



OBEC MARIANKA
Školská č. 32
900 33

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 26.08.2010
overil dňa 26.08.2010

Č.j.SÚ518/2010/SPZ

Marianka 12.07.2010



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Obytná skupina rodinných domov Vinohrady“; stavebné objekty: SO 01 – NN kábelové vedenie ; SO 02 – NN-kábelové prípojky; SO 03 – Verejné osvetlenie; SO -04 Prekládka VN vedenia, SO- 05 Vodovodná prípojka pre RD ; SO- 06 Kanalizačná prípojka pre RD; SO -07 STL plynovod;

na pozemkoch parc. č.717/47,739/1 v k.ú. Marianka – ostatné plochy podľa reg. „C“ a „E“ KN, pozemky mimo zastavaného územia obce, pre stavebníka:

Ing. Menyhár Tibor ,bytom Heyrovského 6, Bratislava.; podľa projektových dokumentácií, ktoré vypracovali: Enermont s.r.o., Ing. Držík, Ing Baránek Hraničná 14 Bratislava, Dušan Balogh, Evox Projekt Hontianska 10, Bratislava, Ing. Bališ, overenej v tomto stavebnom konaní.

Objektová skladba:

SO- 01 NN kábelový rozvod

Vedenie NN uložené v chráničkách bude zabezpečovať rozvod elektrickej energie pre napájanie rodinných domov v lokalite Vinohrady

Z existujúcej vzdušnej NN distribučnej siete sa vyvedie výkon dvomi kábovými vývodmi typu NAYY 4x95mm² cez skriňu VRIS , deliacim miestom medzi prevádz.a odberateľom. bude skriňa PRIS.

SO-02 NN kábelové prípojky

NN kábelové prípojky uložené v chráničkách budú napojené do novovybudovaných skriň PRIS, ukončené samostatnými elektrorozvádzačmi ERp.

Počet prípojok bude 8ks

SO-03 Verejné osvetlenie

Kábel pre VO bude umiestnený v spoločnej ryhe spolu s káblom NN rozvodu .

Na VO sa použijú stožiare typu ST 150/76,vysoké 4,0m, nad miestnou komunikáciou, svietidlo 1x70W.

SO -04 Prekládka existujúceho VN vedenia

Exist. VN212-149 z dôvodu využitia pozemku je nutné preložiť. Prekládka začína napojením na ex. vedenie na stĺpe č. 1, ktorý sa vymení za typ 10,5/20. Na pozemok sa umiestni nový stĺp č. 2 typ 2x 10,5 /15 , ktorý sa napojí na ex. stĺp č. 3, kde prekládka končí.

SO – 05 Vodovodná prípojka k RD

Je riešená z mat. HDPE d110 hlavná vetva, d 32 domové prípojky. Nad potrubím sa umiestni vyhľadávaci vodič. Na prípojke budú vybudované hydranty v najnižšom a najvyššom mieste, dolný bude slúžiť ako kalník a horný ako vzdušník Každá domová prípojka bude zabíjovaná .Podružné meranie vo vodomerných šachtách bude súčasťou jednotlivých RD. Miesto napojenia prípojky je na existujúcom verejnom vodovode na Karpatskej ulici.

06 Kanalizačná prípojka k RD

riešená z mat. hPVC – REHAU Awadukt SN8. Hlavné potrubie DN 300, prípojky DN 150. Šachty budú betónové z liatinovými poklopami. Jednotlivé prípojky budú osadené na okraj jednotlivých pozemkov RD. Hlavné kanalizačné potrubie DN 300 bude napojené na kanalizačnú šachtu, ktorá bude súčasťou pripravovaného kan. zberača BB na ul. Karpatskej.

SO- 07 STL plynovod

Územie bude napojené na t.č. vybudovanú STL plynovodnú sieť vo vlastníctve a v prevádzke spoločnosti Global Energy s.r.o., v tlakovom pásme do 400 kPa, na uličný plynovod DN 80-vedenom popri hlavnej komunikácii. Hlavný rozvod bude z materiálu HDPE d 90, domové prípojky d 32, budú ukončené zabíjadaním, vrátane uzáveru pri okrajoch stavebných pozemkov RD. Domové regulátory a plynomery budú súčasťou vnútornej inštalácie plynu jednotlivých objektov. Navrhovaný STL plynovod bude napojený na existujúci uzlový bod na Stupavskej ceste.

