



OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Č. JUSU/214/2008/St.

Mariánka 14.07.2008

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 13.8.08
overil dňa 27.10.08

Stavebné povolenie

A. W.



Obec Mariánka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 147 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

povoľuje

pre stavebníkov: **Ing. Zoltán Zahradník**,
„Rodinný domu“; prípojky na IS na pozemku parcela č.: 478/113 v kat. území: **Mariánka**,
ktorého v konaní zastupuje Ing. Juraj Ondrejko*vič*,
stavbu:

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie vypracovanej autorizovaným inžinierom Ing. Juraj Ondrejko*vič*, Dukelská č.33 Modra 08/2008 na pozemku parcela č. 478/113 v k. ú. Mariánka (lokality Táľky) takto: (v pohľade od miestnej komunikácie):

Rodinný dom

- Predná stena RD bude osadená 6,000m od hranice s pozemkom par. č. 478/1- miestna komunikácia;
- Ľavá stena RD bude osadená 1,000m od hranice s pozemkom par. č. 478/181;
- pravá stena RD bude osadená 7,355m od hranice s pozemkom par. č. 478/111;
- zadná stena RD bude osadená 17,160m od hranice s pozemkom par. č. 478/1;
- šírka priečelia RD bude 12,160m;
- max. výška hrebeňa strechy RD domu bude + 9,390m od ± 0.000
- ± 0.000 = 99,560;
- zastavaná plocha: RD- 135,70m²;
- obostavaný priestor RD: 1481,00m³;
- vstup do RD bude miestnej komunikácie

B) Architektonické podmienky:

- osádza sa novostavba rodinného domu;
- rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci murovaný tehlový objekt;
- objekt podpivničený, dvojpodlažný;
- pôdorysný tvar rod. dom je obdĺžnik s max. rozmermi 12,160m x 11,160m;
- RD bude zastrešený sedlovou strechou;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:

I.PP: 2 x chodba, kotolňa, 3x sklad, technická miestnosť, rampa do pivnice;
PRÍZEMIE: zádverie, 2x chodba, 2x schodisko, kúpeľňa, WC, kuchyňa s jedálňou, izba, obývacia izba, terasa;

POSCHODIE: 2x chodba, 2x izba, 2x šatník, WC, kúpeľňa, pracovňa, sklad;

- stavba bude z tvárnic POROTHERM;
- strop vytvorený vo forme stropnej dosky POROTHERM;
- vonkajšie omietky silikátové;
- strešná krytina betónová;
- vonkajšie drevenné konštrukcie opatriť glazúrovacím, transparentným lakom.
- okná sú drevenej konštrukcie dvojité, dvere drevené.

C) Napojenie na inžinierske siete:

- elektrina – Napojením prípojkou elektriny NN v zemi z existujúceho verejného vedenia elektriny NN. Na oplotení bude osadená prípojková skriňa SPPO a elektromerový rozvádzač.
- odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie budú odvedené splaškové vody. Dažďové vody budú zvedené do samostatnou kanalizáciou do vsakovacej studne.
- vodovod – vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod a za oplotením pozemku sa zrealizuje vodomerná šachta a domová časť vodovodnej prípojky;
- vykurovanie – na tuhé palivo.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

1. Je nutné dodržiavať podmienky ZE a.s. Bratislava zo dňa 7.4.2008: k vydaniu stavebného povolenia na stavbu Novostavba rodinného domu Marianka Tálky nemáme námietky. Požadovaný odber el. energie s maximálnou rezervovanou kapacitou 3x 25A pre rodinný dom bude možné pripojiť z existujúceho distribučného káblového rozvodu NN, ktorý je plánovaný pre zástavbu RD. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači s priezorníkom osadeným vo výške 0,7 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste každú dennú i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Hlavný istič pred elektromerom v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom 3x25A (charakteristika B). Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zák. č. 656/2004 Z. z.
2. Dodržať vyjadrenie BVS a.s. Bratislava vydané dňa 30.01.2008 pod č. 1227/4022/08/Mg: k výstavbe RD nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS. K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania vodou a odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti nemáme námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky: vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu na vlastné náklady; pripojenie na verejný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody; súčasťou vodovodnej prípojky musí byť vodomerná šachta s vnútornými rozmermi minimálne 900(šírka)x1200(dĺžka)x1800(výška)mm, ktorú požadujeme umiestniť vo vzdialenosti maximálne 10m od kolmého pripojenia na verejný vodovod a 1m za hranicou nehnuteľnosti; montáž vodomeru je možné zabezpečiť našou spoločnosťou na základe objednávky. Požadujeme

odvádzanie odpadových vôd riešiť ako delený systém. Odvedenie zrážkových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Montáž vodomeru a napojenie na kanalizáciu bude možné až po skolaudovaní verejného vodovodu a kanalizácie, vydaní užívacieho povolenia a uzatvorení zmluvy medzi jeho vlastníkom a BVS, a.s. o odbornom výkone prevádzky.

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Ondrejko, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: **Ing. Milan Kubík,**
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie


Ing. Juraj Ondrejko, ktorý zastupuje stavebníka Ing. Zoltána Zahradníka, požiadaval dňa 27.2.2008 o stavebné povolenie na stavbu RD. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným. Pozemok parc.č.478/113 registra „C“ je podľa LV č. 1931 evidovaný ako ostatné plochy o výmere 854m² je vo vlastníctve stavebníka. Obec Marianka oznámil podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlúčeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie prerokovanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom prerokovaní, inak že sa na ne neprihliadne. Žiadatelia predložili vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava, rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Malacky, vyjadrenie BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie T- Com a.s. Bratislava, výpis z LV, snímku z KM, prehlásenie odborného dozoru aplnomocenstvo. Ich stanoviská a podmienky boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 1000.- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.


Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Zoltán Zahradník,
2. Ing. Igor Lábaj,
3. Ing. Mária Lábajová,
4. Ing. Radek Novák,
5. Ing. Zdenka Nováková,
6. Aventinus Development s.r.o;
7. Ing. Juraj Ondrejkovič,
8. Ing. Milan Kubík,

Na vedomier:

9. ZSE a.s. Čulenová č.6, 816 47 Bratislava
10. BVS, a.s. Prešovská č.48; 826 46 Bratislava

11. tu