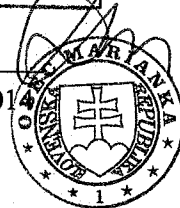


O B E C M A R I A N K A
Školská č. 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 08.04.2014
overil dňa 16.04.2014

Č.j.: SÚ/2013/161/UR

Mariánka 03.02.2014



ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: **„Rodinný dom EcoCubeMax a prípojky IS“**, ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č. 929/77 v k. ú. Mariánka (reg. „C“ KN – 500 m², ostatné plochy), pozemok mimo zastavaného územia obce, pre navrhovateľa: **Ing. Radoslav Švec a Ing. Stanislava Švecová**,

ktorých v konaní zastupuje **Luboš Pivko**, na základe návrhu zo dňa 01.02.2013, ktorý bol doplnený 27.11.2013.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej situácie, ktorú spracoval 11/2013, autorizovaný architekt **Ing. arch. Zuzana Kierulfová**,

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

Rozhodnutím sa umiestňuje stavba na pozemku mimo zastavaného územia obce: **v k. ú. Mariánka podľa KN registra „C“ – par. č.: 929/77** nasledovne:

- **rodinný dom** bude samostatne stojaci, nepodpivničený v časti s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený šikmou sedlovou strechou so sklonom 30°, s max. výškou hrebeňa +8,46, je navrhnutý ako pasívny drevodom;
- **prístrešok pre auto** bude samostatnou stavbou o rozmeroch 3,00x7,20m, ktorý bude mať šesť stĺpov a strechu.
- ± 0,000= +0,30m nad jestvujúci terén;
- pôdorys pravidelný, obdĺžnikový, max. pôdorysné rozmery domu budú 12,63 x 8,36m;
- vstup a vjazd do RD bude z miestnej komunikácie na pozemku par. č. 929/66 v k. ú. Mariánka, ktorého sú stavebníci spoluvlastníci;
- Odstupové vzdialenosti: (z uličného pohľadu) priečelie stavby osadené 6,00 m od hranice pozemku par. č. 929/66; ľavá stena osadená 6,64m od hranice pozemku par. č. 929/78, pravá časť osadená 2,00m od hranice s pozemkom par. č. 929/76 a zadná časť osadená 12,61 m od hraníc pozemkov par. č. 929/178 a 928/91; prístrešok pre auto bude osadený na ľavej strane rodinného domu, predná hrana prístrešku bude súčasťou oplotenia.
- zastavaná plocha RD bude 105,50m²;
- zastavaná plocha prístreškom pre auto bude 21,60m²;
- celková zastavanosť parcely predstavuje 25,4%;
- rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu jestvujúcou verejnou vodovodnou prípojkou, domová časť prípojky bude realizovaná súčasne so stavbou RD. Vodomerňa zostava bude umiestnená max. 1,0 m od hranice pozemku;
- rodinný dom bude napojený jestvujúcou verejnou kanalizačnou prípojkou na verejný rozvod kanalizácie a budú do nej zaústené len splaškové vody. Domová časť prípojky bude realizovaná súčasne so stavbou RD;
- dažďové vody z RD budú zaústené do vsakovacej jamy umiestnenej pred navrhovaným RD;
- vykurovanie bude zabezpečené tepelným čerpadlom zem- voda.
- verejná časť prípojky STL plynovodu je zrealizovaná a domová prípojka sa nebude realizovať;
- rodinný dom bude napojený na verejný rozvod NN jestvujúcou verejnou prípojkou s meraním na verejne prístupnom mieste – v oplotení. Domová časť prípojky prípojky bude realizovaná súčasne so stavbou RD;

- prístup na pozemok par. č. 929/77 bude z miestnej komunikácie na pozemku par. č. 929/66 v k.ú. Marianka (Jelšová ulica).
- **Oplotenie ani iné stavby nie sú predmetom tohto rozhodnutia.**

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: nezasahuje do ochranných pásiem a chránených území.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ZSE a.s. Bratislava vydanom dňa 09.01.2013 s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok: požadovaný odber RD s celkovým inštalovaným el. výkonom 25 kW (čo predstavuje maximálny max. súčasný výkon 17,5 kW) bude pripojený z vybudovanej zemnej prípojky NN z existujúceho káblového distribučného rozvodu NN z rozpojovacej a isticaj skrine PRIS nachádzajúcej sa na hranici pozemku na vlastné náklady žiadateľa. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvážači RE, na hranici pozemku 929/77. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 3x25A s vypínacou charakteristikou B. Upozorňujeme Vás, že elektroinštalácia musí umožňovať blokovanie elektrického vykurovania. Z tohto dôvodu je potrebné pripraviť RE na montáž prijímača HDO plombovateľný istič HDO 1x6A. Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému špecialistovi SEZ Ba plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky. Pre zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSE a.s.
- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o životné prostredie vydanom dňa 21.10.2013 pod č. OU-MA-OSZP-2013/00175-KUJ: s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a VZN obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu ŽP a k jeho znečisťovaniu. Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálneho odpadu, ktoré budú vznikať pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku ORHaZZ Malacky vydanom dňa 31.10.2013 pod č. ORHZ-MAI-1210/2013: podľa predloženej PD riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení BVS vydanom dňa 02.01.2013 pod č. 46668/2012/Mg: k výstavbe RD nemáme námietky