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Držík, Ing. Baránek Hraničná 14 Bratislava Ing. overenej v tomto stavebnom konaní
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný nahlásiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania. Dodávateľ zabezpečí riadny výkon odborného vedenia stavby.
5. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:
 - Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP-OPaK, na uvedené územie platí prvý stupeň ochrany prírody;
 - južný okraj územia tvorí malý vodný tok s brehovou vegetáciou, ktorá má byť v zmysle územného plánu obce zachovaná a revitalizovaná;
 - Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP, odpadové hospodárstvo – odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou, zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov,
 - počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medzisklady stavebného odpadu,
 - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
 - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov
 - ZE a.s. Bratislava –
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma;
 - dohodnúť termín a čas prác na linke VN č. 212 s RSS BA;
 - pred začatím zemných prác na energet. zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE a.s.;
 - zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručne; pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN;

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 01/2008 Dušan Balogh, Evox Projekt Hontianska 10, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

Objektová skladba:

SO-02 Rozvod STL plynovodu

- územie bude napojené na t.č. vybudovanú STL plynovodnú sieť vo vlastníctve a v prevádzke spoločnosti Global Energy s.r.o., v tlakovom pásme do 400 kPa, na uličný plynovod DN 80-vedenom popri hlavnej komunikácii.
- Rodinné domy budú napojené STL rozvodom-plynovodom DN 80, umiestnený bude v prístupovej komunikácii. Domové regulátory a plynomery budú súčasťou vnútornej inštalácie plynu jednotlivých objektov;
- prípojky budú spádované do plynovodu;
- počet prípojok STL 70ks, merania na hraniciach jednotlivých pozemkov
- plynovod bude z polyetylénových rúr PE SDR 90x5.2 PE 100, SDR 17,6. Prípojky budú z PE 32x2,3.

Podmienky pre realizáciu:

6. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2010 Dušan Balogh, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
7. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.
12. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:

Global Energy s.r.o. –

- pred zahájením stavby žiadame zvoliť odovzdanie staveniska a k tomu prizvať aj budúceho prevádzkovateľa (IS – Marianka), kde bude upresnený podrobný postup pri realizácii plynovodu;
- pri realizácii požadujeme dodržať STN 056816; 386413; 386415; 643042; 733005; 736005, ostatné súvisiace predpisy ako aj pravidlá pre výstavbu plynovodov a prípojok z polyetylénu. Mimoriadnu pozornosť venovať zemným prácam. Osobitne upozorňujeme na povinnosť dodržania dodržiavania technologických postupov ako aj ochranných vzdialeností od ostatných sietí a budov;
- v priebehu výstavby žiadame prizvať budúceho prevádzkovateľa ku všetkým rozhodujúcim etapám výstavby;
- **samotné prepojenie a následné a následné zásobovanie plynom bude možné až po uzavretí zmluvy o napojení a odbere plynu medzi Global Energy a novým odberateľom;**
- geodetické zamerania plynovodu spracovať v systéme JSTK, vo výškovom systéme BpV v tretej triede presnosti a súbor údajov odovzdať na diskete vo formáte DGN podľa pokynu IS-Marianka s.r.o. č. 1/2004;

stavbu obytná skupina rodinných domov Vinohrady“; stavebné objekty: SO 04 kanalizačná a vodovodná prípojka na pozemkoch parc. č. 717/47,739/1 v k.ú. Marianka, (podľa reg. „C“ KN) pozemky mimo zastavaného územia obce stavebníkov: Ing. Menyhár Tibor, bytom Heyrovského 6, Bratislava.; podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2010 Ing. Bališ Hontianska 10, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 33,- EUR podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 10.05.2010 podal stavebník -Ing. Menyhár Tibor, bytom Heyrovského 6 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: obytná skupina rodinných domov Vinohrady, -rozvod NN a stl plynovod na pozemkoch parc. č.717/47,739/1 v k.ú. Marianka - ostatné plochy podľa reg. „C“ a „E“ KN, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Huljak Vladimír a Ing. Šteflovic Norbert, Evox projekt- ing. Balogh, overenej v tomto stavebnom konaní.

Listom č. SÚ/518/2010/SPz zo dňa 11.05.2010 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z., posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenými projektantami a uvedená do súladu s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania tunajší úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce