

OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.10.2010
overené dňa 11.10.2010

Č.j.: SÚ/ 743/2010 /ZSz

Marianka 07.10.2010



ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, v súč. s § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e **zmenu stavby pred jej dokončením**

na stavbu: **„Rodinný dom“** na pozemku parc. č. 478/71 v k.ú. Marianka, pre stavebníkov: MUDr. Roman Miklátek, Martina Miklátková,

Podľa projektovej dokumentácie zhotovenej MFA,s.r.o.
- Ing. arch. Marek Fillo autorizovaný architekt v 04/09.

O zmenu stavby pred dokončením požiadali tunajší stavebný úrad dňa 08.09.2010.

a) Zmena stavby spočíva :

- 1, V zrušení výklenku na I:NP v miestnosti 1.04 ,čím sa zväčší jej plocha na 13,7m² .Tým sa zadná obvodová stena predĺži o 1500mm na úroveň ľavej bočnej steny.
 - 2, V osadení nepriehľadných dverí v technickej miestnosti č. 1.03 vedľa okna 03
- Nakoľko sú stavebnému úradu pomery staveniska známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

b) **Nová lehota** na dokončenie stavby sa určuje do **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané Obcou Marianka stavebné povolenie č. j. SÚ/970/2009/SP zo dňa 02.03. 2010

c) **Ďalšie podmienky:**

Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č.j.: SÚ/970/2009/SP zo dňa 02.03. 2010

Všetky ostatné podmienky stavebného povolenia zostávajú v platnosti

Odôvodnenie.


Dňa 08.09.2010, podali: MUDr. Roman Miklátek
Martina Miklátková, žiadosť o
zmenu stavby pred dokončením v rozsahu uvedenom vo výroku. Na stavbu bolo vydané
Obcou Marianka stavebné povolenie č.j. SÚ/970/2009/SP zo dňa 02.03. 2010

Stavebník k žiadosti doložil kópiu právoplatného stavebného povolenia, list vlastníctva
Tunajší stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 68 stavebného zákona a zistil,
že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane
obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 23,- eur podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych
poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

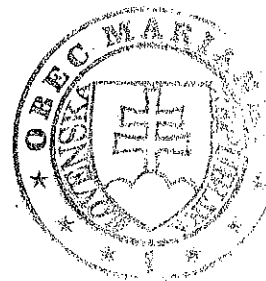
Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967
Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na
tunajší stavebný úrad.


Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doporučuje sa:

- 1, MUDr. Milan Miklátek ,
- 2, Martina Miklátková,
- 3, Juraj Šebesta,
- 4, Martina Šebestová ,
- 5, Peter Zuggo,
- 6, Dušana Zuggová,
- 7, IS- Marianka, s.r.o
- 8, Aventinus&Development ,s.r. o.
- 9, ZSE ,a.s. Čuleňova 6, 816 47 Bratislava
- 10, GALLUS,s.r.o.
- 11, tu



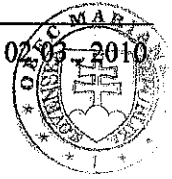


OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 13.04.2010
overil oňa 13.04.2010

Č.j.: SÚ/970/2009/SP

Mariánka 02.03.2010



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa §39a/ a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje

Stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. 478/71 v k.ú. Mariánka, pre stavebníkov: **MUDr. Roman Miklátek**,
Martina Miklátková,

Podľa projektovej dokumentácie zhotovenej MFA,s.r.o.

- Ing. arch. Marek Fillo autorizovaný architekt v 04/09. O vydanie stavebného povolenia požiadali tunajší stavebný úrad dňa 07.09.2009.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Oplotenie
- SO 03 Spevnené plochy

Rodinný dom SO 01

A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude osadená podľa „Rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.SÚ /553/2009/Ur. zo dňa 11.08.2009

- Zastavaná plocha 167,04 m²
- Koeficient zastavanosti 0,25

B) Architektonické podmienky:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci nepodpivničený dvomi nadzemnými podlažiami zastrešený pultovou strechou so sklonom 9°.

- Základové konštrukcie: Pásky z prostého betónu min. šírky 0,6 m do nezámrzlej hĺbky, pod stĺpom krovu bude päťka 1,60 x 1,60 m podlaha vystužená KARI ROHOŽOU.
- Zvislé konštrukcie: Nosné obvodové murivo bude z tehál hr. 300 mm, na maltu vápenno – cementovú. Nosné vnútorné konštrukcie budú z tehál hr.250 mm., nenosné hr.150 a 115 mm. Obvodové steny zaizolovať zateplovacím systémom hr. 100 mm.
- Vodorovné konštrukcie: Stropnú konštrukciu tvorí železobetonová monolitická doska hr. min. 200 mm,
- Nosná konštrukcia strechy: RD je drevený krov, s tepelnou izoláciou z vrstvy minerálnej vlny hr.300 mm, zo spodnej časti chránený odolným protipožiarňým sadrokartónovým podhľadom systému RIGIPS, zastrešený krytinou BRAMAX.
- Vonkajšia omietka BAUMIT silikátová, strednej štruktúry.
- Výplne otvorov: Okná drevené EUROOKNA s izolačným trojsklom, a dvere drevené.
- Vykurovanie RD: Teplovodné - zdroj tepla : tepelné čerpadlo voda/voda Viessmann typu Vitocal 300GWWC108. Ako doplnkový zdroj tepla bude použité prietokové elektrické vykurovacie teleso Viessmann o výkone 9kW. Na optimalizáciu chodu čerpadla bude použitý akumulčný zásobník Viessmann Vitocell o objeme 200 l.
- Klmpiarske výrobky: Z hliníkového plechu hr. 0,7 mm prípadne z plastov alebo z titánzinkovaného plechu.
- Hydroizolácie: Na základovej doske hydroizolácia s protiradónovou ochranou o hr. 1,5 mm

