

O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ/2012/1294/DZS/M

Mariánka 27.12. 2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.02.2013
overil dňa 26.02.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e zmenu stavby pred jej dokončením

stavebníkovi: Ing. Mariánovi Špačekovi, zmeny vykonané nad rámec vydaného právoplatného stavebného povolenia č. j. SÚ/97/2009/St zo dňa 9.04.2009 na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 478/262; podľa reg. „C“ KN v k. ú. Mariánka, o výmere 116 m², evidované ako zastavané plochy a nádvoria, a prípojky IS na pozemku par. č. 478/73 podľa reg. „C“ KN v k. ú. Mariánka, o výmere 533 m², evidované ako zastavané plochy a nádvoria, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2012 Ing. Jánom Miklánekom, Csc., overenej v tomto konaní.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. SÚ/97/2009/St dňa 09.04.2009.

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce:

- zmena umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, plynová prípojka sa nerealizuje;
- odstupová vzdialenosť stavby od hranice s pozemkom par. č. 478/72 je 3,000m;
- zmenená výška stavby, hrebeň sedlovej strechy na úrovni + 6,510m;
- stavba je podpivničená, čím vznikol suterén pod prízemím s nasledovným dispozičným členením: schodisko, hala, komora, technická miestnosť, izba, podlubie, 2x terasa;
- zvýšenie prízemí o 0,250m. Na prízemí zmena vstupu do stavby na uličný vstup, nový balkón, posunutie priečok, zmena okenných a dverných otvorov. Nové dispozičné členenie na prízemí: vstup, zádverie, chodba, schodisko, kúpeľňa, 3x izba a balkón;
- v podkroví zmena okenných a dverných otvorov, posunutie priečok, čím vzniklo nasledovné dispozičné členenie: schodisko, hala, 3x izba, kúpeľňa, balkón;
- vykurovanie bude riešené ako elektrické;
- zmenené plochy RD sú: zastavaná plocha RD je 106,800 m²; obytná plocha RD je 93,73 m²; úžitková plocha RD je 142,200 m²; obostavaný priestor RD je 840 m³.

Pre dokončenie stavby sa primerane vzťahuje ustanovenie § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2012 Ing. Jánom Miklánekom, CSc.,
autorizovaným stavebným inžinierom
s autorizačným číslom 1104*A*1.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarné predpisy a ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona (napr. označenie stavby, zabezpečenie staveniska).
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. **Iné podmienky:**
 - V stavebných prácach je možné pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka. V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
 - Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
 - Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
 - Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
- Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
 - Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
 - Stavba môže byť skolaudovaná až po dobudovaní a skolaudovaní inžinierskych sietí a komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebné povolenie na stavbu rodinného domu a prípojok IS vydala obec Marianka pod č. SÚ/97/2009/St dňa 09.04.2009. Stavebník dňa 17.10.2012 podal žiadosť o dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením na pozemkoch par. č. 478/262 a 478/73 v k. ú. Marianka. Stavebník spolu so žiadosťou predložil PD zmeny stavby pred dokončením, resp. PD skutočného vyhotovenia, výpis z LV a snímku z katastrálnej mapy. Listom č. SÚ/2012/1294/M zo dňa 20.11.2012 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní neboli vznesené námietky.

V uskutočnenom konaní bola predložená žiadosť skúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 88a stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením nepovolenej zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy účastníkov konania a dodatočná zmena stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny nedokončenej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

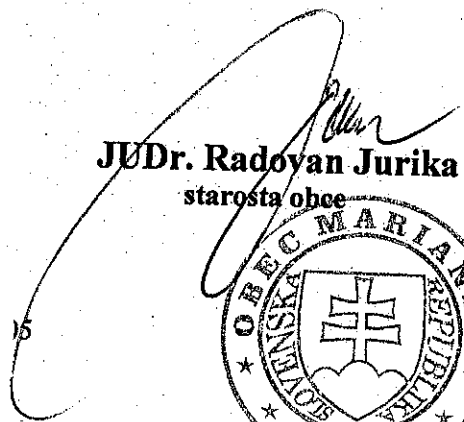
Porušenie zákona – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bude prerokované v samostatnom priestupkovom konaní.

Správny poplatok vo výške 60,00€ podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a našl. Občianskeho súdneho poriadku.


JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Marian Špaček,
2. Ing. Stanislav Kušpál,
3. Ing. Kamil Katrenič,
4. Ing. Peter Hatiar,
5. MUDr. Simoneta Hatiarová,
6. Juraj Šebesta,
7. Martina Šebestová,
8. Ing. Peter Zuggó,
9. Ing. Dušana Zuggó,
10. Peter Henrigh,
11. Ľubomíra Henrighová,
12. Ing. Ján Miklánek, CSc.,
13. tu



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. S6/97/2009/St

Mariánka 9.04.2009

Stavebné povolenie

Obec Mariánka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: Mariana Špačeka, stavbu: „Rodinný dom katalógového typu TREND 267“; prípojky na IS na pozemku parcela č.: 478/73; 478/188 v k. ú. Mariánka (lokality Tálky) o vydanie stavebného povolenia požiadala tunajší stavebný úrad dňa 04.02.2008 Ing. Mária Žilinková, Budovateľská č.15, Braislava, ktorá stavebníka v konaní zastupuje.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie vypracovanej autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Brigitou Ročákovou 10/2008 na pozemkoch par. č. 478/73 a 478/188 v k. ú. Mariánka (lokality Tálky) takto: (v pohľade od spevnenej komunikácie na pozemku par. č. 478/56):

Rodinný dom

- Pravá stena RD bude osadená 2,500m od hranice s pozemkom par. č. 478/72;
- Výstupok na pravej stene v dĺžke 2,810m bude osadený 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 478/72;
- zadná stena RD bude osadená 12,750m od hranice s pozemkami par. č. 478/70 a 478/69;
- predná stena RD bude osadená 6,000m od hranice s pozemkom par. č. 478/56;
- šírka priečelia RD bude 9,500m;
- max. výška hrebeňa strechy RD domu bude + 6,260m od ± 0.000
- $\pm 0.000 = 0,30m$ od osi komunikácie;
- zastavaná plocha: RD- 115,10m²;
- úžitková plocha RD: prízemie -95,60 m²; podkrovia- 44,90 m²; spolu – 139,30m²;
- obytná plocha RD: 79,30m²;
- vstup do RD bude z pozemku par. č. 478/188 a z príjazdovej komunikácie na pozemku par. č. 478/47.

