

OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

to rozhodnutie nadobudlo
záväznosť dňa 19.04.2010
overil dňa 09.05.2010

Č.j.: SÚ/309/2010/SP

Marianka 16.06.2010

Stavebné povolenie

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zlučenom územnom a stavebnom konaní:

povoľuje

stavbu: Rodinný dom prípojky, oplatenie na pozemku parc. č. 478/119, v lokalite Tálky k.ú. Marianka.

O vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v zastúpení stavebníka

Ing. Petra Nováka a manž. Ing. Zuzany Novákovéj,

tunajší stavebný úrad Ing. Zuzana Poláková

požiadala

19.04.2010

Objektová skladba

SO – 01 RD

SO – 02 prípojky

SO – 03 oplatenie

SO-01 Rodinný dom

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

Jedná sa o samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný objekt stavby rodinného domu, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 15°.

RD bude osadený podľa situácie vyhotovenej DV PROJEKT B. BYSTRICA Ing. Martina Viktorová na pozemku p.č. 478/119 v k. ú. Marianka v 02/2010 nasledovne

- max. výška hrebeňa strechy+ 8,940 m od ± 0,00 m = podlaha 1. NP
- zastavaná plocha: RD 197,50 m²; úžitková plocha : 189,00 m² plocha pozemku 985,00 m² koeficient zastavanosti 0,20
- vstup do RD bude z príjazdovej komunikácie;
- predná stena 5,140m od prístupovej komunikácie pravý roh RD , 5,740m ľavý roh RD,
- ľavá časť objektu 2,000m od parcely č. 478/120
- pravá časť objektu min. 3,08m od pozemku p. č. 478/118

B) Architektonické podmienky:

- osádza sa novostavba rodinného domu;
- rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci murovaný objekt;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:
- RD bude zastrešený sedlovou strechou s konzolovým vystúpením strechy v priečeliach
- RD bude nasledovne dispozične riešený

1NP: chodba, chodba, spáľňa, šatník, kúpeľňa, detská izba, kúpeľňa, detská izba, chodba, obývací izba s jedálňou, kuchyňa, špajza, šatník, technická miestnosť, WC, garáž, terasa

Základy - základové pásy z prostého betónu. Základové pásy budú š. 500mm, hĺbka na kútu -1,060, -1,390, -1,890, -2,190. Základy sú riešené kaskádovite nakoľko je pozemok vo svahu.

Zvislé konštrukcie: - všetky zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z tvárnic Ytong hr. 300mm a železobetónové stĺpy

Stropná konštrukcia: - je tvorená spodnou hranou drevených väzníkov sa záklopom s OSB dosky.

Zastrešenie: - sedlová strecha s konzolovým vzstúpením strechy v priečeliach.

Výplne otvorov: - všetky dverové výplne, okná budú drevené s izolačným trojsklom, dvere osadené v drevených zárubniach

Povrchové úpravy

Vonkajšie omietky BAUMIT, resp. TERRANOVA.

Izolácie: - podlahové - tvrdý polystyrén

Strecha, fasády - minerálna vlna Rockwool.

Vykurovanie - zariadením Nilan VP 18K s tepelným čerpadlom a jako doplnkové elektrické infra panelmi.

C) Napojenie na inžinierske siete:

SO - 02 Prípojky

- elektrina - NN prípojka je pripravená na hranici pozemku
- vodovodná prípojka, na vlastnú studňu
- kanalizácia - odkanalizovanie objektu bude pomocou domovej ČOV. Dažďové vody budú zvedené samostatnou kanalizáciou do vsakovacej jamy.
- *Ako jeden zo zdrojov úžitkovej vody je navrhnutá vŕtaná studňa vybudovaná v juhozápadnej časti stavebného pozemku. Prívod vody do RD bude HDPE potrubím DN 32 l 27. Studňa nie je predmetom tohto povolenia, spadá pod samostatné konanie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)*

SO - 03 Oplotenie

Oplotenie pozemku : zo strany pozemku p.č. 478/118 bude tvoriť poplastované pletivo výšky 1800mm zavesené na kovových stĺpkoch osadených v betónovom základe hr. 300mm. Oplotenie pozemku na hranici s komunikáciou, bude zhotovené z tvarnic uložených na betónovom základe a s drevenou výplňou, s otvorom pre posuvnú vchodovú bránu s el. pohonom a s otvorom pre vstupnú bránu. V oplotení bude osadená regulačná el. skrinka.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Na území stavby platí prvý stupeň ochrany

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

Neboli žiadne

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Martina Viktorová autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 4637 SP 11 02/ overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebníci zabezpečia vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebníci zabezpečia pred realizáciou stavby vytyčenie všetkých vedení, ktoré sa nachádzajú na ich pozemkoch.
- Stavebníci sú povinní rešpektovať VZN Obce Marianka č.11/2008 „O ochrane životného prostredia na území obce Marianka“
- Stavebníci ku kolaudácii predložia doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky.

- Po uskutočnení výberového konania stavebník oznámi na SU adresu dodávateľ stavby do 15 dní.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie

O vydanie stavebného povolenia požiadala v zastúpení stavebníka Ing. Petra Nováka a manž. Ing. Zuzany Nováčkovej, požiadala tunajší stavebný úrad Ing. Zuzana Poláková

dňa 19.04.2010

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie zlúčené so stavebným konaním

Obec Marianka oznámila podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlúčeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom dňa 25.05.2010. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia výzvy, inak, že sa na ne neprihliadne.

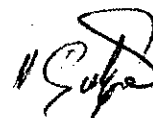
Obec Marianka stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 33, € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.



Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Domíng. Ing. Zuzana Poláková,
2. Martin Bilický
3. Mária Lábajová,
4. Ing. Igor Lábaj
5. Ing. Kamil Katrenič,
6. Aventinus development, s.r.o.,
7. GALLUS, s.r.o.,
8. IS- Marianka, s.r.o.,
9. Obvodný pozemkový úrad.
10. OÚ životného prostredia

(11) tu

