



# OBEC MARIANKA

Školská č. 32  
900 33 Marianka

WEB

Č.j.: SÚ/90-UR/2008/BI

Marianka 05.03.2008

## ROZHODNUTIE

|                            |
|----------------------------|
| Toto rozhodnutie nadobudlo |
| právoplatnosť dňa 6.3.2008 |
| overil dňa 7.3.2008        |

Obec Marianka, zastúpená starostom, Ing. Viliamom Bolgáčom ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Marianka – splašková kanalizácia kláštor“, na pozemkoch parc. č. 383/1, 4/1, 1, 2/1, 2/2 v k.ú. Marianka – zastavané plochy a nádvoria podľa reg. „C“ KN, pozemky v zastavanom území obce, pre navrhovateľa: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Marianka, nám. 4. apríla 20, Marianka, v tomto konaní zastúpená Mgr. Juraj Kardoš, na základe návrhu zo dňa 28.01.2008.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval 11/2007 HYDRO Ing. Štefan Hromada, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

#### Popis:

Zámerom investora je vybudovať splaškovú kanalizáciu pre farský úrad a verejné WC v svätom údolí.

#### Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

#### A) Urbanistické a architektonické podmienky:

##### Splašková kanalizácia

- do uličnej verejnej kanalizácie budú odvádzané splaškové odpadové vody z farského úradu a verejného WC;
- kanalizácia bude realizovaná zo zváraného kanalizačného potrubia z HDPE 250 celkovej dĺžky 129,90m a DN 315 dĺžky 36,01m;
- rúry budú uložené do pieskového lôžka minimálnej hrúbky 150 mm a do výšky 300 mm nad vrcholom potrubia a budú obsypané taktiež pieskom;
- na stoke D1 je navrhnutých 4 kusy kanalizačných šácht /Š1 až Š4/ a na stoke D2 sú navrhnuté 2 kusy kanalizačných šácht /Š5 a Š6/
- na kanalizácii budú revízne šachty z betónových prefabrikovaných dielcov, resp. z PE o vnútornej svetlosti 1000mm;
- v šachte Š4 sa napojí kanalizačná prípojka DN 160 z verejného WC;
- v šachte Š6 sa napojí kanalizačná prípojka DN 160 z farského úradu;
- nová kanalizácia sa napojí do už vybudovanej stoky BG;

#### B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

- zasahuje ochranné pásmo Mariánskeho potoka;
- zasahuje do chráneného územia pamiatkovej zóny Svätého údolia

**C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- **Obvodný úrad ŽP v Malackách – štátna správa ochrany vôd – súhlasí:**
  - navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná;
  - realizáciou stavby nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd;
  - navrhované objekty musia byť v súlade s vodným zákonom;
  - toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie vodohospodárskeho orgánu;
- **Obvodný úrad v Malackách – odbor ŽP, odpadové hospodárstvo:**
  - s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
  - počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu. Stavebný odpad je potrebné zneškodňovať na základe zmluvného zabezpečenia s oprávnenou organizáciou.
  - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
  - v prípade výkopových prác terén po ukončení vrátiť do pôvodného stavu.
  - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov,
- **SVP – Správa povodia Moravy**
  - Budeme súhlasiť s realizáciou kanalizácie na pobrežných pozemkoch potoka, no vo vzdialenosti min. 3,0m od okrajovej časti krytého profilu potoka;
  - žiadame rešpektovať STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“ a uložiť potrubie pri križovaní do chráničky v hĺbke min. 0,5m pod dnom krytého profilu vodného toku;
  - realizáciou stavby nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd;
  - začiatok a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť našej organizácii;
  - k preberaciemu konaniu požadujeme predložiť výškopisné a polohopisné zameranie križovania potoka trasou kanalizácie v digitálnej forme;
  - do doby nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu musí investor stavby uzavrieť zmluvný vzťah s našou organizáciou o umiestnení jeho zariadenia križujúceho vodný tok;
- **BVS—Bratislava a. s.**
  - stoky predstavujú areálovú kanalizáciu, preto žiadame pred zaústením do zberača BG vo vzdialenosti do 10m osadiť revíziu kanalizačnú šachtu;
  - do kanalizácie je možné odvádzať len splaškové vody;
  - detaily miesta zaústenia je nutné vopred odsúhlasiť so zástupcom Divízie odvádzania odpadových vôd;
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**
  - súhlasí s výstavbou kanalizácie s podmienkami, ktoré sú uvedené v stanovisku č. BA-08/226-2/949/BeI, Buk zo dňa 7. 2. 2008 a ktoré je investor povinný dodržať;

**D) Iné podmienky:**

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy.
- Povoľovanie vodných stavieb je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu podľa osobitných predpisov.

## **E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- V územnom konaní neboli vznesené námietky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Správny poplatok vo výške 200,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

## **Odôvodnenie.**

Dňa 28.01.2008 podal navrhovateľ **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Marianka, nám. 4. apríla 20, Marianka**, v tomto konaní zastúpená Mgr. Juraj Kardoš, na pozemkoch parc. č. 383/1, 4/1, 1, 2/1, 2/2 v k.ú. **Marianka – zastavané plochy a nádvoria podľa reg. „C“ KN**, pozemky v zastavanom území obce podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval v 11/2007 **HYDRO Ing. Štefan Hromada**.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. SÚ/90/2008/BI zo dňa 29.01.2008 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

Účastníci zaujali k návrhu kladné stanovisko. Svoje stanoviská v konaní oznámili: **OÚŽP Malacky (OH, vodohospodárske, ), SVP – Povodie Moravy, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, BVS a. s. Bratislava**. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorý sa stavba umiestňuje preukázal navrhovateľ overeným výpisom z listu vlastníctva č. 1005 a 1246.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

## **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Prílohy:**

- situácia



**Ing. Viliam Bolgáč**  
starosta obce