

OBEC MARIÁNKA

Školská č. 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 07.10.2013
overil dňa 11.10.2013

Č.j.: SÚ/2013/806/UR

Mariánka 06.09.2013



ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rodinný dom a prípojky IS“, ktorý sa bude realizovať na pozemku par. č. par. č. 929/105 v k. ú. Mariánka (Topoľová ulica, ostatné plochy o výmere 521m² podľa reg. „C“ KN), pozemok mimo zastavaného územia obce, pre navrhovateľa: Ing. Martina Horeličana a manž. Ing. Katarínu Horeličanovú,

na základe návrhu zo dňa 21.06.2013.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej situácie, ktorú spracoval 03/2012, autorizovaný architekt Ing. arch. Mário Budinský,

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

- Rozhodnutím sa umiestňuje stavba na pozemku mimo zastavaného územia obce: v k. ú. Mariánka podľa KN registra „C“ – par. č.: 929/105 nasledovne:
 - rodinný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený v časti s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou s max. výškou atiky +7,000 od ±0,000 (nižšia časť +3,360);
 - ± 0,000= +0,280m nad jestvujúci terén;
 - pôdorys pravidelný, vytvorený z obdĺžnikov, max. pôdorysné rozmery domu budú 21,570 x 10,500m;
 - vstup a vjazd do RD bude z miestnej komunikácie na pozemku par. č. 929/66 v k. ú. Mariánka, ktorého sú stavebníci spoluvlastníci;
 - Odstupové vzdialenosti: (z uličného pohľadu) priečelie stavby osadené 6,100 m od hranice pozemku par. č. 929/66; ľavá stena osadená 2,000m od hranice pozemku par. č. 929/104, vysunutá pravá časť osadená 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 929/115 a 7,000m s RD na pozemku par. č. 929/196 a zadná časť osadená 2,200 m od hraníc pozemkov par. č. 929/89 a 928/90;
 - zastavaná plocha bude 141,62m²;
 - spevnené plochy budú 91,86 m²;
 - rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu jestvujúcou verejnou vodovodnou prípojkou, domová časť prípojky o dĺžke 21,000m bude realizovaná súčasne so stavbou RD. Vodomerňa zostava bude umiestnená max. 1,0 m od hranice pozemku;
 - rodinný dom bude napojený jestvujúcou verejnou kanalizačnou prípojkou na verejný rozvod kanalizácie a budú do nej zaústené len splaškové vody. Domová časť prípojky bude realizovaná súčasne so stavbou RD;
 - dažďové vody z RD budú zaústené do vsakovacej jamy umiestnenej pred navrhovaným RD;
 - vykurovanie je riešené ako klasické teplovodné radiátorové v kombinácii s podlahovým;
 - vykurovanie bude zabezpečené tepelným čerpadlom zem- voda. Zemný kolektor bude osadený v hĺbke min. 0,900m. Samotné tepelné čerpadlo bude vo vnútri stavby

- verejná časť prípojky STL je zrealizovaná a domová prípojka sa bude realizovať so stavbou RD. Meranie odberu plynu bude v plynomernej skrini, ktorá bude umiestnená max. 0,500m od hranice pozemku. Plyn sa bude využívať na varenie;
 - rodinný dom bude napojený na verejný rozvod NN jestvujúcou verejnou prípojkou s meraním na verejne prístupnom mieste – v oplotení. Domová časť prípojky prípojky bude realizovaná súčasne so stavbou RD;
 - prístup na pozemok par. č. 929/105 bude z miestnej komunikácie na pozemku par. č. 929/66 v k.ú. Marianka (Topoľová ulica).
 - **Oplotenie ani iné stavby nie sú predmetom tohto rozhodnutia.**
- B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:** nezasahuje do ochranných pásiem a chránených území.
- C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**
 Dodržať podmienky uvedené v stanovisku IS- Mariánka s.r.o. Bratislava zo dňa 2.5.2013 pod č. 36/2013/RC.
 ZSE a.s. Bratislava – informatívny záznam o kábloch zo dňa 06.05.2013.
- D) Iné podmienky:**
1. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy.
 2. Stavebníci zabezpečia vypracovanie PD oprávnenou osobou.
- E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 21.06.2013 podal: Ing. Martin Horeličan a manžel. Ing. Katarína Horeličanová, písomne, podaním návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom a prípojky IS“, ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č. par. č. 929/105 v k. ú. Marianka, ulica Topoľová – ostatné plochy o výmery 521 m² podľa reg. „C“ KN, pozemok mimo zastavaného územia obce. Stavba bude umiestnená podľa predloženej situácie, ktorú spracoval 03/2012, autorizovaný architekt Ing. arch. Mária Budinský,

Zastavaná plocha RD bude 141,62m², čo je 27,1 % z výmery celého pozemku. Spevnené plochy budú na výmery 91,86m², čo je 17,6% z výmery celého pozemku. Zeleň bude na pozemku predstavovať 287,52m² čo predstavuje 55,18 %. Maximálna výška úrovne strechy bude + 7,000m. Parameter nezastavanej časti pozemku, zeleň je v súlade s platným územným plánom obce stanovený na 55%.

Predmetný pozemok bol zakúpený ešte pred vypracovaním ÚPN obce a vtedy bola schválená zastavanosť pozemku vyššia. Vedľajšie pozemky majú zastavanosť podobnú, alebo väčšiu. Z tohto dôvodu sa povoľuje uvedená zastavanosť pozemku.

Zastrešenie RD je navrhnuté plochou strechou. V okolí sa nachádzajú RD rozmanitých architektonický štýlov s plochými, pultovými, sedlovými a valbovými strechami. Z dôvodu rôznorodého typu zastrešenia, sa povoľuje zastrešenie plochou strechou.

Navrhovaná stavba svojim architektonickým výrazom sú v súlade s okolitou už jestvujúcou zástavbou. (komisia pre výstavbu, rozvoj a ŽP pri obecnom zastupiteľstve Marianka doporučila vydať SP).

Na stavebnom pozemku sú vyvedené prípojky rozvodov IS- voda, plyn kanalizácia, električka, verejnými prípojkami. Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený po jestvujúcej, komunikácii na Topoľovej ulici na pozemku par. č. 929/66 v k.ú. Marianka. Navrhovatelia predložili výpis z LV č. 1805, ktorým preukázali, že sú spoluvlastníkmi pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia (na Topoľovej ulici).

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. SÚ/2013/806/UR-o zo dňa 25. 06.2013 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníkov s predloženou situáciou osadenia stavby a PD.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorý sa stavba umiestňuje preukázali navrhovatelia overeným výpisom z listu vlastníctva č. 1907.

Svoje stanoviská oznámili: IS- Mariánka s.r.o. Bratislava a ZSE a.s. Bratislava. Navrhovatelia predložili výpisy z LV, snímku z KM a PD stavby. Komisia pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie pri obecnom zastupiteľstve obce Mariánka na zasadnutí vo svojom stanovisku k dokumentácii pre územné konanie, doporučila vydať stavebné povolenie na predmetnú stavbu

Obec Mariánka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarным predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nas. Občianskeho súdneho poriadku.

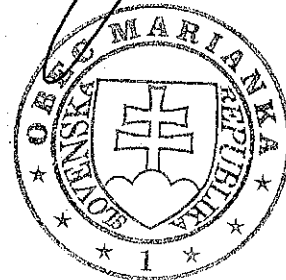
Prílohy:

