



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

tohto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.10.2009
overil úrad 30.10.2009

Kae

SÚ/422/2009/St

Marianka 07.09.2009



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a/ a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Rodinný dom a prípojky IS“, ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č. 478/83 v k. ú. Marianka, lokalita Tálky – ostatné plochy (podľa reg. „C“ KN), pozemok mimo zastavaného územia obce, pre stavebníkov: Ing. Vojtecha Töröka a Simon Michelotti, bytom Fürstenstr.30/3, A-2340 Mödling, Rakúsko; podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Miroslav Žilinský, APEX A s.r.o; Bajkalská č.13, 821 02 Bratislava. Na základe žiadosti Ing. Mariána Baculáka, Robotnícka č.7 Šaľa, ktorý stavebníkov v konaní zastupuje.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/546/2009/St dňa 16.07.2009.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Žilinský, APEX A s.r.o; Bajkalská č.13, 821 02 Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní:
 - Rodinný dom: bude čiastočne podpiwničený, s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou s rôznymi sklonmi so zastavanou plochou 164,75 m²
 - Stavbou rodinného domu sa vytvorí nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, s obytnou plochou 130,59 m².
- Dispozičné riešenie:**
 - Suterén: chodba, kotolňa, sklad, relax, sauna, WC;
 - I.NP: zádverie, chodba, špajza, WC, kuchyňa, jedáleň + obývacia izba, izba, kúpeľňa, WC, pracovňa, schodisko;
 - II.NP: chodba, 2x izba, kúpeľňa, 2x šatník;
 - zvislé konštrukcie budú zhotovené zo stavebného systému HELUZ;
 - vodorovné konštrukcie budú vyhotovené z monolitckej železobetónovej dosky;
 - vonkajšie povrchové úpravy budú riešené zatepľovacím systémom BAUMIT;
 - krytina bude betónová;
 - oporné múry na hranici pozemku budú z debniacich tvárnic. Múr bude odvodnený drenážou na pozemok stavebníka do samostatnej zbernej nádrže;
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie podzemných vedení, káblov a priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/546/2009/St dňa 16.07.2009 a podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytyčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
4. Stavebník dodrží všetky podmienky stanovené v územnom rozhodnutí.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
6. Stavbu bude uskutočňovať **stavebník svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: **Ing. Martin Fodor, Beniakova č.2, 841 02 Bratislava**
7. **Napojenie na inžinierske siete:**
 - merania budú umiestnené v oplatení;
 - vykurovanie plynové, jestvujúca plynová prípojka;
 - vodovodná prípojka na verejný vodovod- jestvujúca vodovodná prípojka;
 - kanalizačná prípojka na verejnú kanalizáciu- jestvujúca kanalizačná prípojka;
 - dažďové vody budú zvedené do zberných nádrží na pozemku stavebníka..
8. **Iné podmienky:**
 - So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
 - V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
 - Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia ZE a.s. Bratislava zo dňa 06.04.2009: súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu Marianka. K predloženej PD prípojky NN nemáme pripomienky. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 24,0 kW pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej siete NN. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvážači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške 0,7 až 1,7 m. Pred elektromerom v el. rozvážači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A char. B.). Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky. Zmluva o pripojení odb. miesta žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE, bude vybavená pred pripojením požadovaného odberu. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike a jeho noviel.
10. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v rámci konania neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Ing. Mariána Baculáka, Robotnícka č.7 Šaľa požiadal o vydanie stavebného povolenia pre stavebníkov: Ing. Vojtecha Töröka a Simon Michelotti, bytom Fürstenstr.30/3, A-2340 Mödling, Rakúsko na stavbu Rodinný dom na pozemku par. č. 478/83 v k. ú. Marianka, ostatné plochy (podľa reg. „C“ KN). Pozemok je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1899 vo vlastníctve stavebníkov. Výmera pozemku je 670 m².

Listom č. SÚ/422/2009/St zo dňa 24.08.2009 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány. Stavebník doložili na konanie výpis z LV, snímku z KM, vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava, vyjadrenie GALLUS s.r.o. Banská Bystrica, správca sietí, vyjadrenie SPP, T-Com, a BVS a.s. Bratislava.

Obec Marianka posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 33,- € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podateľni Obce Marianka, Školská č.32.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Ing Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Marián Baculák, Robotnícka č.7, 927 01 Šaľa
2. Ing. Eugen Jeckel, Belehradská č.1, 831 04 Bratislava
3. Ing. Petronela Jeckelová, Belehradská č.1, 831 04 Bratislava
4. Ing. Stanislav Kušpál, Šintavská č.22, 851 05 Bratislava
5. Ing. Eva Kušpálová, Šintavská č.22, 851 05 Bratislava
6. Ing. Zuzana Šulková, Studenohorská č.21, 851 02 Bratislava
7. Ing. Kamil Budínsky, Ambroseho č.9, 851 02 Bratislava
8. Ing. Miroslav Žilinský, APEXA s.r.o; Bajkalská č.13, 821 02 Bratislava
9. Ing. Martin Fodor, Beniaková č.2, 841 02 Bratislava
10. Aventinus Development s.r.o; Kadnárová č.104; 831 03 Bratislava
11. ZSE a.s.Čulenová č.6, 816 47 Bratislava
12. BVS, a.s. Prešovská č.48; 826 46 Bratislava
13. GALLUS, s.r.o; Severná č.13; 974 01 Banská Bystrica;
14. tu