

MESTO STUPAVA
Hlavná 24/1, 900 31 Stupava

14 JAN. 2005
H/dary

1/1

A 3

Č.j.: SOÚ-386/2004/Ko

Stupava 6. 12. 2004

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 14. 1. 2005
overil dňa 14. 1. 2005



ROZHODNUTIE

Mesto Stupava, zastúpené primátorom Ing. Jánom Belešom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) a návazne § 119 ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou

vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu:

„MARIANKA – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – 1. ČASŤ“

pre navrhovateľa Obec Marianka, zastúpenú starostom Jozefom Kráľom, na základe návrhu zo dňa 30. 1. 2003.

Stavba ako verejná líniová stavba bude umiestnená v obci Marianka, kat. územie Marianka; podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracovala 12/2003 spoločnosť Stanio s.r.o. Nitra – Ing. Vladimír Pauer a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis stavby:

- Popis: vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci Marianka – katastrálne územie Marianka, jej napojenie na vetvu „B“, ktorou budú odvádzané odpadové splaškové vody do kanalizácie v Bratislave – Záhorskej Bystrici a ďalej do ČOV v Devínskej Novej Vsi;
Objektová skladba:
SO-01 – Splašková kanalizácia – stoková sieť
SO-02 – domové prípojky
- stoková sieť bude vedená v miestnych komunikáciách, chodníkoch a zelených pásoch; ako to dovoľá zástavba a iné už vybudované podzemné a nadzemné vedenia; celková dĺžka potrubí: 6.425,5 m;
- sieť bude vybudovaná z PVC DN 317 x 7,7; v lomových bodoch a v miestach spájania stôk sú navrhnuté revízne šachty;
- kanalizácia bude gravitačná; napojenie na stoku „B“ bude v mieste križovatky Mariánskeho potoka s ulicou Družstevná;
- kanalizačné zberače budú vedené ulicami: Karpatská – časť, Borinská, Štúrova, Družstevná, Kamenná, Nám. 4. apríla, Školská, Bystrická - Ovsisko, Potočná, Poľná, Krátka, Podhájska, Budovateľská a Lesná.
- domové prípojky: počet 451 ks; po hranice pozemkov;

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

- zasahuje ochranné pásmo štátnej cesty II/00243 a toky v správe SVP – Povodie Dunaja;

