



**OBEC MARIÁNKA**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ/2012/1473/DZS

Mariánka 13. 03. 2013

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 23.04.2013  
overil dňa 03.05.2013

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **d o d a t o ě n e p o v o ľ u j e** **zmenu stavby pred jej dokončením**

stavebníkovi: **Romanovi Vyňuchalovi**, zmeny vykonané nad rámec  
vydaného právoplatného stavebného povolenia č. j. SÚ/930/2008/St zo dňa 19.11.2008 na stavbu  
„**Rodinný dom, prípojky IS**“ na pozemku par. č. 478/63; podľa reg. „C“ KN v k. ú. Mariánka,  
o výmere 766 m<sup>2</sup>, evidované ako ostatné plochy, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej  
08/2011 Jánom Peterajom, overenej v tomto konaní.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. SÚ/930/2008/St dňa 19.11.2008.

#### **Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce:**

- Stavebný systém je sendvičová konštrukcia s dreveným rámom. Rám je obojstranne opláštený OSB doskou triedy 2, hr. 12mm. Strop je drevený trámový.

Pre dokončenie stavby sa primerane vzťahuje ustanovenie § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 08/2011 Jánom Peterajom, a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 07/2008 Ing. arch. Viktorom Čičajom,

#### **Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy a ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona (napr. označenie stavby, zabezpečenie staveniska).
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. **Iné podmienky:**
  - o V stavebných prácach je možné **pokračovať** až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
  - o Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka. V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady.

- Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hod a v sobotu od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
- Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
- Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
- Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
- Stavba môže byť skolaudovaná až po dobudovaní a skolaudovaní inžinierskych sietí a komunikácie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní neboli uplatnené námietky.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

#### Odôvodnenie

Stavebné povolenie na stavbu rodinného domu a prípojok IS vydala obec Marianka pod č. SÚ/930/2008/St dňa 19.11.2008. Stavebník dňa 28.11.2012 podal žiadosť o dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením na pozemku par. č. 478/63 v k. ú. Marianka. Stavebník spolu so žiadosťou predložil PD zmeny stavby pred dokončením, resp. PD skutočného vyhotovenia, výpis z LV a snímku z KM. Listom č. SÚ/2012/1473/M zo dňa 20.01.2013 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní neboli vznesené námietky.

V uskutočnenom konaní bola predložená žiadosť skúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 88a stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením nepovolenej zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy účastníkov konania a dodatočná zmena stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny nedokončenej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Porušenie zákona – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bude prerokované v samostatnom priestupkovom konaní.

Správny poplatok vo výške 33,0 € podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Roman Vyňuchal,
2. Ing. Ľubomír Remšík,
3. Ing. Katarína Remšíková,
4. Ing. Zoltán Zahradník,
5. Ing. arch. Viktor Čičaj,
6. Ján Peteraj,
7. Ing. Vladislav Michalík,

**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce

