

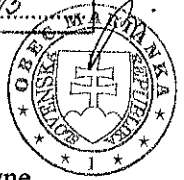
OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Č.j.: SÚ2012/971/DZS/M

Marianka 11.12. 2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 14.01.2013
overil dňa 16.01.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e zmenu stavby pred jej dokončením

stavebníkovi **Lubomír Bernát**, , zmeny vykonané nad rámec vydaného právoplatného stavebného povolenia č. j. SÚ/422/2009/St zo dňa 07.09.2009 (právoplatné 30.10.2009) na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. **478/232** podľa reg. „C“ KN v k. ú. **Marianka**, o výmere 208 m², evidované ako zastavané plochy a nádvoría, a **pripojky IS** na pozemku par. č. **478/83** podľa reg. „C“ KN v k. ú. **Marianka**, o výmere 462 m², evidované ako ostatné plochy, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslavom Žilinským, vypracovanej 07/2012, overenej v tomto konaní.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. SÚ/422/2009/St zo dňa 07.09.2009.

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce:

- maximálne pôdorysné rozmery rodinného domu sa zmenili na 17,000 x 16,750m;
- zastavaná plocha RD je 207,50 m²;
- na prízemí je navyše pristavaná garáž, umiestnená vpravo a vpredu (pohľadom od komunikácie) o rozmere 4,250 x 7,000m. Garážou sa zväčšil max. pôdorysný rozmer o 1,250m a o 3,000m;
- dispozičné členenie stavby je zmenené na *INP na: zádverie, chodba, špajza, WC, kuchyňa, jedáleň + obývací izba, izba, kúpeľňa, WC, pracovňa, schodisko a garáž.*

Pre dokončenie stavby sa primerane vzťahuje ustanovenie § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslavom Žilinským, vypracovanej 07/2012.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy a ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona (napr. označenie stavby, zabezpečenie staveniska).

3. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. **Iné podmienky:**
 - V stavebných prácach je možné **pokračovať** až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka. V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľnosti vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
 - Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä č. 5/2003; č. 8/2008; č. 11/2008,1/2011 a č. 2/2011 a č. 6/2011.
 - Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
 - Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
 - Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
 - Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
 - Stavba môže byť skolaudovaná až po dobudovaní a skolaudovaní inžinierskych sietí a komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebné povolenie na stavbu rodinného domu a prípojok IS vydala obec Marianka pod č. SÚ/422/2009/St zo dňa 07.09.2009. Právoplatnosť nadobudlo dňa 30.10.2009. Stavebné povolenie bolo vydané pre stavebníka Ing. Vojtecha Töröka a Simon Michelotti,

Rozostavanú stavbu rodinného domu a pozemok nadobudol nový vlastník, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1899 je ním Denis Duda, Stavba nebola realizovaná v súlade s právoplatným stavebným povolením

Nový stavebník dňa 27.07.2012 podal žiadosť o dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením na pozemkoch par. č. 478/83 a 478/232 v k. ú. Marianka. Stavebník spolu so žiadosťou predložil PD zmeny stavby pred dokončením, resp. PD skutočného vyhotovenia, výpis z LV a snímku z KM. Listom č. SÚ-612/2011/B zo dňa 10.5.2012 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní Ing. Kamil Budinský, (vlastník susedného pozemku), nesúhlasil s odstupovými vzdialenosťami od pozemku v jeho vlastníctve. Stavebný úrad vyzval stavebníka o predloženie súhlasu vlastníka susednej nehnuteľnosti s umiestnením stavby a konanie listom zo dňa 05. 10. 2012 pod č. SÚ/2012/971/M prerušil.

Stavebník listom zo dňa 09.11.2012 doplnil údaj o novom vlastníkovi stavby a pozemku a predložil výpis z LV č. 1899. Novým vlastníkom sa stal Ľubomír Bernát, Ďalej bola predložená dohoda o umiestnení stavby medzi stavebníkom a vlastníkom susedného pozemku. V tejto dohode vlastník susedného pozemku súhlasil s umiestnením stavby.

V uskutočnenom konaní bola predložená žiadosť skúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 88a stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením nepovolenej zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy účastníkov konania a dodatočná zmena stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny nedokončenej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Porušenie zákona – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bol prerokovaný v samostatnom priestupkovom konaní.