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Obvodný úrad ŽP Malacky - OPAK, stanovisko č. OÚŽP-2004/555/99/Ká zo dňa 10. 2. 2004**
 - líniová stavba prechádza územím, na ktorom platí v zmysle zákona ochrany prírody a krajiny prvý stupeň ochrany;
 - brehová zeleň Mariánskeho potoka spĺňa funkciu lokálneho biokoridoru, preto ju žiadame ponechať a výkopové práce realizovať tak, aby bola zeleň zachovaná;
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - rozhodnutie č. RÚVZ/21-1067/2004 zo dňa 3. 2. 2004**
 - súhlasí s podmienkou: pri stavebnom konaní preveriť vodo hospodárske pomery študne v Mariánskom údolí, ktorá je z hľadiska ochrany zdravia nelegálne užívaná na pitné účely pri hromadných podujatiach
 - bez pripomienok;
- **Bratislavská vodárenská spol. s.r.o. - stanovisko č. 1460/4021/2004/Ing.Om zo dňa 10. 2. 2004**
 - nakoľko v povodí ČOV Devínska Nová Ves je prísne delený systém odvádzania odpadových vôd, je neprípustné zaústenie dažďových vôd z územia obce;
 - vzhľadom na stiesnené šírkové usporiadanie komunikácií a potrebu hĺbkového uloženia splaškovej kanalizácie, žiadame venovať zvýšenú pozornosť ochrane jestvujúceho verejného vodovodu, reálnosť uloženia splaškovej kanalizácie, resp. ďalších IS dokladovať priečnymi rezmi;
 - ďalší stupeň s uvedením majetkoprávneho a prevádzkového režimu obecnej splaškovej kanalizácie žiadame predložiť k odsúhlaseniu;
 - zároveň doporučujeme koncepčne dopracovať dažďovú kanalizáciu;
- **Bratislavská vodárenská spol. s.r.o. - stanovisko č. 17343/4021/04/Ing.Om zo dňa 18. 11. 2004**
 - v povodí ČOV Devínska Nová Ves je prísne delený systém odvádzania odpadových vôd, pokladáme za potrebné vypracovať koncepciu riešenia dažďových vôd v Marianke a objekty realizovať súčasne s výstavbou splaškových kanalizácií;
 - navrhovaná kanalizácia je zaústená do zberača B a následne verejnou kanalizáciou v Záhorskej Bystrici do ČOV DNV, ktorá je v režime zmluvného odborného výkonu prevádzky BVS a.s., Obec Marianka je povinná uzatvoriť zmluvy upravujúce majetkoprávne vzťahy a prevádzkový režim zberača s BVS a.s.;
 - nakoľko v povodí ČOV Devínska Nová Ves je prísne delený systém odvádzania odpadových vôd, je neprípustné zaústenie dažďových vôd z územia obce;
- **ZE a.s. Bratislava - stanovisko č. 221010/Rk zo dňa 12. 2. 2004**
 - pred začatím zemných prác je treba dať vytýčiť naše vedenia;
 - stavba musí zohľadňovať exist. zariadenia ZSE a ich ochranné pásma;
- **SPP a.s., Bratislava - stanovisko č. OTD-Šv-483/2004 zo dňa 10. 2. 2004**
 - VTL plynovodov sa stavba nedotýka;
 - žiadame overiť a rešpektovať v súčasnosti realizované miestne STL plynovody podľa príslušných STN;
 - ďalší stupeň predložiť na posúdenie;
- **Obvodný pozemkový úrad v Malackách, stanovisko č.ObPÚ/2004/174/Pk zo dňa 23. 2. 2004**
 - výstavbou kanalizačnej siete dojde k dočasnému záberu PPF;
 - realizácia kanalizačného potrubia na poľnohospodárskej pôde (extravilán) si vyžiada dočasný záber poľnohospodárskej pôdy do 1 roka;
 - pred vydaním SP požiada investor tunajší odbor o vydanie súhlasu na dočasný záber poľnohospodárskej pôdy do 1 roka;
 - v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre stavebné objekty je potrebný súhlas Krajského pozemkového úradu v Bratislave na použitie poľnohosp. pôdneho fondu podľa § 7 zákona č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov;

