115, 900 01 Modra
22. MO SR Bratislava, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Križna 42,
820 05 Bratislava
23. VTR - komunikačné systémy, Pri Dynamitke 11a, 831 03 Bratislava
24. Lesy SR, š.p., OLZ Šaštín Stráže
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
26. tu