B) Architektonické podmienky:

- osádza sa novostavba rodinného domu;
- rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci murovaný objekt;
- objekt nepodpivničený, prízemný s obytným podkrovím;
- pôdorysný tvar rod. dom vytvorený z obdĺžnikov s max. rozmermi 9,000m x 14,500m;
- RD bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 20°;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:
PRÍZEMIE: závetrie, zádverie, obývacia izba, kuchyňa, chodba, WC, schodisko, komora, izba, fitness;
- *PODKROVIE:* chodba, 3x izba, kúpeľňa, WC, balkón;
- stavba bude z tehál POROTHERM;
- strop betónový PREMAC;
- vonkajšie omietky silikátové BAUMIT;
- strešná krytina betónová;
- vonkajšie drevené konštrukcie opatriť glazúrovacím, transparentným lakom.
- okná a dvere plastové s izolačným dvojsklom, alt. drevené s izolačným dvojsklom, opatrené glazúrovacím, transparentným lakom.

C) Napojenie na inžinierske siete:

- elektrina – Na oplotení bude osadená prípojková skriňa SPPO a elektromerový rozvádzač.
- odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú zvedené do samostatnou kanalizáciou do vsakovacej jamy..
- vodovod – vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod a za oplotením pozemku sa zrealizuje vodomerná šachta a domová časť vodovodnej prípojky;
- vykurovanie – prípojkou na jestvujúci rozvod STL plynu a na tuhé palivo.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

1. Je nutné dodržiavať podmienky ZE a.s. Bratislava zo dňa 12.01.2009: súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre rodinný dom, Marianka par. č. 478/73. K predloženej PD prípojky NN nemáme žiadne pripomienky. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 18,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 13,0kW) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej siete NN. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Priezorník RE skrine bude osadeným vo výške od 0,7 až 1,7 m. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A charakter. B. Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky. Zmluva o pripojení odb. miesta žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE, bude vybavená pred pripojením požadovaného odberu. Žiadosť je potrebné podať písomne na podateľni ZSE a.s. Čulenová 6 Bratislava, alebo na telefonickú linku 0850 111 555. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržať a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zák. č. 656/2004 Z. z.. o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN čulenová č.3, pre zariadenia oznamovacie na tíme CIO-CT Čulenová č.3.
2. Dodržať vyjadrenie BVS a.s. Bratislava vydané dňa 10.02.2009 pod č. 1262/09/Mg: k výstavbe RD nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS. K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania vodou a odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti nemáme námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky: vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať vodomernú šachtu min. vnút. rozmerov 90x120x180cm cca 1,0m za hranicou pozemku na vlastné náklady; upozorňujeme, že realizácia pripojenia na verejný vodovod je možná len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu; pripojenie na verejný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody; vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo studne; požadujeme odvádzanie odpadových vôd riešiť ako delený systém. Odvedenie zrážkových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Detail miesta a spôsob realizácie pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom ešte pred zahájením prác.

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Stanislav Pšencík, PRODOM, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebníci zabezpečia vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebníci zabezpečia pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých vedení, ktoré sa nachádzajú na ich pozemkoch.

- Stavebníci ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V rámci konania neboli vznesené námietky. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie

O vydanie stavebného povolenia požiadala Ing. Mária Žilinková, ktorá v konaní zatupuje stavebníka – Mariana Špačka, tunajší stavebný úrad dňa 04.02.2009. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlučené s územným. Pozemky par. č. 478/73; 478/188 v k.ú. Marianka registra „C“ sú podľa LV č. 1904 evidovaný ako ostatné plochy o výmerách 649m² a 40m² sú vo vlastníctve stavebníka. Prístup bude z pozemku par. č. 478/47, ktorý je vo vlastníctve Aventinus Development s.r.o; Bratislava. Na tomto pozemku je zrealizovaná komunikácia.

Obec Marianka oznámil podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlučeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie prerokovanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom prerokovaní, inak že sa na ne neprihliadne. Žiadatelia predložili vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava, vyjadrenie BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie SPP a.s. Bratislava, výpis z LV, snímku z KM. Ich stanoviská a podmienky boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Obec Marianka posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rozhodovaní sa opierať o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 33; € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.


Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

(v zastúpení stavebníka)

Doručí sa:

1. Ing. Mária Žilinková,
2. Juraj Šebesta,
3. Martia Šebestová,
4. Peter Zuggó,
5. Dušana Zuggóová,
6. Ing. Peter Hatiar,
7. MUDr. Simoneta Hatiarová,
8. Aventinus Development s.r.o;
9. Ing. Arch. Stanislav Pšenčík,
10. ZSE a.s. Čulenová č.6, 816 47 Bratislava
11. BVS, a.s. Prešovská č.48; 826 46 Bratislava
12. GALLUS, s.r.o; Severná č.13; 974 01 Banská Bystrica
13. T-Com, Karadžičová č.10, 825
14. tu

