

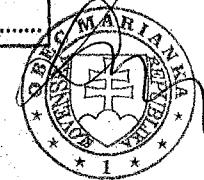
# OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ/2015/467/Pa

Marianka 02. 12. 2015

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 09.01.2016  
overil dňa 13.01.2016



## ROZHODNUTIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania o zmene stavby pred jej dokončením posúdil podľa §68, §58 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 11, 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na zmenu stavby pred jej dokončením, ktorý dňa 22. 04. 2015 podal písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Adriana Darášová

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §88a stavebného zákona a podľa §10 a 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

### d o d a t o č n e p o v o l u j e zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu „rodinný dom č. 1“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry. Stavba je zrealizovaná na pozemku parc. č.: 717/82, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129m<sup>2</sup>. Prislúchajúcim pozemkom k stavbe je pozemok parc. č.: 717/52, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 484m<sup>2</sup>.

a zároveň

na stavbu „rodinný dom č. 2“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry. Stavba je zrealizovaná na pozemku parc. č.: 717/81, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129m<sup>2</sup>. Prislúchajúcim pozemkom k stavbe je pozemok parc. č.: 717/51, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 497m<sup>2</sup>.

Vlastníkom a stavebníkom je Ing. Adriana Darášová

O vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením požiadal stavebník tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 22. 04. 2015.

Na stavbu vydal tunajší stavebný úrad stavebné povolenie č.j.:SÚ/640/2010 zo dňa 06. 07. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 08. 2010. Stavebníkom bola spoločnosť SEDAP PLUS, s. r. o., so sídlom Bratislava, Komárnická 46, IČO: 44 214 201.

Zmena stavby pred jej dokončením sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, vypracovanej 2011, spoločnosťou APEX A, s. r. o., so sídlom Bratislava, Bajkalská 13, IČO: 35 978 660 a upravenej 04/2015, Ing. Tamarou Ďručákovou, 1

Nakoľko zmena stavby pred jej dokončením spočíva v kompletnej výmene projektu a teda navrhovaná stavba takmer v žiadnom smere nekorešponduje s pôvodnou dokumentáciou nebudú v rámci tohto rozhodnutia popisované navrhované zmeny voči pôvodnej stavbe ale navrhovaná stavba ako nový celok.

Stavba je v teréne už osadená a kompletne ukončená na základe čoho na jej dokončenie v súlade s §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, už nie je možné určiť záväzné podmienky.

#### A) Popis stavby:

Nakoľko sú obe stavby rodinných domov úplne totožné tunajší stavebný úrad v rámci tohto rozhodnutia uvádzajú popis spoločne.

Stavby rodinných domov sú riešené ako samostatne stojace, bez podpivničenia s prízemím a bez obytného podkrovia - bungalow. Pôdorys rodinných domov je kombinovaný s viacerými rizalitmi v čelnej a bočnej časti objektov. Maximálne pôdorysné rozmery sú 11,11 x 14,30 m. Maximálna výška stavby od +0,000 (podlaha prízemia objektu) je v zmysle predloženej projektovej dokumentácie +4,500 m. Zastrešenie je riešené kombináciou sedlovej a plynkej pultovej strechy.

Rodinný dom č. 1.: je umiestnený na pozemku parc. č.: 717/82, prislúchajúcim pozemkom je pozemok parc. č.: 717/52, umiestnenie stavby z pohľadu od komunikácie je pravá bočná stena osadená 6,20 m od hranice s pozemkom parc. č.: 717/51, zadná stena je osadená 14,30 m od hranice s pozemkom parc. č.: 717/28, ľavá bočná stena je osadená 2,00 m od hranice s pozemkom parc. č.: 717/53 a čelná stena je osadená 6,00 m od prístupovej komunikácie.

Rodinný dom č. 2.: je umiestnený na pozemku parc. č.: 717/81, prislúchajúcim pozemkom je pozemok parc. č.: 717/51, umiestnenie stavby z pohľadu od komunikácie je pravá bočná stena osadená 6,30 m od hranice s pozemkom parc. č.: 717/50, zadná stena je osadená 14,30 m od hranice s pozemkom parc. č.: 717/28, ľavá bočná stena je osadená 2,00 m od hranice s pozemkom parc. č.: 717/52 a čelná stena je osadená 6,00 m od prístupovej komunikácie.

**Prístup na pozemok** je riešený z jasnej miestnej komunikácie ulica Na vinohradoch umiestnej na pozemku parc. č.: 717/47 a 717/46. Statickú dopravu stavebník rieši vybudovaním dvoch parkovacích miest na vlastnom pozemku pre každý z uvedených rodinných domov.

### **Urbanistická ekonómia - rodinný dom č. 1:**

- celková plocha pozemku: 613 m<sup>2</sup>;
- zastavaná plocha rodinného domu: 129 m<sup>2</sup>;
- spevnené plochy (chodníky, prístupová komunikácia, terasy): 55 m<sup>2</sup>;
- plochy zelene: 429 m<sup>2</sup>;
- podiel zastavanosti pozemku: 21,04 %;
- podiel zelených plôch: 69,98 %.