- Dispozičné riešenie:
- I.NP : zádverie, obývací izba s jedálňou a kuchyňou, schodisko, kúpeľňa WC, technická miestnosť, hosťovská izba, garáž,
- II.NP: izba, izba, šatník, kúpeľňa s WC, galéria,
- Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

SO 02 Oplotenie:

Oplotenie RD : kombinácia oceľových stĺpikov s pletivom . Na južnej strane vstupná bránka pre peších a posuvná brána pre autá.

SO 03 Spevnené plochy:

- 1, Chodník spájajúci bránku pre peších s rodinným domom zhotovený zo zámkovej dlažby. Súčasťou chodníka bude povrchový žľab pre odvedenie povrchových vôd, vypádovaný do zelene.
- 2, Spevnená plocha na západnej strane pozemku so státím pre dve autá zo zámkovej dlažby
- 3, Terasa - mrazuvzdorný gress
- 4, Okapový chodník okolo stavby zo zámkovej dlažby.

C) Napojenie na inžinierske siete:

elektrina – vlastnou podzemnou prípojkou na verejnú elektrickú sieť, v oplotení bude osadená prípojková skrinka a elektromerový rozvádzač

odkanalizovanie - splašková kanalizácia do vlastnej ČOV

dažďová voda vedená samostatnou kanalizáciou do vsakových šacht

vodovod - vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod a za oplotením pozemku sa vybuduje vodomerná šachta a domová časť vodovodnej prípojky.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo chránených pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených pásiem a chránených území.

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

Dodržať podmienky vo vyjadrení BVS, a.s. Bratislava zo dňa 05.06.2009

ZSE, a.s Čleňova 6, Bratislava 81647, z 18.09.2009 : žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. , silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z.z. o energetike

F) Iné podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie , vypracovanej fy MFA, s.r.o.

, Ing. Arch. Marek Filo autorizovaný architekt v 04/2009 overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia ,dodávateľsky.

Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu

So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia

Stavebník je povinný začiatok realizácie stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od zahájenia stavebných prác .

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytýčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.

Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy, v prípade riešenia krbu musia byť dodržané požiadavky na nehorľavú povrchovú úpravu podlahy okolo krbu, ako aj umiestnenie drevenej konštrukcie v blízkosti krbu a komína v súlade s vyhláškou MV SR č.401/207Z.z

Skladovať stavebný materiál je možné na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch v súlade s uzatvorenou zmluvou s vlastníkom susedného pozemku.

V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady.

Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Po uvedení do prevádzky kanalizácie je stavebník povinný napojiť sa na verejnú kanalizáciu. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu – stavebného a iného počas výstavby.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci pripomienkového konania neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

O vydanie stavebného povolenia požiadali stavebníci MUDr. Roman Miklátek a Martina Miklátková, tunajší stavebný úrad dňa 7.9.2009, na výstavbu „Rodinného domu“ na pozemku par. č.478/71. ú. Marianka – ostatné plochy /podľa reg. C“ KN / Pozemky sú podľa výpisu z listu vlastníctva LV č.2045 vo vlastníctve stavebníka.

Listom č. SÚ/970/2009 zo dňa 11.09.2009 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, neboli vznesené žiadne. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.. ZSE,a.s.,BVS,a.s.,SITEL,s.r.o.Slovak Telekom,SPP,a.s

Vlastníctvo k stavebnému pozemku par. č. 478/71 k. ú. Marianka preukázal stavebník výpisom z listu vlastníctva LV č.2045.


Obec Marianka posudzoval predložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

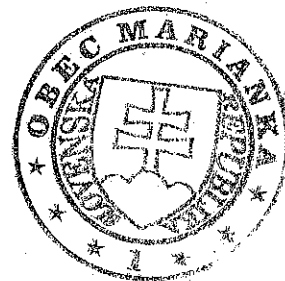
Správny poplatok vo výške 33 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podateľni Obce Marianka, Školská č.32.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.


Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce



Doručuje sa
1, MUDr. ~~Miklák~~ Miklátek,
2, Martina Miklátková,
3, Juraj Šebesta,
4, Martina Šebestová,
5, Peter Zuggo,
6, Dušana Zuggová,
7, IS- Marianka, s.r.o.
8, Aventinus&Development, s.r. o.
9, ZSE, a.s. Čuleňova 6, 816 47 Bratislava
10, GALLUS, s.r.o. Severná 13 974 01 Banská Bystrica
11, tu