D) Iné podmienky:

1. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy.
2. Stavebníci zabezpečia vypracovanie PD oprávnenou osobou.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

v konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 01.02.2013 podal: **Ing. Radoslav Švec a Ing. Stanislava Švecová,** ktorých v konaní zastupuje **Luboš Pivko,** písomne, podaním návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom a prípojky IS“, ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č. par. č. 929/77 v k. ú. Marianka, ulica Topoľová – ostatné plochy o výmere 500 m² podľa reg. „C“ KN, pozemok mimo zastavaného územia obce. Stavba bude umiestnená podľa predloženej situácie, ktorú spracoval 11/2013, autorizovaný architekt Ing. arch. Zuzana Kierulfová.

Zastavaná plocha RD a prístreškom pre auto bude 127,1m², čo je 25,4 % z výmery celého pozemku. Spevnené plochy budú na výmere 22,5m², čo je 4,5% z výmery celého pozemku. Zeleň bude na pozemku predstavovať 350,4m² čo predstavuje 70,0 %. Maximálna výška úrovne strechy

bude + 8,46m. Parameter nezastavanej časti pozemku, zeleň je v súlade s platným územným plánom obce stanovený na 55%. Nakoľko stavebná parcela bola vyhotovená geometrickým plánom pred účinnosťou platného Územného plánu obce, stavebný úrad neaplikoval na daný prípad minimálnu výmeru stavebnej parcely podľa aktuálneho Územného plánu obce.

Komisia pre výstavbu, rozvoj a ŽP pri obecnom zastupiteľstve Marianka posúdila projekt RD na svojom zasadnutí dňa 7.10.2013, ktorého zastrešenie bolo pultovou strechou a doporučila riešiť RD so šikmou strechou. Investor dokumentáciu prepracoval v zmysle doporučenia komisie.

Na stavebnom pozemku sú vyvedené prípojky rozvodov IS- voda, plyn kanalizácia, električka, verejnými prípojkami. Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený po jestvujúcej, miestnej komunikácii na Jelšovej ulici na pozemku par. č. 929/66 v k.ú. Marianka. Navrhovatelia predložili výpis z LV č. 1805, ktorým preukázali, že sú spoluvlastníkmi pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia (na Jelšovej ulici).

Podanie neposkytovalo dostatočný podklad v zmysle § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad vyzval stavebníkov, aby predloženú žiadosť doplnili a zosúladiť s územným plánom obce a konanie listom č. SU/2013/161/M zo dňa 21.6.2013 prerušil. Podanie bolo doplnené dňa 27.11.2013.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. SÚ/2013/161 zo dňa 13.01.2014 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorý sa stavba umiestňuje preukázali navrhovatelia overeným výpisom z listu vlastníctva č. 1906.

Svoje stanoviská oznámili: IS- Mariánka s.r.o. Bratislava, ZSE a.s. Bratislava, BVS a.s., Bratislava, OR HaZZ Malacky, Okresný úrad Malacky odbor starostvosti o ŽP. Navrhovatelia predložili výpisy z LV, snímku z KM a PD stavby. Komisia pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka na zasadnutí vo svojom stanovisku k dokumentácii pre územné konanie, doporučila vydať stavebné povolenie na predmetnú stavbu po upravení zastrešenia objektu. Zastrešenie bolo upravené v zmysle požiadavky komisie.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nas. Občianskeho súdneho poriadku.

Prílohy:

