

OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 23.09.2013
overil dňa 27.09.2013



Č.j.: SÚ/2013/317/DZS/M

Mariánka 17. 07. 2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavebníkovi: Michalovi Židzikovi, , zmeny vykonané nad rámec vydaného právoplatného stavebného povolenia č. j. SÚ/425/2009/St zo dňa 10.07.2009 na stavbu „Rodinný dom a prípojky IS“ na pozemku par. č. 478/68; podľa reg. „C“ KN v k. ú. Mariánka, o výmere 616 m², evidované ako ostatné plochy, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 03/2013 Ing. arch. Martinom Šarafinom, overenej v tomto konaní.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. SÚ/425/2009/St zo dňa 10.07.2009.

Dodatočne sa povolujú už vykonané stavebné práce:

- realizácia III.NP o pôdorysnom rozmere 5,000 x 5,000m s dispozičným členením hobby miestnosť. Zastrešenie stanovou strechou s maximálnou úrovňou +9,400m;
- realizácia schodiska z II.NP na III.NP;
- dispozičné zmeny malého rozsahu;
- realizácia tepelného čerpadla pri pozemku par. č. 478/69 v k.ú. Mariánka.

Pre dokončenie stavby sa primerane vzťahuje ustanovenie § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Zmena stavby bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 03/2013 Ing. arch. Martinom Šarafinom, a nezmenené časti budú dokončené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 03/2009 Ing. arch. Martinom Šarafinom, , autorizovaným architektom s autorizačným číslom 1433AA.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy a ostatné

podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona (napr. označenie stavby, zabezpečenie staveniska).

3. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Iné podmienky:

- V stavebných prácach je možné **pokračovať** až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka. V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
- Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
- Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
- Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
- Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
- Stavba môže byť skolaudovaná až po dobudovaní a skolaudovaní inžinierskych sietí a komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky.

Stavba bola dokončená, preto sa nestanovujú podmienky na jej dokončenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebné povolenie na stavbu rodinného domu a prípojok IS vydala obec Marianka pod č. SÚ/425/2009/St zo dňa 10.07.2009. Stavebníkom uvedenej stavby podľa právoplatného stavebného povolenia boli MUDR. Ján Židzik, Ing. Mária Židziková a Michal Židzik

Stavebníci uzavreli zmluvu o postúpení práv stavebníka pre Michala Židzika.

Stavebník dňa 22.03.2013 podal žiadosť o dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením na pozemku par. č. 478/68 v k. ú. Marianka. Stavebník spolu so žiadosťou predložil PD zmeny stavby pred dokončením, výpis z LV, zmluvu o postúpení práv stavebníka a snímku z KM. Listom č. SÚ/2013/317/M zo dňa 02. 05. 2013 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a nariadil ústne prerokovanie žiadosti. Lehota, v ktorej je možné vzniesť námietky bola stanovená do stanoveného termínu ústneho prerokovania. V konaní neboli vznesené námietky. Stavebník predložil súhlas vlastníkov pozemku par. č. 478/69 v k.ú. Marianka so „stavbou“.

Zmena stavby je v súlade s platným územným plánom obce (UPN). Zmenená výška stavby je v súlade s ÚPN, nakoľko max. výška v ÚPN je 9,500m a max. výška tejto stavby je 9,400m ($\pm 0.000=215,990$ m.n.m. a priemerná hodnota nadmorskej výšky uvedenej parcely je 216,94 m.n.m.).

V uskutočnenom konaní bola predložená žiadosť skúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 88a stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením nepovolennej zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy účastníkov konania a dodatočná zmena stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny nedokončenej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Porušenie zákona – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bude prerokované v samostatnom priestupkovom konaní.

