



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j.SÚ/37/2009/St

Marianka 05.11.2009



## Stavebné povolenie

Obec Marianka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

pre stavebníkov: Ing. Romana Gašpareka,

Ing. Jozefa

a Ľubomíra Gašpareka,

stavbu: „Rodinný domu katalógového typu PRAKTIK 614“; prípojky na IS na pozemku parcela č.: 478/62; 478/146; 478/147 v k. ú. Marianka (lokalita Tálky). O vydanie stavebného povolenia požiadal Ing. Roman Gašparek, ktorý stavebníkov v konaní zatupuje tunajší stavebný úrad dňa 19.01.2009.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

#### A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Miroslav Mesároš 10/2008 na pozemkoch par. č. 478/62; 478/146; 478/147 v k. ú. Marianka (lokalita Tálky) takto: (v pohľade od miestnej komunikácie na pozemku par. č. 478/47):

#### Rodinný dom

- ľavý predný roh RD bude osadený 7,000m od steny RD na pozemku par. č. 478/61 a 15,985m od hranice s pozemkom par. č. 478/47- miestna komunikácia;
- ľavý zadný roh RD bude osadený 4,000m od hranice s pozemkom par. č. 478/61 a 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 478/145;
- pravý zadný roh RD bude osadený 4,287m od rohu jestvujúcej trafostanice na pozemku par. č. 478/150 a 3,7337m od hranice s pozemkom par. č. 478/149;
- šírka priečelia RD bude 8,500m;
- max. výška hrebeňa strechy RD domu bude + 7,400m od  $\pm 0.000$
- $\pm 0.000 = 218,60m$  B.p.v.;
- zastavaná plocha: RD- 86,10m<sup>2</sup>;
- úžitková plocha RD: prízemie -60,90 m<sup>2</sup>; podkrovia- 57,20 m<sup>2</sup>; spolu - 118,10m<sup>2</sup>;
- obytná plocha RD: 68,88m<sup>2</sup>;
- vstup do RD bude z navrhovanej komunikácie na pozemku par. č. 478/48;
- **oplotenie** pozemku bude na umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve stavebníkov, max. výška oplotenia nad rastlým terénom bude 2,000m.

#### B) Architektonické podmienky:

- osádza sa novostavba rodinného domu;
- rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci murovaný objekt;
- objekt nepodpivničený, prízemný s obytným podkroviem;
- pôdorysný tvar rod. dom vytvorený z dvoch obdĺžnikov s max. rozmermi 10,750m x 8,500m;
- RD bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 38°;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:  
**PRÍZEMIE:** zádverie, kúpeľňa + WC, chodba, schodisko, sklad, obývací izba, kuchyňa, izba,  
**PODKROVIE:** chodba, technická miestnosť, 3x izba, kúpeľňa, šatník, balkón;
- stavba bude z tehál POROTHERM;
- strop montovaný POROTHERM;
- vonkajšie omietky silikátové;
- strešná krytina betónová;

- vonkajšie drevené konštrukcie opatriť glazúrovacím, transparentným lakom.
- okná a dvere plastové s izolačným dvojsklom, alt. drevené s izolačným dvojsklom, opatrené glazúrovacím, transparentným lakom;
- **oplotenie** bude založené na základovom páse a bude z tvaroviek DT 200, armované budú stavebnou oceľou.

**C) Napojenie na inžinierske siete:**

- elektrina – Na oplotení bude osadená prípojková skriňa SPPO a elektromerový rozvádzač.
- odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú zvedené do samostatnou kanalizáciou do vsakovacej jamy..
- vodovod – vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod a za oplotením pozemku sa zrealizuje vodomerná šachta a domová časť vodovodnej prípojky;
- vykurovanie – prípojkou na jestvujúci rozvod STL plynu a na tuhé palivo.

