



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ-1174/11-12

Mariánka; 12. 4. 2012

R O Z H O D N U T I E

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 9.5.2012
overil dňa 9.5.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

na stavbu:

„VÝSTAVBA CHODNÍKOV V OBCI MARIÁNKA“

na pozemkoch: líniová stavba;

katastrálne územie Mariánka; ulice: Karpatská, Budovateľská, Štúrova; (súpis pozemkov – príloha č. 1 tohto rozhodnutia)

pre navrhovateľa: Prvá Mariátska prevádzková, s.r.o., so sídlom Školská 32, Mariánka; IČO: 46168907,

na základe písomného návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 18. 8. 2011; podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 07/2011 K&K PROJECT, s.r.o., Vavilovova 2, Bratislava – Ing. Marián Kováčik a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha č. 2.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis:

predmetom stavby je budovanie chodníkov na uliciach Karpatská – št. cesta III/00243, Budovateľská, Štúrova; cieľom je zvýšenie bezpečnosti peších na komunikáciách v intraviláne obce, t.č. sa na uvedených uliciach chodníky nenachádzajú; stavbu je možné realizovať vo viacerých ucelených etapách;

stavebné objekty:

- SO 01 Chodníky Karpatská ulica
- SO 02 Chodníky Budovateľská ulica
- SO 03 Chodníky Štúrova ulica
- SO 04 Odvodnenie Karpatskej ulice

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 Chodníky Karpatská ulica

- umiestnenie: v katastrálnom území Mariánka pozdĺž št. cesty III/00243;
- ucelený ťah chodníkov na Karpatskej v úseku križovania s Družstevnou po napojenie chodníka v smere Panského lesa mimo nám. 4 apríla (riešené bude v rámci revitalizácie námestia); objekt začína za križovatkou Karpatskej a Družstevnej po ľavej strane v smere staničenia cesty III/00243 po autobusovú zastávku; ďalej po napojenie Borinskej ulice; pred

nám. 4 apríla bude prechod peších na námestie; vjazd na námestie bude opatrená dlhým priečnym prahom šírky 7,0 m aby bol zabezpečený prejazd pre autobusy; chodník končí napojením na vybudovaný chodník Pánskeho lesa;

- vzhľadom na terén sú navrhnuté:
- zárubný múr (km 0,0 až 0,152 úsek 2) – dĺžka 152,3 m; výška 0,5 m až 2,20 m;
- oporný múr (km 0,082 až 0,102 úsek 3) – dĺžka 20,0 m; výška 0,5 m až 2,20 m;
- celková dĺžka chodníkov: 1.238,28 m;
- kategória: chodník pre peších, funkčná trieda D3; dĺžka trasy: 1.810,9 m;
- riešenie je v 3 úsekoch;
- pozdĺžny sklon min. 0%, max. 11,8%;
- šírka chodníkov 1,50 m;

• **SO 02 Chodníky Budovateľská ulica**

- umiestnenie: v katastrálnom území Marianka miestna komunikácia Budovateľská;
- začína na ulici Školská, na ulicu Budovateľská sa napojí ako viacúčelový pruh š. 1,0 m až po „Pirov vršok“; ostatné úseky sú v š. 1,50 m;
- navrhovaný je: zárubný múr (km 0,022 až 0,075) – dĺžka 53,0 m; výška 0,5 m až 2,60 m;
- celková dĺžka chodníkov: 409,37 m;
- kategória: viacúčelový pruh, funkčná trieda D1; dĺžka trasy: 409,37 m;
- pozdĺžny sklon min. 0%, max. 15,5%;
- šírka chodníkov 1,50 m (1,0 m);

• **SO 03 Chodníky Štúrova ulica**

- umiestnenie: v katastrálnom území Marianka miestna komunikácia Štúrova;
- riešenie v 3 úsekoch: úsek 1 bude rozšírenie komunikácie na šírku 4,0 m a vybudovanie zárubného múru ako pokračovanie múru od cintorína; 2. a 3. úsek bude tvoriť chodník pre peších (2. úsek po ľavej a 3. po pravej strane ulice) až po napojenie na Karpatskú;
- navrhovaný je: zárubný múr (km 0,00 až 0,029 50) – dĺžka 29,5 m; výška 0,70 m až 2,80 m;
- celková dĺžka chodníkov: 628,46 m;
- kategória: chodník pre peších, funkčná trieda D3; dĺžka trasy: 628,46 m;
- pozdĺžny sklon min. 0%, max. 13,9%;
- šírka chodníkov 1,50 m (1,0 m);