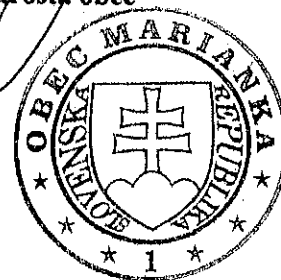
Správny poplatok vo výške 150,0 € podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radoyan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Michal Židzik,
2. MUDr. Ján Židzik,
3. Ing. Mária Židziková,
4. Ing. Peter Hatiar,
5. MUDr. Simoneta Hatiarová,
6. Peter Henrigh,
7. Ľubomíra Henrighová,
8. Ong. Arch. Martin Šarafín,
9. Ing. Vladimír Rehák,
10. tu



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j.SÚ/425/2009/St

Mariánka 10.7.2009

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 10.8.09
overil dňa 24.8.09



Stavebné povolenie

Obec Mariánka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov: MUDr. Jána Židzika a manž. Ing. Máriu,
„Rodinný dom“; prípojky na IS na pozemku parcela č.: 478/68 v kat. území: Mariánka.
O stavebné povolenie požiadal Boris Križanovič,
zastupuje v konaní stavebníkov.

stavbu:
dňa 27.04.2009, ktorý

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Šaračinom 03/2009 na pozemku parcela č. 478/68 v k. ú. Mariánka (lokalita Tálky) takto: (v pohľade od miestnej komunikácie na pozemku par. č. 478/47):

Rodinný dom

- pravá stena RD bude osadená 3,500m od hranice s pozemkom par. č. 478/69;
- ľavá stena RD bude osadená 16,180m od hranice s pozemkom par. č. 478/69;
- priečelie RD bude osadené 3,920m (vysunutá časť) a 5,500m od hranice s pozemkom par. č. 478/47
- šírka priečelia RD bude 13,680m;
- max. výška hrebeňa strechy RD domu bude + 8,580m od ± 0.000
- ± 0.000 = 215,990m.n.m;
- zastavaná plocha: RD- 170,00m²;
- vstup do RD bude miestnej komunikácie na pozemku par. č. 478/47;

B) Architektonické podmienky:

- osádza sa novostavba rodinného domu;
- rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci murovaný tehlový objekt;
- objekt nepodpivničený, prízemný s obytným podkrovím;
- pôdorysný tvar rod. dom je vytvorený z dvoch obdĺžnikov s max. rozmermi 13,680m x 15,240m;
- RD bude zastrešený stanovou strechou;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:

PRÍZEMIE: zádverie, vstupná hala, garáž, zádverie, WC, kancelária, technická miestnosť, PC miestnosť, zvuková komora, obývací izba, jedáleň + kuchyňa, sklad potravín, WC;

PODKROVIE: chodba, spálňa rodičov, 3x balkón, hosťovská izba, kúpeľňa, kúpeľňa + WC, 3x detská izba, galéria,

- stavba bude z tehál POROTHERM;
- strop sa vytvorí monolitickou železobetónovou doskou,
- vonkajšie omietky fasádny systém Baunit;
- strešná krytina betónová alt pálená;
- vonkajšie drevenné konštrukcie opatriť glazúrovacím, transparentným lakom.
- okná a dvere plastové.

C) Napojenie na inžinierske siete:

- elektrina – Na oplatení bude osadená prípojková skriňa SPPO a elektromerový rozvádzač.
- odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou verejnej kanalizácie. Dažd'ové vody budú zvedené do samostatnou kanalizáciou
- vodovod – vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod a za oplatením pozemku sa zrealizuje vodomerná šachta a domová časť vodovodnej prípojky;
- vykurovanie – na tuhé palivo a ektrické vykurovanie.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

1. Je nutné dodržiavať podmienky ZE a.s. Bratislava zo dňa 02.04.2009: súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu Marianka. K predloženej PD prípojky NN nemáme námietky. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 58,5 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 3,4 kW), pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúceho distribučného káblovej siete NN. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači bna hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške 0,7 až 1,7 m. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x40A char. B. Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky. Zmluva o pripojení odb. miesta žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE, bude vybavená pred pripojením požadovaného odberu. Žiadosť je potrebné podať písomne cez podateľňu alebo cez telefonickú zákaznícku linku. Názov stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zák. č. 656/2004 Z. z.. o energetike a jeho noviel.
2. Dodržať vyjadrenie BVS a.s. Bratislava pod č. 10105/2009/Mg zo dňa 24.04.2009

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Arch. Martin Šaratín, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľ'sky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie

Boris Križanovič, dňa 27.04.2009, ktorý zastupuje v konaní stavebníkov-
MUDr. Jána Židzika a manž. Ing. Máriu, o stavebné povolenie na stavbu
RD. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným. Pozemok parc.č.478/68
registra „C“ je podľa LV č. 1996 evidovaný ako ostatné plochy o výmere 616m² je vo vlastníctve
stavebníkov.