- situácia

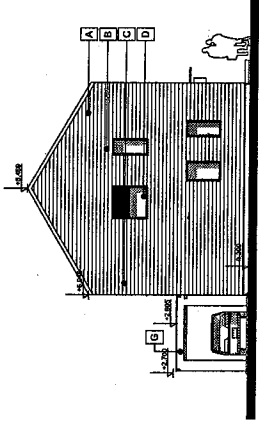


JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

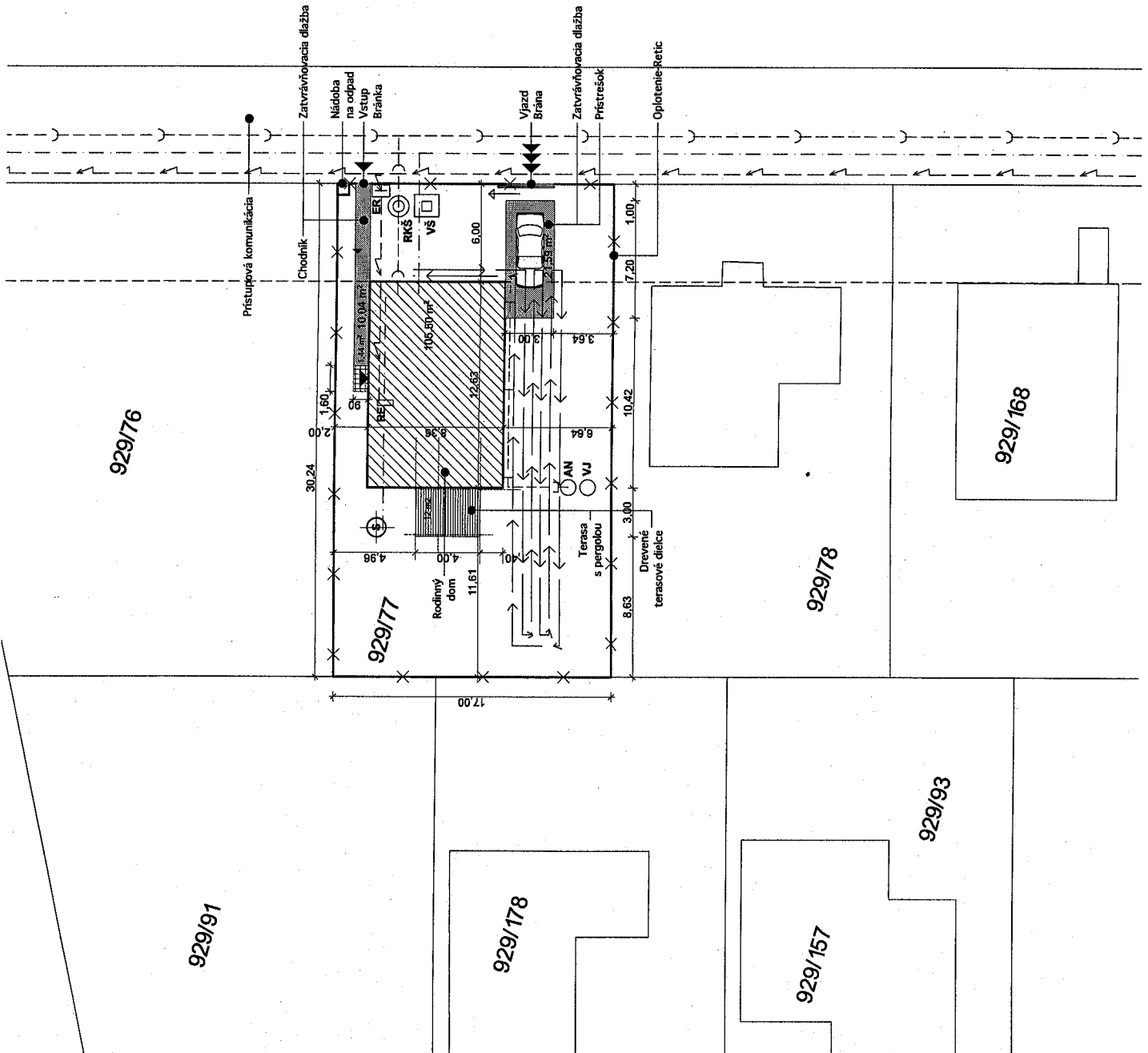
- ① Ľuboš Pivko,
- ② Ing. Anton Janetka, I
- ③ Zuzana Janetková
- ④ Peter Kelíšek, I
- ⑤ Barbara Mišíková, I
- ⑥ Rostov SK,
- ⑦ IS- Mariánka s.r.o.
- ⑧ ZSE a.s.

ULIČNÝ POHĽAD



LEGENDA

- Studňa
 - Splášková kanalizácia
 - Zrážková kanalizácia
 - Vedenie vody
 - Vedenie NN
 - Vedenie soľanky
 - Elektromer
 - Vodomerná šachta
 - Revízná kanalizačná šachta
 - Akumulačná nádrž
 - Vsakovacia jama
-
- Dlažba
 - Drevené terasové dieľce
 - Zatrávňovacia dlažba
 - Zastavaná plocha



Zodp. projektant:	Ing. Arch. Zuzana Kleňňová	Createria s.r.o.
Spracoval:	Mgr. Art. B. Kleňň, Ing. M. Prejša,	925 25 Hrubý Šúr 15
Investor:	Ing. Radoslav Švec, Kísotyho č.4 04001, Košice	tel: 02/ 4565 0679
Miesto stavby:	k.ú. Mariánka, p.č. 929/177	mobif: 0905/ 313 078
Názov stavby:	EPD EcoCube MAX	Dátum: 14.2.2014
Profesia:	Architektúra	Službi: Územné konanie
Výkres:	Situácia M 1:250	Č. paré: A-01