• **SO 04 Odvodnenie Karpatskej ulice**

- navrhované odvodnenie Karpatskej ulice pozostáva z povrchového odvedenia vôd do odvodňovacích žľabov ktoré budú zabudované na Karpatskej ulici (v rámci SO chodníkov) a cez uličné vpusty následne do vsakovacieho systému;
- vsakovací systém pozostáva: zo vsakovacích blokov a odvetrávacích šácht, ktoré budú zároveň slúžiť aj ako vpuste.
- predpokladané umiestnenie šácht: pozdĺž karpatskej ulice každých 25 m – 50 m (maximálna vzdialenosť);
- vsakovacie bloky budú uložené pod chodníkmi, počet bude presne stanovený v ďalšom stupni po vykonaní nálevových skúšok a vypracovaní IG prieskumu;

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

- ochranné pásmo št. cesty III/00243;
- križuje a zasahuje: vedenia IS – vodovod, nn vedenia, miestne tkz, plynovod;

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - rozhodnutie č. HŽP/19924/2011 zo dňa 19. 12. 2011**
 - súhlasí;
- **Obvodný úrad ŽP Malacky, OPaK - stanovisko č. OÚŽP-2011/00225/41/KOM zo dňa 31. 1. 2012**
 - na území platí prvý stupeň ochrany;
 - ak sa na trase stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu výstavby ponechať je na ich výrub potrebný súhlas podľa § 47 ods. 3 zák. 543/2002 Z.z.;

- **Obvodný úrad životného prostredia Malacky – vyjadrenie č. OÚŽP-2012/01898-HAP zo dňa 12. 12. 2011, súhlasí:**
 - s komunálnym odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so VZN obce;
 - v prípade produkcie iného ako komunálneho odpadu je jeho zneškodnenie resp. zhodnotenie potrebné zabezpečiť oprávnenou organizáciou;
 - stavbu a jej okolie je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
- **Obvodný úrad ŽP Malacky - ŠVS, stanovisko č. OÚŽP-2011/00285/64/MAJ zo dňa 7. 2. 2012**
 - Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná;
 - podľa § 26 vodného zákona povoľuje vodné stavby (SO 04 Odvodnenie Karpatskej ulice) orgán štátnej vodnej správy;
 - vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov je potrebné prejednať s ich správcom (SVP š.p.);
- **Obvodný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia – stanovisko č. ObÚ-MA-CO-A/2011/04372 zo dňa 16. 12. 2011:**
 - Súhlasíme s vydaním rozhodnutia bez pripomienok;
- **Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č. 1101/2011/1019a/OSI zo dňa 7. 3. 2012**
 - zmena šírkového usporiadania cesty III/00243 z dôvodu výstavby chodníka je možná iba na základe vyjadrenia vlastníka cesty - BSK;
 - v súvislosti s výstavbou chodníka žiadame odstrániť (presunúť z cestného telesa všetky stĺpy vzdušného vedenia);
 - nesúhlasíme s vybudovaním vyvýšeného spomaľovacieho pruhu na ceste III/00243 v mieste vjazdu na námestie;
 - podmienkou nášho súhlasu s vybudovaním chodníka pri ceste III/00243 je súčasné budovanie všetkých vjazdov k domom, príp. ďalším objektom;
 - v ďalšom stupni PD žiadame predložiť detaily povrchového odvodnenia cesty III/00243 pri plánovanom chodníku, s výpočtom pre dimenzovanie kanalizačného potrubia, vedeného v telese chodníka a počtom dažďových vpustí;
- **Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy – stanovisko č. 100215/12-PK/2 zo dňa 16. 1. 2012:**
 - súhlasí s podmienkou, že chodníky pozdĺž našej cesty (III/00243) budú vybudované tak, aby šírka medzi obrubníkmi ostala min. 6,0 m;
 - Ďalší stupeň požadujeme predložiť na vyjadrenie;
- **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Malacky – stanovisko č. 2012/00121-2 zo dňa 22. 3. 2012**
 - v ďalšom stupni PD žiadame predložiť vypracovaný projekt organizácie dopravy počas realizácie stav. prác, ktorý musí odsúhlasiť ODI Malacky; dočasné dopr. značenie na ul. Karpatská bude navrhnuté na pracovné úseky dl. max. 50 m;
 - o určenie DDZ na základe odsúhlaseného projektu požiada investor pred začatím prác;
 - pred začatím prác v dotyku s cestou III/00243 požiada investor tunajší úrad o povolenie na zvláštne používanie cesty;
 - pri budovaní chodníkov musí byť zachovaná šírka cesty min. 6,0 m medzi obrubníkmi;
 - v súvislosti s výstavbou chodníka žiadame odstrániť (presunúť z cestného telesa všetky stĺpy vzdušného vedenia);
 - súčasne s vybudovaním chodníka žiadame realizovať všetkých vjazdov k domom, príp. ďalším objektom;
 - v ďalšom stupni PD žiadame predložiť všetky detaily povrchového odvodnenia cesty pri plánovanom chodníku, s výpočtom kanalizačného potrubia, vedeného v telese chodníka a počtom dažďových vpustí;
 - zároveň upozorňujeme, že harmonogram stav. prác je nutné stanoviť tak, aby v období zimnej údržby od 1. 11 do 30. 3. nebola na št. ceste vykonávaná žiadna pracovná činnosť;
- **ORPZ Malacky – ODI – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-023/2012 zo dňa 27. 1. 2012**
 - na všetkých križovaniach chodníkov s komunikáciami je potrebné zrealizovať vodiace (Z 8a) varovné (Z 8b) a signálne pásy pre nevidiacich (Z 8c);

