

OBEC MARIANKA

Školská č. 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť dňa: 22.10.2009
ovčiar dňa 22.10.2009

C.j.: SÚ/804/2007/DSt

Marianka 19.06.2009

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

do d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: „Sústredená IBV – infraštruktúra, Marianka Tálky“ časť SO-03 Zásobovanie elektrickou energiou, SO-04 Vonkajšie osvetlenie a SO-07 Zásobovanie plynom, na pozemkoch par. č. 444/1; 446/2; 478/1; 478/150; 478/47; 478/180; 478/185; 478/148; 478/149; v k. ú. Marianka, stavebníkovi Gallus, s.r.o. so sídlom severná č.13 Banská Bystrica, zastúpený ENG2 SR s.r.o.; Karpatská č.23 Bratislava, podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 10/2006 Ing. Dušan Vavro- DV ATELIER, Jankolova č.3 Bratislava.

Stavba je v teréne už osadená a zrealizovaná a tunajší úrad nestanovuje podmienky pre jej dokončenie.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Sústredená IBV – infraštruktúra, Marianka Tálky“ časť SO-03 Zásobovanie elektrickou energiou, SO-04 Vonkajšie osvetlenie a SO-07 Zásobovanie plynom, na pozemkoch par. č. 446/2; 478/1; 478/121; 478/47 v k. ú. Marianka sa dokončí podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2006 Ing. Dušan Vavro- DV ATELIER, Jankolova č.3 Bratislava.
2. SO-03- zásobovanie elektrickou energiou napojenie RD sa realizuje z jestvujúcej betónovej blokovej transformačnej stanice 630kVA, z ktorej sa vyvedú dva káble NAYY-J 4x240mm². Uvedené káble budú vedené v chodníkoch ako napájacia slučka, ktorá sa rozdelí pomocou jedenej skrine PRIS3. Na pripojenie navrhovaných RD sa použijú odbočné spojky BMHM 1000-4D1-6879 a káble NAYY-J 4x25 mm², ktoré sa zaústia do pripojovacích skriniek SP5 a elektromerových rozvádzačov RĚ.
3. SO-04- vonkajšie osvetlenie navrhovaný súbor, navrhované rozvody verejného osvetlenia sa zrealizuje z jestvujúceho stožiaru verejného osvetlenia. NN vedenie osvetlenia tvorí kábel CYKY 4B x 10mm². Zaústenie káblov do stožiarov treba urobiť v plastových rúrach uložených do základov.
4. SO-07- zásobovanie plynom bude z jestvujúceho verejného stredotlakého plynovodu D63 cez prírodné potrubie lokalita Tálky I- potrubie PE d 90 SDR 17. Riešené územie je navrhnuté zásobovať cez stredotlakový plynovod vetva „A, A₁“. Vetva „A“ je z rúr LPE D63 o dĺžke 264,34m. Vetva „A₁“ je z rúr LPE D63 o dĺžke 133,51m.
5. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa uskutočňuje dodávateľsky.

8. Iné podmienky:

- V stavebných prácach je možné pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

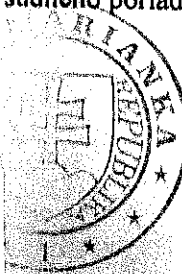
9. Podmienky vyplývajúce so stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách stanovisko vydané dňa 14.04.2008 pod č. ORHZ-369/2008 – pri osadzovaní podzemných hydrantov dodržať ustanovenia §8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, nenavrhnúť podzemný hydrant v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie. Označiť podzemný hydrant v súlade s §8 ods. vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko vydané dňa 7.3.2007 pod č. BA/07/383/4/1552/Sed – investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum územia dotknutého stavbou, archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plochy, výkopu základovej jamy a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a ich dokumentovania. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby. Investor oznámi 5 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác KPÚ Bratislava a uzavretie zmluvy s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum, stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia §39, odsek 9 pamiatkového zákona do 60dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ Bratislava. Výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením §7 odsek 7 vyhlášky MK SR č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby. Oprávnená osoba v zmysle ustanovenia § 39 odsek 7 pamiatkového zákona- vykoná opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu, zabezpečí príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu huteľných archeologických nálezov podľa ustanovenia §40 odsek 6 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa huteľné archeologické nálezy chránia podľa zákona NR SR č.115/1998 Z.z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty v znení neskorších predpisov – oznámi do dní od doručenia výskumnej dokumentácie KPÚ Bratislava preukázateľne písomnou formou postup akým naložia s huteľnými archeologickými nálezmi z predmetného výskumu podľa zák. o múzeách a galériách – vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu. O opatreniach podľa podmienky tohto stanoviska bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať KPÚ Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava platnil pripomienky ku konaniu o dodatočnom povolení dňa 18.8.2008 pod č. SU/804/2007/St** : stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia §39, odsek 9 pamiatkového zákona do 60dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ Bratislava. KPÚ BA doposiaľ neeviduje výskumnú dokumentáciu z archeologického výskumu uskutočneného na predmetnej ploche, čím v prípade nesplnenia podmienok KPÚ dochádza k priestupku podľa zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- BVS. a.s. Bratislava– vyjadrenie č. 15183/4021/2007/Om zo dňa 06.06.2007- dodržať body tohto stanoviska.
- RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 28.02.2007 pod č. RÚVZ/23-2164/2007 – dodržať toto stanovisko;
- Slovak Talekom a.s. Bratislava- dodržať vyjadrenie pod č.160/07 zo dňa 22.1.2007;
- OBÚŽP Malacky - dodržať vyjadrenie zo dňa 09.02.2007 pod č. OÚŽP-2007/00275/26-STJ;

Obec Mariánka, ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88 a 89 § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani nepodstatne obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, stavba sa umiestňuje v súlade s platným územným plánom obce a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Správny poplatok vo výške 2.000,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na Obec Mariánka. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmané príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



V. Galus
Ing. Viliam Bol
starosta obce

ratislava

icka

ena Hrosová, Cabanova 2171/35/

a
nica

islava
ntislava
ky, Legionárska 12, Malacky
šho hospodárstva

SPÄT

adresat je nespokojný
s obsahom rozhodnutia
v súvislosti s týmto
rozhodnutím
adresat nespokojný
s obsahom rozhodnutia
v súvislosti s týmto
rozhodnutím
adresat nespokojný
s obsahom rozhodnutia
v súvislosti s týmto
rozhodnutím