- ďalší stupeň predložiť na posúdenie;
- **Obvodný lesný úrad v Malackách**, stanovisko č. 45/2004 zo dňa 24. 2. 2004
 - v súlade s §20 ods. 5 zák. č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov súhlasíme s umiestnením stavby do 50 m od okraja lesných pozemkov;
 - napriek tomu, že kanalizačné potrubie bude uložené predovšetkým v zelených pásoch pri cestách a spevnených komunikáciách, časť siete bude pravdepodobne zasahovať pozemky vedené ako lesné, požadujeme, ak to bude možné viesť trasu mimo lesných pozemkov;
 - v prípade, že z technických alebo iných dôvodov nebude možné uložiť potrubie mimo lesné pozemky, požadujeme postupovať v súlade s cit. zákonom a zák. č. 61/1977 Zb., t.j. pozemky dočasne vyňať z lesného fondu, príp. ak nedôjde k výrubu požiadať o výnimku v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 100/1977 Zb.;
- **SVP – Povodie Dunaja, z. Malacky** – stanovisko č. 163/2004 zo dňa 1. 3. 2004
 - požadujeme ďalší stupeň projektu doplniť o detaily všetkých križovaní, ktoré musia byť vypracované v súlade s normou;
 - pri súbehoch žiadame v zmysle vodného zákona akceptovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku vo vzdialenosti do 5 metrov od brehovej čiary potoka, v ktorom sa nemôžu budovať žiadne pevné stavby;
 - po vybudovaní kanalizačnej siete musia byť na ňu napojení všetci producenti odpadových vôd a musia byť zrušené všetky vypúšťania z malých ČOV dočasne povolených v obci;
 - pri zberači B odporúčame z dôvodu zabezpečenia ochrany Svätej studne navrhnúť osobitné stavebné postupy, tak aby stavebnými prácami a kvalitatívnymi parametrami kanalizačného potrubia nebola ovplyvnená kvalita a výdatnosť prameňa;
 - ďalší doplnený stupeň predložiť na posúdenie;
- **Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č. 103/86/04/Sú zo dňa 19. 2. 2004
 - trasu kanalizačného potrubia žiadame viesť mimo cestné teleso cesty III/00243, t.j. aj mimo krajnice, priekopy, páty násypu a zárezu;
 - kríženie s cestou III/00243 žiadame realizovať pretláčaním;
 - v prípade, že z priestorových dôvodov bude trasa kanalizačného potrubia uložená vo vozovke cesty III/00243 a prípojky, prípadne ďalšie križenia budú realizované rozkopávkou, žiadame začať výkop stupňovitým zarezaním a odstránením jednotlivých vrstiev vozovky; po výkope upraviť podľa nami stanoveného postupu;
 - v prípade, že prípojky budú realizované pretláčaním cesty III/00243, horeuvedenú spätnú úpravu žiadame na celú šírku jedného jazdného pruhu, v ktorom bude kanalizácia uložená;
 - k prácam vo vozovke cesty III/00243 je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby, ktorý schváli ODI Bratislava IV;
 - upozorňujeme, že s realizáciou prác vo vozovke cesty III/00243 je možné uvažovať v mesiacoch apríl – október kalendárneho roka. V opačnom prípade bude investor stavby tiež zodpovedný za zimnú údržbu cesty;
- **Slovenský pozemkový fond** – stanovisko č. 273/RO-1/2004/M zo dňa 24. 2. 2004
 - pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona;
 - pri strete záujmov so SPF je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami § 34 ods. 4 písm. d) zákona o pozemkových úpravách. Pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF majetkoprávne vysporiadať prostredníctvom kúpnej a pozemky známych vlastníkov s neznámym pobytom majetkoprávne vysporiadať prostredníctvom vyvlastňovacieho konania;
- **Krajský pamiatkový úrad** – rozhodnutie č. Ba/04/520/269/Bx zo dňa 25. 2. 2004
 - investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum územia dotknutého stavbou formou vyhľadávania a zberu kombinovaného v mieste archeologického nálezu sondážou;
 - arch. výskum sa uskutoční počas stavebných prác, v koordinácii so stavbou;
 - výskum bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby;
 - investor oznámi 30 dní vopred začatie prác Krajskému pamiatkovému úradu;
 - osoba oprávnená oznámi do 7 dní začiatok archeologického výskumu KPÚ v Bratislave;
 - investor odovzdá bezodplatne do 60 dní odo dňa skončenia výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ Bratislava;

- Výskumná dokumentácia bude spracovaná v zmysle vyhl. č. 16/2003 a bude obsahovať polohopisný a výškopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy;
 - hnutelné nálezy získané pri arch. výskume budú uložené v depozitári oprávnenej osoby;
 - na ploche Pamiatkovej zóny Marianka nebude budovaný nový kanalizačný zberač;
 - ďalší stupeň predložiť na posúdenie;
- MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP – rozhodnutie č. 2579/04-1.6/mv zo dňa 29. 9. 2004**
- navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať;
 - v ďalšom povoľovacom procese zohľadniť:
 - prehodnotiť spôsob odkanalizovania lokality Panský les a navrhnúť jej napojenie na celoobecnú kanalizáciu;
 - na základe výsledkov podrobného hydrogeologického posúdenia územia Svätého údolia doriešiť v spolupráci so zástupcami Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti narodenia panny Márie v Marianke, spôsob odkanalizovania Stromovej a Partizánskej tak, aby nedošlo k poškodeniu územia Svätého údolia a kvality a výdatnosti Svätej studne;
 - v prípade, že predmetná stavba bude zasahovať do poľnohospodárskej pôdy, je nutné rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - pri zásahu stavebných prác do priestoru lesa dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 14/1994 Z.z. úplné znenie č. 61/1977 Zb. o lesoch, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 229/1991 Z.z. a zákona NR SR č. 183/1993 Z.z.;
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a súvisiacich predpisov;

D) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy.
- Povoľovanie jednotlivých SO je v kompetencii stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov podľa osobitných predpisov.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V územnom konaní neboli vznesené námietky;

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch sú obce od poplatkov oslobodené.

Odôvodnenie.

Dňa 30. 1. 2004 (doplnenie návrhu 3. 3. 2004) podal navrhovateľ – Obec Marianka, zastúpená starostom Jozefom Kráľom, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Marianka – splašková kanalizácia – 1 časť“. Stavba ako verejná líniová stavba bude umiestnená v obci Marianka, k.ú. Marianka vo vyššie uvedenej objektivej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracovala 12/2003 spoločnosť Stanio s.r.o. Nitra – Ing. Vladimír Pauer.

Na stavbu bolo tunajším úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 3. 3. 2004 pod č. SOÚ-386/04/2004/Ko, ktoré bolo v odvolacom konaní zrušené rozhodnutím Krajského stavebného úradu č. A/2004/773-HRC zo dňa 29. 6. 2004 a vec bola vrátená tunajšiemu úradu na nové územné konanie a odstránenie nedostatkov rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad ako príslušný na konanie (určený Krajským stavebným úradom listom č. 2004/18/ZLM zo dňa 12. 1. 2004) oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou listom č. SOÚ-386/04/Ko-II zo dňa 22. 10. 2004 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí,

dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Účastníci konania nevzniesli pripomienky.

Ďalej svoje stanoviská v konaní oznámili: SPP Bratislava, ZE, a.s. Bratislava, Bratislavská vodárenská spol. a.s., Obvodný lesný úrad Malacky, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obvodný poľnohospodársky úrad Malacky, ObÚ ŽP Malacky, Regionálne cesty Bratislava, SVP - Povodie Dunaja, Krajský Pamiatkový úrad, Slovenský pozemkový fond a MŽP SR. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Stupava ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom.

Nedostatky predošlého územného konania a územného rozhodnutia, ktoré boli dôvodom na jeho zrušenie - vyhodnotenie námietok jednotlivých občanov a posúdenie vplyvu stavby na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zák. č. 127/1994 z.z. boli v tomto konaní odstránené.

V priebehu konania tunajší stavebný úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

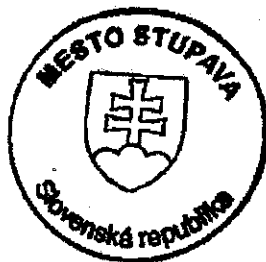
Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. vyvesené po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Marianke a zároveň spôsobom v mieste obvyklým a v mieste stavebného úradu na Mestskom úrade v Stupave. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.


Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Mestský úrad v Stupave.

Prílohy:

- situácia

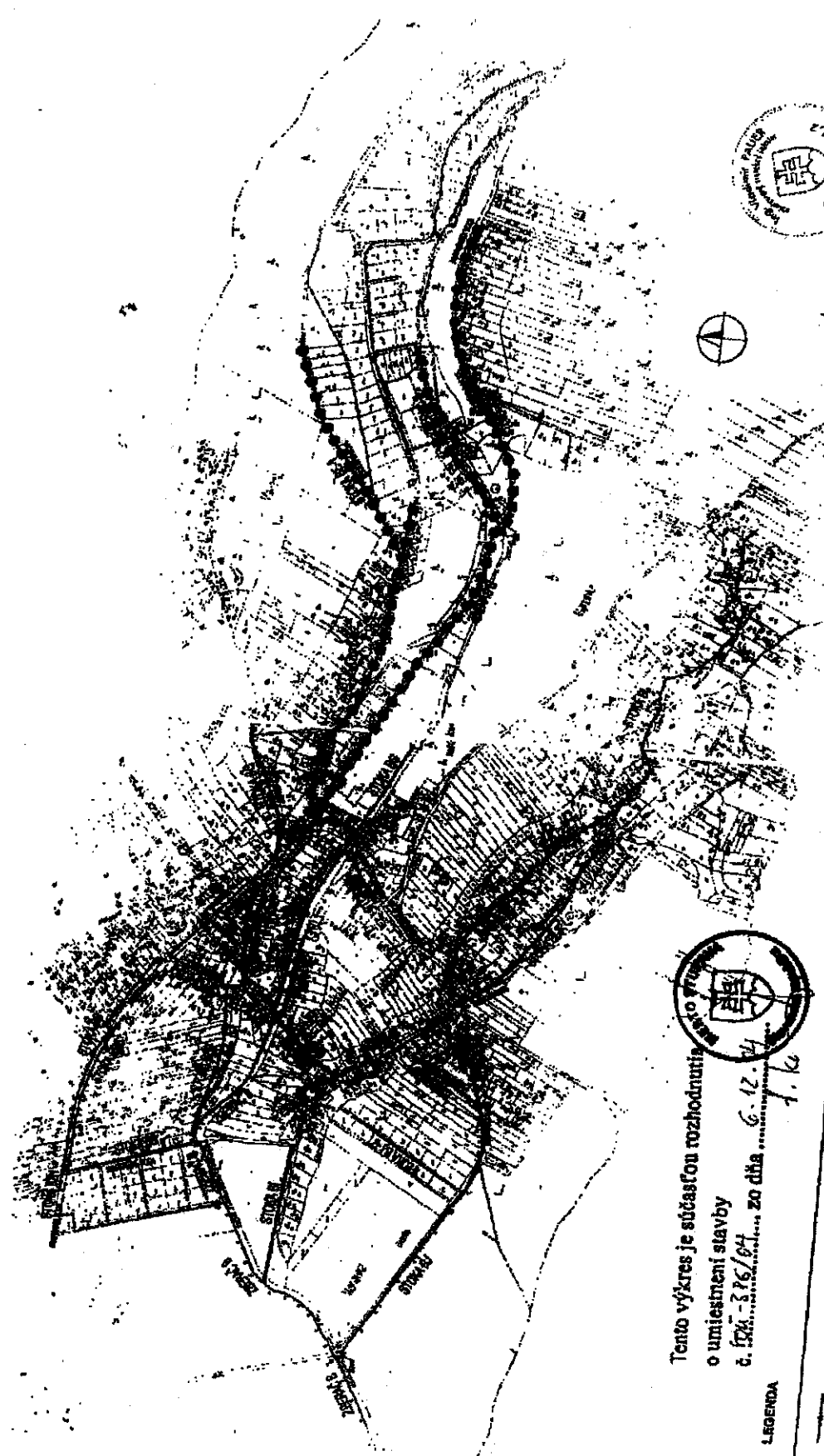



Ing. Ján BELEŠ
primátor mesta

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 9. 12. 2004 na úradnej doske

Rozhodnutie bolo zvesené dňa 27. 12. 2004 na úradnej doske





Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o umiestnení stavby
č. 124/2012/011... zo dňa 6. 12. 2012

1. k

LEGENDA

—	navrhované kmitočtiská 1. štr.
●●●●	navrhované kmitočtiská 2. štr.
—	existujúce kmitočtiská zariadené t.j. do ČOV



PL. NČ. PROJEKTU	INPALEK												
PROJEKTOVÁ	ZEMĽANÁ												
OBJEKTOVÁ	OBJ. MARIÁNKA												
OKRES	MARIÁNKA												
NÁZOV :	MARIÁNKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁČA												
<table border="1"> <tr> <td>STANIO s.r.o.</td> <td>SK</td> </tr> <tr> <td>NITRA</td> <td>SK</td> </tr> <tr> <td>SÚLEP</td> <td>SK</td> </tr> <tr> <td>MERKA</td> <td>SK</td> </tr> <tr> <td>FORMÁT</td> <td>SK</td> </tr> <tr> <td>DATEM</td> <td>SK</td> </tr> </table>		STANIO s.r.o.	SK	NITRA	SK	SÚLEP	SK	MERKA	SK	FORMÁT	SK	DATEM	SK
STANIO s.r.o.	SK												
NITRA	SK												
SÚLEP	SK												
MERKA	SK												
FORMÁT	SK												
DATEM	SK												