- bezbariérové úpravy na chodníkoch žiadame navrhnuť v max. sklone 1:8, podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z.;
- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu POD počas výstavby – prenosné dopravné značenie do dopravnej komisie;
- POD – trvalé DZ žiadame predložiť dopravnej komisii najneskôr 15 pred kolaudačným konaním;
- **SVP š.p. – Povodie Moravy – stanovisko č. CZ 6607/2012 zo dňa 17. 4. 2012:**
 - Prepracovaná PD rieši odvodnenie dažďových vôd zo stavby do vsakovacieho systému, ktorý bude tvoriť systém odvetrávacích šácht a vsakovacích blokov; k novému návrhu riešenia odvodnenia dažďových vôd zo stavby nemáme námietky
 - upozorňujeme, že odvádzanie dažďových vôd musí byť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.;
 - na realizáciu navrhovanej dažďovej kanalizácie a odvádzanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame doručiť našej organizácii
 - PD stavby k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

D) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania.
- Povoľovanie jednotlivých SO je v kompetencii stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov podľa osobitných predpisov.
- Do vydania stavebného povolenia navrhovateľ (resp. Budúci stavebník) podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukáže vlastnícke alebo iné právo v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávni uskutočniť stavbu (jej časť) na všetkých dotknutých pozemkoch.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V územnom konaní neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia, v prípade rozdelenia na etapy, resp. viacerých špeciálnych stavebných úradov aspoň jedného stavebného povolenia.

Odôvodnenie.

Dňa 18. 8. 2011 podal navrhovateľ – Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o., so sídlom Školská 32, Marianka; IČO: 46168907, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu: „VÝSTAVBA CHODNÍKOV V OBCI MARIANKA“, ako líniovej stavby, katastrálne územie Marianka; ulice: Karpatská, Budovateľská, Štúrova; podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 07/2011 K&K PROJECT, s.r.o., Vavilova 2, Bratislava – Ing. Marián Kováčik a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. SÚ-1174/2011/B zo dňa 8. 9. 2011 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu na vznesenie námietok a pripomienok. Začatie územného konania bolo v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia pre spracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa, ale iných fyzických a právnických osôb a pozemkoch vo vlastníctve Obce Marianka. Za súhlas s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona je v tomto konaní považovaná skutočnosť, že v lehote

stanovenej v oznámení neboli vznesené žiadne námietky, dotknuté právnické a fyzické osoby boli s návrhom riadne oboznámené, podrobná dokumentácia bola (a stále je) neustále k nahliadnutiu na stavebnom úrade (Obecný úrad v Marianke). Ďalej navrhovateľ prostredníctvom obce Marianka listom zo dňa 2. 11. 2011 osobitne každého vlastníka dotknutého pozemku vyzval na majetkoprávne usporiadanie pozemkov.

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov do vydania stavebného povolenia je podmienkou (písm. D) tohto rozhodnutia.

Obec Marianka, príslušný stavebný úrad, posudzoval preložený návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarным predpisom a je v súlade s platným územným plánom obce a platným územným plánom VÚC Bratislavský kraj a tiež v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby podľa návrhu navrhovateľa. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 16,50 EUR podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Prílohy:

1. zoznam pozemkov dotknutých stavbou
2. situácia stavby

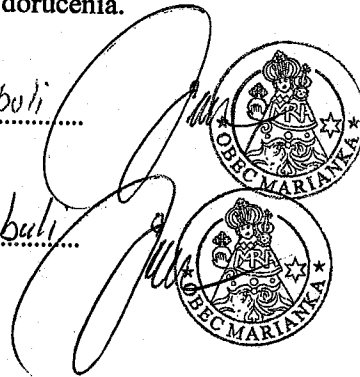


JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Toto rozhodnutie bude oznámené verejnou vyhláškou podľa § 42 stavebného zákona a doručené verejnou vyhláškou a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. – vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - Obecný úrad Marianka a zverejnené na webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 29.04.2012 na úradnej tabuli

Rozhodnutie bolo zvesené dňa 09.05.2012 na úradnej tabuli



Doručuje sa:

1. Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o., so sídlom Školská 32, Marianka
2. Obec Marianka – so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie tohto rozhodnutia
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – súpis pozemkov – príloha č. 1

Na vedomie:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR, P.O.Box 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. 3 x Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Obvodný pozemkový úrad v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Obvodný úrad v Malackách, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
8. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. ORHZ Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
10. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
14. Sitel, spol. s r.o., Kopčianska 5, Bratislava
15. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Záhorácka 2942, Malacky
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, Malacky
17. Regionálne cesty a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
18. GLOBAL ENERGY, s.r.o., Miletičova 10, 821 08 Bratislava
19. SVP š.p., Správa Povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. tu

PRÍLOHA č. 1

Zoznam dotknutých pozemkov:

930/7, 930/8, 767/1, 770/1, 1068/3, 1068/2, 1069/2,
1070/2, 1072/2, 1073, 1074/3, 1075, 1087/5, 739, 740,
695/4, 694/5, 690/3, 684/4, 683/4, 678/4, 663/1,
662/2, 656/2, 652/2, 652/4, 651/1, 1085/3, 1085/6,
651/2, 648/1, 647/2, 647/9, 641/1, 636/1, 34/8, 35/6,
33/7, 33/6, 33/8, 37, 379, 61/1, 62, 63, 33/1, 615/1,
615/3, 611, 610,2 64, 66/1, 610,1 609/10, 605/2,
605/1, 603/1, 25/2, 24, 21/2, 21/6, 381, 827/8, 21/5,
21/12, 21/8, 21/17, 824/2, 834/28, 834/27, 834/50,
834/29, 834/121, 834/40, 834/1, 834/12, 834/41,
834/42, 825/1, 834/25, 834/32, 821/1, 820/3, 821/2,
818/155, 820/3, 820/4, 387/2, 387/3, 340/3, 107/1,
108/1, 374, 387/1, 377, 601/2, 119, 120, 121, 286/1,
292/2, 293, 294, 296, 298/2, 446/1, 444/2, 441/1,
437/4, 436/1, 337/4, 337/5, 337/3, 379, 340/3, 340/1,
51/1, 42/8, 36/4, 34/11, 34/3, 1086, 34/10