Obec Marianka oznámil podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlúčeného
s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie prerokovanie
spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri
ústnom prerokovaní, inak že sa na ne neprihliadne. Žiadatelia predložili vyjadrenie ZSE a.s.
Bratislava, vyjadrenie BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie SPP a.s. Bratislava, vyjadrenie T- Com a.s.
Bratislava, vyjadrenie SITEL, výpis z LV, snímku z KM. Ich stanoviská a podmienky boli
skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

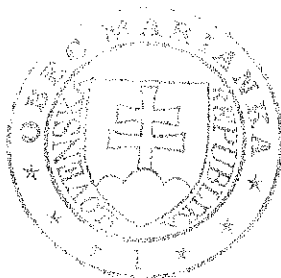
Obec Marianka posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že
umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane
obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.


V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania
nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 33.- € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v
platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať
odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.




Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručí sa:

1. Boris Križanovič,
2. Ing. Peter Hatiar,
3. MUDr. Simona Hatiarová,
4. Peter Heringh,
5. Ing. Lubomíra Heringhová,
6. Ing. Arch. Martin Šaratín,
7. Aventinus Development s.r.o;
8. ZSE a.s. Čulenová č.6, 816 47 Bratislava
9. BVS, a.s. Prešovská č.48; 826 46 Bratislava
10. GALLUS, s.r.o.;
11. tu



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ/425/2009/St-op

Mariánka 24. 08. 2009

Vec:

Oprava zrejmej chyby v stavebnom povolení č.j. : SÚ/425/2009/St zo dňa 10. 7. 2009

Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „ O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, Vás upovedomuje o oprave zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení rozhodnutia - č.j. : SÚ/425/2009/St zo dňa 10. 7. 2009, ktorým sa povolila stavba rodinného domu na pozemku par. č. 478/68 v k. ú. Mariánka.

Vo vyššie uvedenom rozhodnutí vo výroku rozhodnutia sa na strane č.1 opravuje takto:

Pôvodné znenie:

- MUDr. Jána Židzika a manž. Ing. Máriu,

Opravené znenie:

- MUDr. Jána Židzika, manž. Ing. Máriu, a Michala Židzika,

Vo vyššie uvedenom rozhodnutí v odôvodnení rozhodnutia sa prvá veta opravuje takto:

Pôvodné znenie:

- Boris Križanovič, dňa 27.04.2009, ktorý zastupuje v konaní
stavebníkov- MUDr. Jána Židzika a manž. Ing. Máriu, o
stavebné povolenie na stavbu RD.

Opravené znenie:

- Boris Križanovič, dňa 27.04.2009, ktorý zastupuje
v konaní stavebníkov- MUDr. Jána Židzika, manž. Ing. Máriu, o
a Michala Židzika, stavebné povolenie na stavbu RD.

Nakoľko ide o zrejmu chybu, stavebný úrad týmto rozhodnutie č.j.: SÚ/425/2009/St zo dňa 10. 7. 2009 opravuje.

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť citovaného rozhodnutia a prosíme všetkých, aby si ju k rozhodnutiu pripojili.



V. Bolgáč
Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Boris Križanovič,
2. Ing. Peter Hatiar,
3. MUDr. Simona Hatiarová,
4. Peter Heringh,
5. Ing. Lubomíra Heringhová,
6. Ing. Arch. Martin Šaratín,
7. Aventinus Development s.r.o;
8. ZSE a.s. Čulenová č.6, 816 47 Bratislava
9. BVS, a.s. Prešovská č.48; 826 46 Bratislava
10. GALLUS, s.r.o;