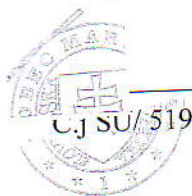


O B E C M A R I A N K A

Školská č. 32
900 33

rozhodnutie nadobudnutie účinnosti dňa 04.08.2010
04.08.2010



CJ SU/519/2010/SPZ

Marianka 12.07.2010



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66

p o v o ľ u j e

stavbu: „Obytná skupina rodinných domov Vinohrady-komunikácia a spevnené plochy“; na pozemkoch parc. č. 717/47, 739/1 v k.ú. Marianka – ostatné plochy podľa reg. „C“ a „E“ KN, pozemky mimo zastavaného územia obce, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre stavebníka: Ing. Menyhár Tibor, bytom Heyrovského 6, Bratislava.; podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval, Ing. Škoda bytom Hontianska 10, Bratislava overenej v tomto stavebnom konaní.

Objektová skladba:

- dopravnou osou obytnej zóny bude ukladnená komunikácia D1 na p.č. 717/47 v k.ú. Marianka, o celkovej dĺžke 120 m, ktorá sa pripojí na cestu na p.č. 739/1, komunikácia je navrhnutá v šírke 4m parkovanie a odstavovanie osobných áut si zabezpečia majitelia rodinných domov na vlastnom pozemku, na komunikácii jej šírky je možné len krátkodobé parkovanie;
- dopravný priestor je spoločný pre všetkých účastníkov premávky v jednej úrovni;
- najvyššia dovoľená rýchlosť je stanovená na 20 km/h;
- chodci majú prednosť pred pohybom motorových vozidiel
- vjazdy do zóny musia byť upravené chodníkovoými prejazdmi

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2010 Ing. Škoda overenej v tomto stavebnom konaní
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný nahlásiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania. Dodávateľ zabezpečí riadny výkon odborného vedenia stavby.
5. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:
Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP-OPaK, na uvedené územie platí prvý stupeň ochrany prírody;

južný okraj územia tvorí malý vodný tok s brehovou vegetáciou, ktorá má byť v zmysle územného plánu obce zachovaná a revitalizovaná;

Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP, odpadové hospodárstvo – odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou, zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov,

- počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu,
- stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,

- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov

- **ZE a.s. Bratislava –**

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma;
- dohodnúť termín a čas prác na linke VN č. 212 s RSS BA;
- pred začatím zemných prác na tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE a.s.;
- zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručne; pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN;

- **Global Energy s.r.o. –**

- pred zahájením stavby žiadame zvoliť odovzdanie staveniska a k tomu prizvať aj budúceho prevádzkovateľa (IS – Marianka), kde bude upresnený podrobný postup pri realizácii plynovodu;
- pri realizácii požadujeme dodržať STN 056816; 386413; 386415; 643042; 733005; 736005, ostatné súvisiace predpisy ako aj pravidlá pre výstavbu plynovodov a prípojok z polyetylénu. Mimoriadnu pozornosť venovať zemným prácam. Osobitne upozorňujeme na povinnosť dodržania technologických postupov ako aj ochranných vzdialeností od ostatných sietí a budov;

- v priebehu výstavby žiadame prizvať budúceho prevádzkovateľa ku všetkým rozhodujúcim etapám výstavby;

geodetické zamerania plynovodu spracovať v systéme JSTK, vo výškovom systéme BpV v tretej triede presnosti a súbor údajov odovzdať na diskete vo formáte DGN podľa pokynu IS-Marianka s.r.o. č. 1/2004;

Podmienky pre realizáciu:

6. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 04/2010 Ing. Škoda, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
7. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecne-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.
12. **Stavebníci sú povinní rešpektovať VZN Obce Marianka č.11/2008 „O ochrane životného prostredia na území obce Marianka“**
13. Stavebníci ku kolaudácii predložia doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
14. Stavebníci sú povinní stavbu označiť výveskou „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia oplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 33 EUR podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 17.06.2010 podal stavebník – Ing Menyhár Tibor, bytom Heyrovského 6 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: obytná skupina rodinných domov Vinohrady, - komunikácia a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. 717/47, 739/1 v k.ú. Marianka – ostatné plochy podľa reg. „C“ a „E“ KN, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Škoda, bytom Hontianska 12, Bratislava overenej v tomto stavebnom konaní.

Listom zo dňa 17.06.2010 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z., posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarным predpisom. Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenými projektantami

V priebehu konania tunajší úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Menyhár Tibor, Heyrovského 12, 841 03 Bratislava
2. ZE a.s., Čulenova 6, Bratislava, 811 09
3. Enermont s.r.o. člen skupiny ZSE, Hraničná 14, Bratislava
4. DIC Bratislava, Kočfova 15, Bratislava
5. Global Energy, s.r.o., Komárnická 46, Bratislava
6. IS-Marianka s.r.o. Račianska 66, Bratislava, 831 03