**D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:**

1. Je nutné dodržiavať podmienky ZE a.s. Bratislava zo dňa 03.12.2008: súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre rodinný dom, Marianka par. č. 478/62, 478/146 a 478/147. K predloženej PD prípojky NN nemáme žiadne pripomienky. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 18,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 14,0kW) pre rodinný dom bude možné pripojiť z existujúcej káblovej siete NN. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Prírodník RE skrine bude osadeným vo výške od 0,7 až 1,7 m. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A (charakteristika B). Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky. Zmluva o pripojení odb. miesta žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE, bude vybavená pred pripojením požadovaného odberu. Žiadosť je potrebné podať písomne na podateľni ZSE a.s. Čulenová 6 Bratislava, alebo na telefonickej linke 0850 111 555. Názov stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zák. č. 656/2004 Z. z..
2. Dodržať vyjadrenie BVS a.s. Bratislava vydané dňa 29.12.2008 pod č. 37256/08/Mg; k výstavbe RD nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS. K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania vodou a odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti nemáme námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky: vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať vodomernú šachtu min. vnút. rozmerov 90x120x180cm cca 1,0m za hranicou pozemku na vlastné náklady; upozorňujeme, že realizácia pripojenia na verejný vodovod je možná len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu; pripojenie na verejný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody; vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo studne; požadujeme odvádzanie odpadových vôd riešiť ako delený systém. Odvedenie zrážkových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Detail miesta a spôsob realizácie pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom ešte pred zahájením prác.

**F) Iné podmienky:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala autorizovaná architektka **Ing. Pavel Timár- EUROLINE SLOVAKIA s.r.o;** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
- Stavebníci zabezpečia vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

- Stavebníci ku kolaudácii predložia doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavbu bude uskutočňovať **stavebník svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: **Ing. Jozef Tašár,**
- **Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- **Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.**

**G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V rámci konania neboli vznesené námietky. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

#### Odôvodnenie

O vydanie stavebného povolenia požiadal Ing. Roman Gašparek, ktorý stavebníkov v konaní zatupuje tunajší stavebný úrad dňa 19.01.2009. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlučené s územným. Ing. Roman Gašparek, Ing. Jozef Gašparek, a Ľubomír Gašparek, sú stavebníkmi. Pozemky par. č. 478/62; 478/146; 478/147 v k.ú. Marianka registra „C“ sú podľa LV č. 1847 evidované ako ostatné plochy o výmerách 427m<sup>2</sup>, 32m<sup>2</sup> a 33m<sup>2</sup> sú vo vlastníctve stavebníkov. Prístup bude z pozemku par. č. 478/48, ktorý je vo vlastníctve Aventinus Development s.r.o.; Bratislava. Na tomto pozemku je zrealizovaná miestna komunikácia. Obec Marianka oznámil podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlučeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie prerokovanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom prerokovaní, inak že sa na ne neprihliadne. Žiadatelia predložili vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava, vyjadrenie BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie SPP a.s. Bratislava, vyjadrenie T- Com a.s. Bratislava, vyjadrenie SITEL Bratislava výpis z LV, snímku z KM. Ich stanoviská a podmienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Marianka posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Správny poplatok vo výške 33; € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.

Ing. Viliam Bolgáč  
starosta obce

#### Doruči sa:

1. Ing. Roman Gašparek, 1
2. Ing. Pavol Timár, EUROLIE Slovakia, s.r.o.
3. Ing. Rastislav Harman,
4. Margita Harmanová,
5. Marta Harmanová,
6. S&Z Development, s.r.o.
7. Ing. Jozef Tašár,

Na vedomie: Aventinus Development s.r.o.

8. S&Z Development, s.r.o.; Špitálska č.10, 811 08 Bratislava

9. ZSE a.s. Čulenová č.6, 816 47 Bratislava

10. BVS, a.s. Prešovská č.48; 826 46 Bratislava; T1.GALLUS, s.r.o. Severná č 12; 974 01 Banská Bystrica, 13 Tu.