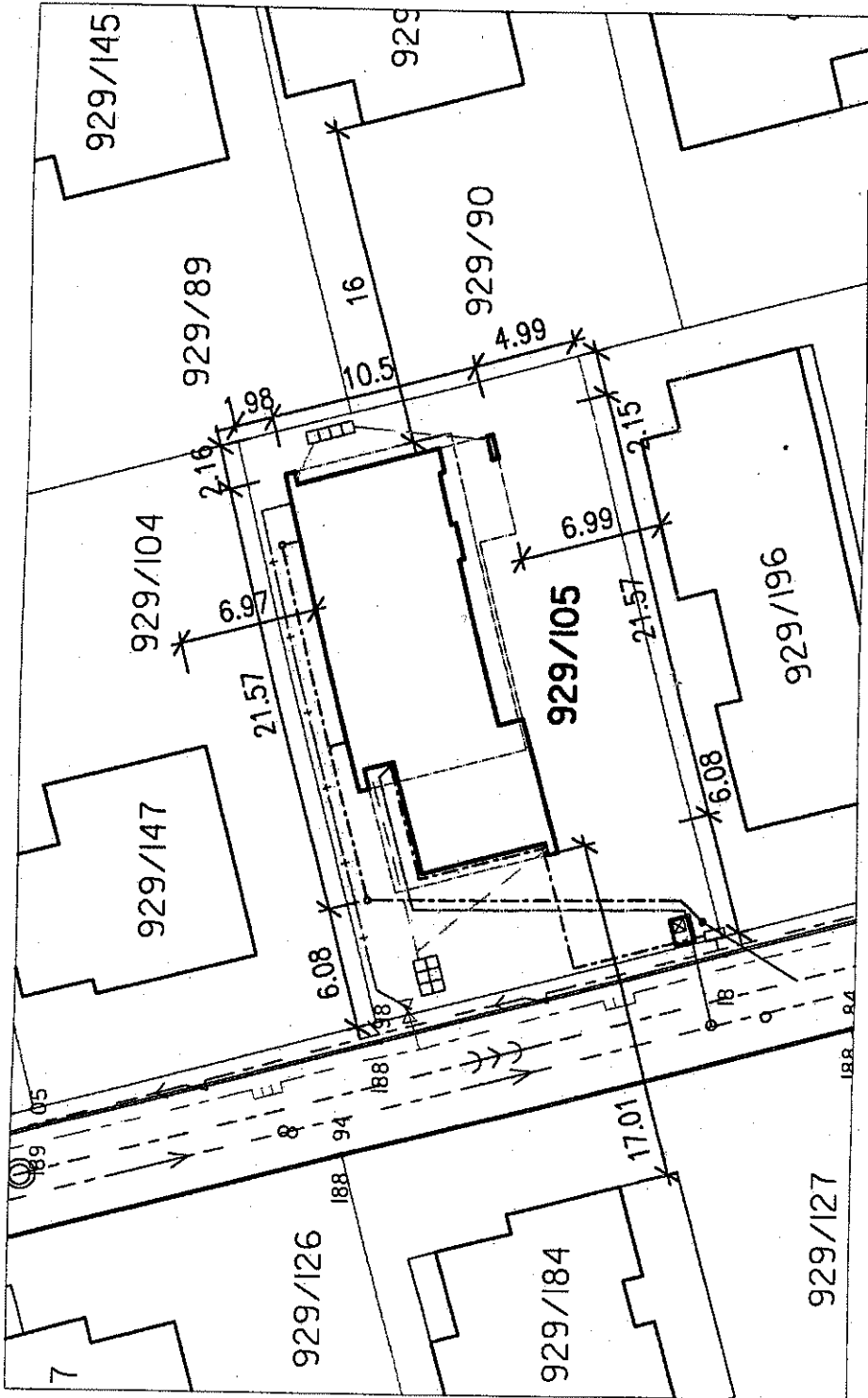
- situácia

Doručuje sa:

1. Ing. Martin Horeličan,
2. Ing. Katarínu Horeličanová,
3. Ján Kormanec,
4. Katarína Kormancová,
5. Richard Witlinger,
6. Alexandra Witlingerová,
7. Roland Viskupič,
8. Erika Viskupičová,
9. Bohuš Vilim,
10. Jana Vilimová,
11. IS- Mariánka s.r.o. Česká č.7/A, Bratislava 831 03
12. ZSE a.s. Čulenová č. 6, Bratislava 816 47
13. tu

JUDr. Raďovan Jurika
starosta obce

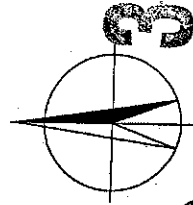




PLOCHY

- plocha pozemku 521m²
- zastavaná plocha domu s garážou 141,62m²
- spevnené plochy 91,86m²
- koeficient zastavanosti 0,27

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o umiestnení stavby
č. 541/2013/806/UK z dňa 20.09.2013



LEGENDA

- ← - verejný vodovod
- ←←← - verejná kanalizácia
- - verejný rozvod plynu
- - verejný rozvod elektriny
- - vodovodná prípojka
- - kanalizačná prípojka
- - dažďová kanalizácia
- - plynová prípojka
- - prípojka elektriny
- - hranice pozemkov
- - elektromer
- - vsakovacie jamy
- - vodomerná šachta
- ▷ - plynomer + regulátor + hlavný uzáver plynu

AUTOR PROJEKTU Ing. arch. Mária Budinský		ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. Mária Budinský	YYPRACOVAL Ing. arch. Michal Egly
INVESTOR: Ing. Marín Horeičkan s rodinou			
NÁZOV STAVBY, MIESTO: Rodinný dom - Bratislava Katastrálne územie Mariánka parcela číslo 929/105			
FORMÁT	2 A4	ČÍSLO ZÁKAZY	062012
DATAUM	03/2012	MIERKA	1:250
STUPEŇ	PSP	ČÍSLO VÝKRESU	C
OBSAH VÝKRESU: Koordináčna situácia			

Adresa:
Hrabarka 9, 821 01 Bratislava, Slovensko
mobil: 0903 453 451,
e-mail: budinsky@budinsky-partners.sk