



Č.j.: SU/83/2010/ZS

Mariánka 07.04.2010



ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

pre stavebníkov: Ing. Eugen Jeckel a manželka Ing. Petronela Jeckelová

Zmenu stavby pred dokončením, Novostavba RD typu EUROLINE Komfort 152“ umiestnenej na pozemku par. č. 478/84 v k.ú. Mariánka, na ktorú Obec Mariánka vydala stavebné povolenie 26.04.2008 č.j. SÚ/735-sp/06-08/BI. O zmenu stavby pred dokončením požiadali stavebníci tunajší stavebný úrad dňa 03.02.2010.

Zmena stavby spočíva :

- vzhľadom k syahovitosti terénu sa v južnej časti objektu vytvorilo podzemné podlažie pre garáž
- samostatne stojaca garáž sa nebude realizovať
- konštrukcia strechy sa zdvíla v nadmurovaní o 250 mm ,
- max. výška hrebeňa strechy je 7,48 m
- zadná fasádna stena miestnosti č.105 a 205 sa posúva o 1,00 m do plochy terasy
- obvodové steny pri miestnosti č.102 sa zarovnávajú
- v miestnosti č.203 sa osadí francúzske okno,
- miestnosti pri stupe zádverie,hygienické a technické zázemie sa zväčšujú do priestoru obývacej izby so zlíčováním obvodového muriva
- v podkroví objektu sa miestnosti č. 206 a 207 zlučujú do miestnosti šatníka s jedným vstupom
- v miestnosti č. 201 je pridané jedno okno

Zmena stavby sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným architektom Ing. Miroslavou Martonkovou, v januári 2010

Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Táto zmena je súčasťou stavebného povolenia č.j. SÚ/735-sp/06-08/BI , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2008 a ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie


Dňa 03.02.2010 podali stavebníci Ing. Eugen Jeckel a manželka Ing. Petronela Jeckelová , žiadosť o zmenu stavby pred dokončením. Zmena sa týka spôsobu uskutočnenia stavby, tak jako je uvedené vo výroku. Na stavbu bolo vydané Obcou Mariánka stavebné povolenie č. SU/735-SP/06- 08/BI , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2008.

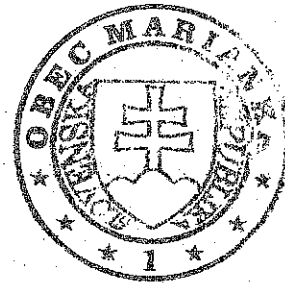
Stavebník k žiadosti doložil kópiu stavebného povolenia a projekt zmeny stavby pred dokončením Ing. Miroslavou Martokovou autorizovanou architektkou. Tunajší stavebný úrad posúdil preložený návrh podľa § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 23EUR podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na Obecnom úrade v Marianke. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.


Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

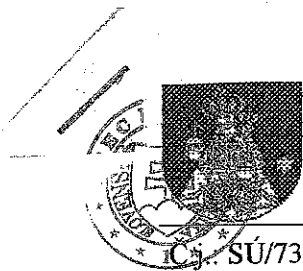


Doručí sa :

1. Ing. Eugen Jeckel
2. Ing. Petronela Jeckelová
3. Ing. Stanislav Kušpál,
4. Ing. Eva Kušpálová,
5. Ing. Vojtech Torok,
6. Simona Michelotti
7. Aventinus Development, s.r.o.,

Na vedomie :

8. ZE a.s. Bratislava,
9. BVS,
10. ku



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

SÚ/735-sp/06-08/Bl

Mariánka 26. 04. 2008

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zlučenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o l u j e

stavbu: „Rodinný dom KOMFORT 152“ a prípojky IS na pozemku parc. č. 478/84 v k.ú. Mariánka, stavebníkom Ing. Eugen Jeckel a manž. Ing. Petronelou Jeckovou
v tomto konaní zastúpených Ing. Naďou Antošovou,
podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval:
EUROLINE Slovakia s.r.o., dňa 04/2006.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: EUROLINE Slovakia s.r.o., dňa 04/2006.

1.