Správny poplatok podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Jurika
JUDr. Radovan Jurika

starosta obce



Doručuje sa:

1. Ľubomír Bernát,
2. Ing. Eugen Jeckel,
3. Ing. Petronela Jeckelová,
4. Ing. Stanislav Kušpál,
5. Ing. Eva Kušpálová,
6. Ing. Zuzana Šulková,
7. Ing. Kamil Budínsky,
8. Ing. Vladislav Michalík,
9. Ing. Miroslavom Žilinským,
10. tu

O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Č.j.: SÚ/422/2009/St

Marianka 07.09.2009

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.10.2009
overil dňa 17.5.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a/ a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o l u j e

stavbu: „**Rodinný dom a prípojky IS**“, ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č. 478/83 v k. ú. Marianka, lokalita Tálky – ostatné plochy (podľa reg. „C“ KN), pozemok mimo zastavaného územia obce, pre stavebníkov: **Ing. Vojtecha Töröka a Simon Michelotti**,
; podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Miroslav Žilinský,
Na základe žiadosti Ing. Mariána Baculáka,
ktorý stavebníkov v konaní zastupuje.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/546/2009/St dňa 16.07.2009.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Žilinský, overenej v tomto stavebnom konaní:
 - Rodinný dom: bude čiastočne podpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou s rôznymi sklonmi so zastavanou plochou 164,75 m²
 - Stavbou rodinného domu sa vytvorí nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, s obytnou plochou 130,59 m².
- Dispozičné riešenie:**
 - Suterén: chodba, kotolňa, sklad, relax, sauna, WC;
 - I.NP: zádverie, chodba, špajza, WC, kuchyňa, jedáleň + obývacia izba, izba, kúpeľňa, WC, pracovňa, schodisko;
 - II.NP: chodba, 2x izba, kúpeľňa, 2x šatník;
 - zvislé konštrukcie budú zhotovené zo stavebného systému HELUZ;
 - vodorovné konštrukcie budú vyhotovené z monolitckej železobetónovej dosky;
 - vonkajšie povrchové úpravy budú riešené zatepľovacím systémom BAUMIT;
 - krytina bude betónová;
 - oporné múry na hranici pozemku budú z debniacich tvárnic. Múr bude odvodnený drenážou na pozemok stavebníka do samostatnej zbernej nádrže;
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení, káblov a priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/546/2009/St dňa 16.07.2009 a podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytýčeni spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
4. Stavebník dodrží všetky podmienky stanovené v územnom rozhodnutí.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technic-kých zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: **Ing. Martin Fodor**,
7. **Napojenie na inžinierske siete:**
 - merania budú umiestnené v oplatení;
 - vykurovanie plynové, jestvujúca plynová prípojka;
 - vodovodná prípojka na verejný vodovod- jestvujúca vodovodná prípojka;
 - kanalizačná prípojka na verejnú kanalizáciu- jestvujúca kanalizačná prípojka;
 - dažďové vody budú zvedené do zberných nádrží na pozemku stavebníka..
8. **Iné podmienky:**
 - So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
 - V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľnosti vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
 - Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia ZE a.s. Bratislava zo dňa 06.04.2009: súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu Marianka. K predloženej PD prípojky NN nemáme pripomienky. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 24,0 kW pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej siete NN. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvážači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške 0,7 až 1,7 m. Pred elektromerom v el. rozvážači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A char. B.). Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky. Zmluva o pripojení odb. miesta žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE, bude vybavená pred pripojením požadovaného odberu. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike a jeho noviel.
10. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v rámci konania neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Ing. Mariána Baculáka, Robotnícka č.7 Šaľa požiadal o vydanie stavebného povolenia pre stavebníkov: Ing. Vojtecha Töröka a Simon Michelotti, na stavbu Rodinný dom na pozemku par. č. 478/83 v k. ú. Marianka, ostatné plochy (podľa reg. „C“ KN). Pozemok je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1899 vo vlastníctve stavebníkov. Výmera pozemku je 670 m².

Listom č. SÚ/422/2009/St zo dňa 24.08.2009 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány. Stavebník doložili na konanie výpis z LV, snímku z KM, vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava, vyjadrenie GALLUS s.r.o. správca sietí, vyjadrenie SPP, T-Com, a BVS a.s.

Obec Marianka posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 33,- € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podateľni Obce Marianka, Školská č.32.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Marián Baculák,
2. Ing. Eugen Jeckel,
3. Ing. Petronela Jeckelová,
4. Ing. Stanislav Kušpál,
5. Ing. Eva Kušpálová,
6. Ing. Zuzana Šulková,
7. Ing. Kamil Buďínsky,
8. Ing. Miroslav Žilinský,
9. Ing. Martin Fodor,
10. Aventinus Development s.r.o;
11. ZSE a.s.
12. BVS, a.s.
13. GALLUS, s.r.o;
14. tu