### **Urbanistická ekonómia - rodinný dom č. 2:**

- celková plocha pozemku: 625 m<sup>2</sup>;
- zastavaná plocha rodinného domu: 129 m<sup>2</sup>;
- spevnené plochy (chodníky, prístupová komunikácia, terasy): 55 m<sup>2</sup>;
- plochy zelene: 441 m<sup>2</sup>;
- podiel zastavanosti pozemku: 20,64 %;
- podiel zelených plôch: 70,56 %.

### **Stavebno-technické a materiálové riešenie totožné pre oba rodinné domy:**

- základy: pásové betónové;

- stavba je murovaná:

#### **- obvodové steny:**

keramické tvarovky hr. 300 mm + zateplenie hr. 100 mm;

#### **- deliace nosné steny:**

keramické tvarovky hr. 250 mm;

#### **- deliace nenosné steny:**

keramické tvarovky hr. 115mm;

- stropná konštrukcia – konštrukcia krovu so zaveseným podhľadom;
- strecha – drevená, trámová, sedlová;
- strešná krytina: betónová;
- výplne otvorov: plastové profily s izolačným dvojsklom;
- vnútorné omietky: sadrová omietka;
- vonkajšie omietky: fasádna omietka ako súčasť kontaktného zateplňovacieho systému;
- komín: murovaný prefabrikovaný systém;
- vykurovanie: centrálné teplovodné, zdroj tepla – plynový kotol;

Každý z uvedených rodinných domov obsahuje jednu samostatnú 5 – izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením:

- **Prvé nadzemné podlažie:** zádverie, WC, sklad, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou, chodba, šatník, izba 3x, kúpeľňa.

### **Bilancia plôch totožná pre oba rodinné domy:**

Bilancia plôch: úžitková plocha 101,30m<sup>2</sup>; obytná plocha 73,60m<sup>2</sup>; zastavaná plocha 129m<sup>2</sup>.

### **B) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie:**

Lokalita, v ktorej je predmetný objekt navrhované realizovať je v zmysle platného územného plánu obce Mariánka zaradená pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, funkčná plocha č. B3.

1. výmera stavebného pozemku min. 500 m<sup>2</sup> (nakol'ko bola reparcelácia vykonaná pred 11/2010 a stavebné povolenie bolo vydané 07/2010) – požiadavke bolo vyhovené, výmera pozemku je 625 a 613m<sup>2</sup>;

2. zachovanie prednej a zadnej uličnej čiary a rovnobežnej orientácie s prístupovou komunikáciou – požiadavke bolo vyhovené.
3. maximálne dve nadzemné podlažia – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná stavba má jedno nadzemné podlažie - bungalow;
4. zastrešenie symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30 až 45° – požiadavke bolo vyhovené čiastočne, stavba má zastrešenie sedlovou strechou so sklonom 45 a 20°, nakoľko sa v riešenom území už nachádza stavba s totožným typom strechy ako aj s obdobným sklonom a územie nie je pohľadovo atakované, tunajší stavebný úrad súhlasí s realizáciou strechy v uvedených parametroch.
5. maximálna výška hrebeňa strechy 9,50 m a 6,50 m na rímske strechy od úrovne najnižšieho bodu pôvodného príľahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, maximálna výška stavby je +4,50 a výška na rímske je 2,10 od ±0,000 (podlaha I. NP);
6. maximálne percento zastavanosti 25% pre stavebné pozemky do 800m<sup>2</sup> – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavanosť pozemku stavbou je 21,04 a 20,64%;
7. zastavaná plocha jedného objektu max. 300m<sup>2</sup>, max. výška úrovne podlahy I. NP (+0,000) +0,300 m od úrovne priemernej výšky pôvodného príľahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavaná plocha navrhovanou stavbou je 129 a 129m<sup>2</sup> a výška ±0,000 je max. +0,300 m od pôvodnej výšky príľahlého terénu;
8. minimálny podiel nespevnených plôch 55% – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaný podiel zelených plôch je 69,98 a 70,56%;
9. max. výška oplotenia 1,70 m – oplotenie nie je predmetom tohto konania;
10. vzdialenosť od susedných pozemkov musí byť v súlade so stavebným zákonom a vykonávajúcimi vyhláškami – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhované umiestnenie stavby splňa požiadavky § 6, vyhl. č. 532/2002 Z.z.;
11. zabezpečenie technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými STN pred zahájením výstavby rodinných domov v území – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, v riešenej lokalite sú vybudované kompletné rozvody technickej a dopravnej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie, komunikácia).

### **C) Napojenie na inžinierske siete:**

- odvádzanie splaškových odpadových vôd je napojené na jestvujúcu kanalizačnú prípojku, pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné dodržať požiadavky správcu siete;
- dažďové vody zo strechy objektu a z prislúchajúcich spevnených plôch je navrhované odviesť do navrhovaného vsakovacieho systému, ktorý je stavebník povinný vybudovať na vlastnom pozemku stavebníka a to tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzoval okolité pozemky na účel, ktorý sú určené;
- vodovodná prípojka je napojená na jestvujúci verejný vodovod, vodomerná šachta je umiestnená na vlastnom pozemku stavebníka;
- plynová prípojka je napojená na jestvujúci plynovod, meranie spotreby plynu a HUP sú umiestnené na hranici vlastného pozemku, na verejne prístupnom mieste;
- elektrická prípojka je napojená na jestvujúci zemný rozvod NN, meranie spotreby elektriny a hlavný istič sú umiestnené na hranici vlastného pozemku, na verejne prístupnom mieste;

### **D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pasiem. Ochranné pásmá rozvodov a prípojok technickej infraštruktúry sú definované príslušnými technickými a právnymi predpismi.

**E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

Nakoľko nedošlo k zmene stavby v rozsahu, ktorý by vyžadoval úpravu v napojení na rozvody technickej infraštruktúry, navrhovanou stavbou sa nezasiahne do susedných pozemkov ani do komunikácie a dotknuté orgány sa súhlasne vyjadrili k pôvodnej výstavbe rodinného domu tunajší stavebný úrad nevyžadoval, aby stavebníci v rámci tohto konania predkladali nové stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

**F) Iné podmienky:**

1. Stavba je uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 2011, APEX A, s. r. o., so sídlom Bratislava, Bajkalská 13, IČO: 35 978 660.
2. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
3. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**
4. **Stavba riadneho oplotenia pozemku nie je predmetom tohto konania. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že túto stavbu je povinný ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu.**

**G) Rozhodnutie o námiertkach účastníkov konania:**

V rámci tohto konania neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokial' v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Odôvodnenie:**

Dňa 22. 04. 2105 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Adriana Darášová

žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnej zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „rodinný dom č. 1“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry. Stavba je zrealizovaná na pozemku parc. č.: 717/82, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129m<sup>2</sup>. Prislúchajúcim pozemkom k stavbe je pozemok parc. č.: 717/52, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 484m<sup>2</sup>. A zároveň na stavbu „rodinný dom č. 2“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry. Stavba je zrealizovaná na pozemku parc. č.: 717/81, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129m<sup>2</sup>. Prislúchajúcim pozemkom k stavbe je pozemok parc. č.: 717/51, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 497m<sup>2</sup>.

Oznámenie o začatí konania vykonal tunajší stavebný úrad listom č.j.:SÚ/2015/467/Pa zo dňa 30. 09. 2015. V rámci konania neboli podané žiadne námiety od účastníkov konania.

*Podľa § 68, ods. 1) stavebného zákona:*

*Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.*

*Podľa § 68, ods. 2) stavebného zákona:*

*V rozsahu, v akom sa zmene dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým bud' zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námitkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.*

*Podľa § 55, ods. 1 stavebného zákona:*

*Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*

*Podľa § 88a, ods. 1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

*Podľa § 88a, ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

*Podľa § 88a, ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.*

*Obsah a prílohy žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením upravuje § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*

*Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.*

*Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:*

*Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnút. Pokial' sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.*

*Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:*

*O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

*Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.*

*Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránene záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kym sa preukáže opak.*

*Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:*

*Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.*

*Podľa § 59, ods. 1 stavebného zákona:*

*Účastníkmi stavebného konania sú:*

- a) stavebník,*
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,*
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,*
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,*
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.*

*Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:*

*Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.*

*Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.*

*Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:*

*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námitky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námitky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

*Podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona:*

*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

*Podľa § 61, ods. 3 stavebného zákona:*

*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námitky, a upozorní ich, že sa na neskôršie podané námitky neprihliadne.*

*Podľa § 46 zákona o správnom konaní:*

*Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

*Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

*Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní:*

*Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*

*Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní:*

*Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*

*Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní:*

*Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*

*Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

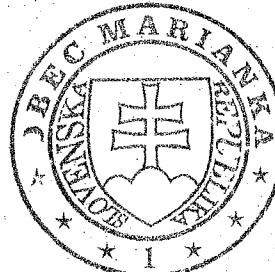
Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadvážujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 300,00 € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a §54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Mariánka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**Ing. Marcel Porges, CSc.**  
zástupca starostu obce

*Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, mob.: 0902 905 761, e-mail: stavebny.urad@marianka.sk*

**Doručuje sa:**

**Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:**

- 1. Ing. Adriana Darášová, - stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 717/51, 717/81, 717/52 a 717/82, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka
- 2. Ing. Kamil Bernáth, - vlastník pozemku parc. č.: 717/53a 717/68, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka
- 3. Ing. Peter Miškóci, - vlastník pozemku parc. č.: 717/28 a 717/50, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka

**Projektant a stavebný dozor:**

- 4. APEX A, s. r. o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava – projektant
- 5. Ing. Tamara Ďuráková, – projektant

**Na vedomie:**

**Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:**

- 6. Obec Marianka, ref. ŽP, OO
- 7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 8. IS – Marianka, s. r. o., Česká 7/A, 831 03 Bratislava
- 9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- 10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
- 11. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

**Do spisového materiálu:**

- 12. 2x tu