Popis stavby rodinného domu: objekt bude nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a podkrovím zastrešený sedlovou strechou. Max. pôdorysné rozmery domu: 12,25 x 12,27m. Odstupové vzdialenosti stavby domu z pohľadu vstupu na pozemok: ľavá časť objektu je vzdialená 10,94m od parcely č. 478/47- komunikácia, pravá časť objektu je vzdialená 3,50 m od hranice parcely 478/83; čelná časť objektu bude vzdialená od 6,00 m od hranice s pozemkom parc. č. 478/47 - komunikácia; zadná časť objektu je vzdialená od 11,15 m od hranice parcely 478/80.

- + 0,000 podláh 1.NP = 100,450 m.m.s.;
- max výška hrebeňa bude na úrovni +7,150 m; strecha sedlová;
- vstup a vjazd na pozemok bude zabezpečený z účelovej komunikácie parc. č. 478/47 v k.ú. Mariánka;
- Schodište bude monolitické, betónové
- nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM hr. 380mm, s tepelnoizolačnou omietkou, nenosné murivo z tehál POROTHERM hr. 100m, stropná konštrukcia nad prízemím je navrhnutá monolitická, železobetónová, konštrukcia krovu je drevená hambáľková sústava s krokvami 75/200mm,
- Strešná krytina bude z keramickej krytiny BRAMAC
- Komín je SCHIDEL jednoprieduchový pre krb
- Závesný plynový kotol zn. GEMINOX, do komína SCHIDEL QUATRO;
- Stavbou rodinného domu sa vytvorí nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom

s nasledovným dispozičným riešením:

- Prvé nadzemné podlažie: hala, kúpeľňa, špajza, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, izba, schodisko, technická miestnosť;

- Druhé nadzemné podlažie: hala, kúpeľňa 2x, izba 3x, šatník, terasa, balkón;

Bilancia plôch: zastavaná plocha 112,70m², úžitková plocha 179,1 m², obytná plocha 120,0 m²,

2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad vytyčeni spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne – stavebný dozor bude vykonávať Ing. Sven Szokolay, Dobrovičova 3, Bratislava.
6. **Napojenie na inžinierske siete:**
 - Plyn – v danej lokalite sa nachádza rozvod plynu, ale táto sieť nemá pripojenie na distribučnú sieť plynovodu
 - Voda – novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii
 - Kanalizácia – novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu kanalizácie v komunikácii, avšak táto kanalizácia nemá funkčné pripojenie na verejnú kanalizačnú sieť zaústenú do ČOV.
 - Elektro. – novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii

Všetky prípojky inžinierskych sietí sú už jestvujúce po merania.

Alternatívne riešenia likvidácie odpadových vôd (žumpa, ČOV) a odber vody (studne) sa nebudú povoľovať.

7. Iné podmienky:

- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- **Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie, len vtedy, ak bude rodinný dom napojený verejnú kanalizáciu zaústenú do ČOV a bude vybudovaná nová prístupová komunikácia v trase južného obchvatu Marianky v zmysle schváleného Územného plánu obce.**
- Pre účely výstavby ste povinný používať novovybudovanú provizórnu prístupovú komunikáciu v trase južného obchvatu.
- **Stavebník je povinný oznámiť zahájenie stavby stavebnému úradu.** Stavebný odpad je potrebné zneškodňovať na základe zmluvného zabezpečenia s oprávnenou organizáciou. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať Obvodný úrad Životného prostredia o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu, vzniknutého pri Vašej činnosti.
- Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby § 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona.

8. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- Západoslovenská energetika a.s., Bratislava zo dňa 22. 02. 2007
- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia

- požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 12,0 kW , bude zabezpečený z navrhnutého kábelového vedenia NN. Samotné pripojenie bude možné po vybudovaní a sprevádzkovaní energetických zariadení.
- hlavný istič pred elektromerom požadujeme 3 x 25 A /charakteristika B/
- meranie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste;
 - SPP a.s., Bratislava – stanovisko č. DSAz-Jg-57/2007 zo dňa 16. 1. 2007 so stavbou RD v Marianke na pozemku parc. č. 478/95 pre účely stavebného konania súhlasíme, bez vyjadrenia sa k plynofikácii;
 - BVS Bratislava a.s., stanovisko č. j. 30877/4022/07/Mg zo dňa 16. 11. 2007
- K výstavbe rodinného domu nemáme námietky.
- O zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky bude možné požiadať:
 - a/ po dobudovaní verejného vodovodu a kanalizácie
 - Obvodný pozemkový úrad, rozhodnutie č. j.:ObPÚ/2005/847/Pk-3 zo dňa 13.10.2005
- Odníma natrvalo pôdu na pozemku parc. č. 478/84 v k. ú. Marianka za účelom výstavby rodinného domu.

9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie:

Dňa 26. 07. 2006 požiadali stavebníci **Ing. Eugen Jeckel a manž. Ing. Petronelou Jeckovou** v tomto konaní zastúpených **Ing. Nad'ou Antošovou**, tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 478/84 v k.ú. Marianka, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe.

Listom č. SÚ/735/06-07/Bl zo dňa 08. 02. 2008 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko s podmienkami. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemku parc. č. 478/84 v k.ú. Marianka, 679 m² – ostatná plocha preukázal stavebník overeným výpisom z listu vlastníctva č. 1861.

Obec Marianka - príslušný stavebný úrad, posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní.

Poučenie:

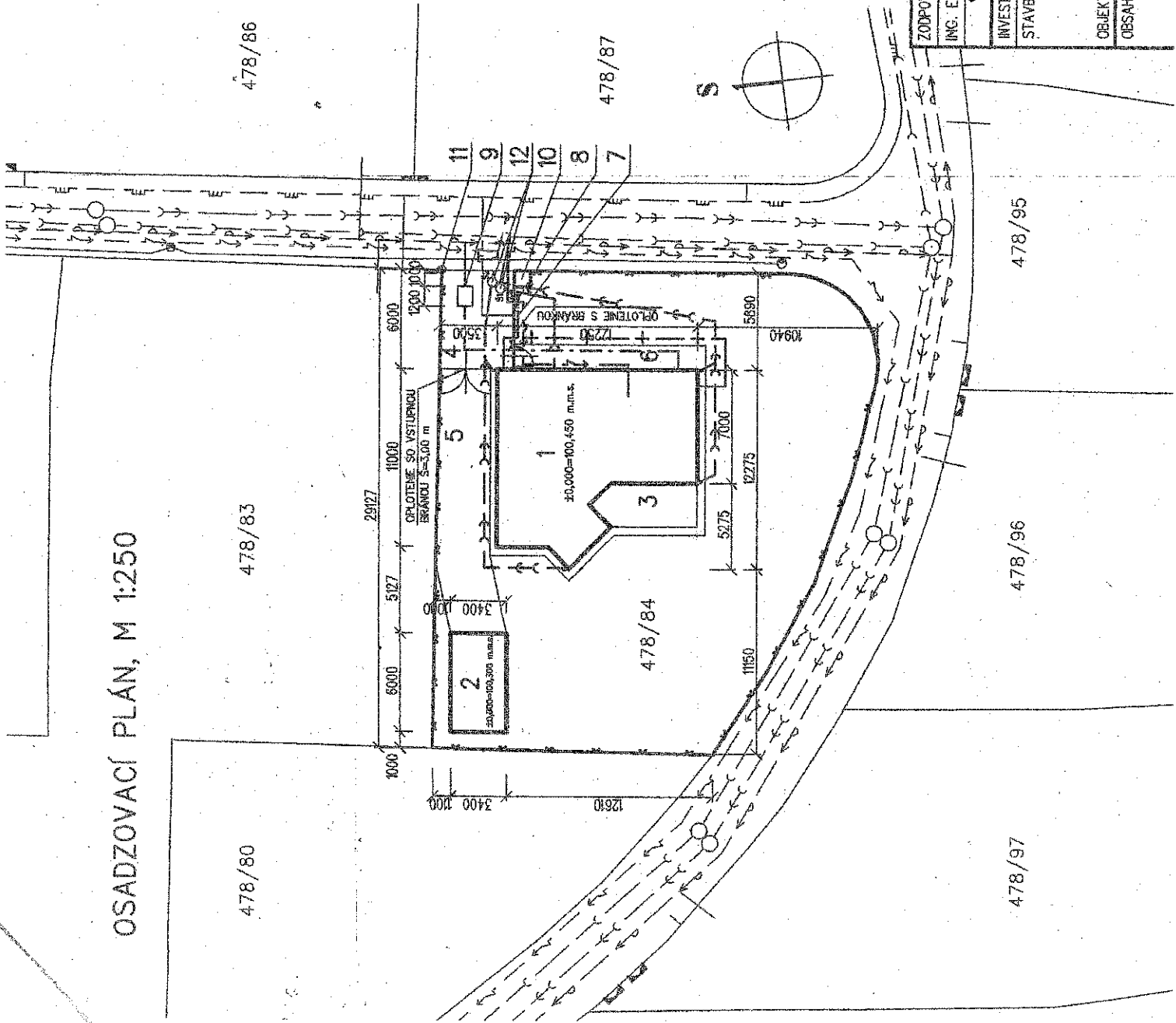
Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu sa účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, a to na Krajský stavebný úrad v Bratislave, písomným podaním na Obecnom úrade v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



V. Bolgáč
Ing. Viliam Bolgáč
 starosta obce

OSADZOVACÍ PLÁN, M 1:250



LEGENDA :

- 1 RODINNÝ DOM – NOVOSTAVBA ±0,000 = 100,450 m.m.s.
- 2 GARAŽ – NOVOSTAVBA ±0,000 = 100,300 m.m.s.
- 3 KRYTÁ TERASA
- 4 POHOTOVOSTNÁ PARKOVACIA PLOCHA
- 5 PRIJAZDOVÁ RAMPA DO GARÁŽE
- 6 PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK K ROD.DOMU
- 7 PLYNOMER S REGULÁTOROM V OPLATENÍ
- 8 ROZVODNÝ SKRINKA PRE ELEKTROMER V OPLATENÍ
- 9 MONTOVANÁ VODOMERNÁ ŠAHTA 900x1200
- 10 PRIESTOR V OPLATENÍ PRE SMETNÚ NÁDOBU
- 11 PVB = 100,00 m.m.s. = HORNÝ ULIČNÝ STĺP OPLATENIA PRI TERÉNE
- 12 Š1, Š2 KANALIZAČNÉ ŠAHTY VÍD SITUÁCIA KANALIZAČNÝCH PRÍPOJK

LEGENDA VEREJNÝCH SIETÍ VO VÝSTAVBE:

- > VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ VO VÝSTAVBE
- > VEREJNÁ KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ VO VÝSTAVBE
- > VEREJNÝ ROZVOD PLYNU STL VO VÝSTAVBE
- > VEREJNÝ VODOVOD DN 100 PN 10 VO VÝSTAVBE
- > KABELOVÉ DISTRIBUČNÉ ELEKT. VEĎENIE

LEGENDA VEREJ.PRÍPOJK INŽ.SIETÍ VO VÝSTAVBE :

- > VEREJNÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA VO VÝSTAVBE D32
 - > VEREJNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ VO VÝSTAVBE PVC 150
 - > VEREJNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DAŽĎOVÁ VO VÝSTAVBE PVC 150
 - > STL PRÍPOJKA PLYNU VO VÝSTAVBE D32
 - > NAVRHOVANÁ ELEK. KABEL. PRÍPOJKA CYKY 4BX16 + CYKY-J 4x16
- ## LEGENDA NAVRHOVANÝCH DOMOVÝCH INŽ.SIETÍ:
- > NAVRHOVANÁ DOMOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA RPE D32, DĹ. 18,0 m
 - > NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ PVC 125, DĹ. 7,5 m
 - > NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DAŽĎOVÁ PVC 125, DĹ. 23,5 + 25,0 m
 - + —> NAVRHOVANÝ NTL ROZVOD PLYNU V ZEMI DN25, DĹ. 22,1 m
 - > NAVRHOVANÁ ELEK. KABEL. PRÍPOJKA CYKY 4BX16 + CYKY-J 4x16
 - > HRANICE OPLATENIA

ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	ING. BOLEČEKOVÁ	ING. E. BOLEČEKOVÁ	ING. S. MIHALIKOVÁ
INVESTOR	ING. EUGEN JEČEKEL a manž. ING. PETRONELA STAVBA	OBJEKT	RODINNÝ DOM	MARIANKA	ARCHITEKTÚRA
OSADZOVACÍ PLÁN	03	FORMÁT	2 x A4	DÁTUM	07/2006
		ÚČEL	PROJEKT	ČÍSLO ZÁKAZY	06-07-14
		MIERKA	1:250	ČÍSLO VÝKRESU	SADA
					7