



č.j.: OÚŽP-2009/00077/14/KVM

Malackách 17.02.2009

Toto rozhodnutie nadobýda
právnu platnosť dňa 24.3.2009

Rozhodnutie

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva



žiadateľovi: AVENTINUS DEVELOPMENT, s. r. o., Šintavská 22, 851 05 Bratislava

povolenie

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona „Marianka – Štúrova ulica a Tálky – splašková kanalizácia“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Vodoprojekt, Ing. Peter Pivoluska, Pečnianska 7, 851 01 Bratislava, ENG 2 SR, s. r. o., Ing. Dušan Vavro, Miletičova 22, 821 01 Bratislava

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- Účelom stavby je vybudovanie splaškovej kanalizácie pre rodinné domy na Štúrovej ulici a v lokalite Tálky v Marianke.
- Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO Verejná kanalizácia

- DN 300 v dĺžke 391,0 m – Štúrova ulica
- výtlačné potrubie DN 80 v dĺžke 307,0 m – lokalita Tálky
- čerpacia stanica

Napojenie bude realizované na existujúcu verejnú kanalizáciu na parc. č. 387/1.

- Stavba sa uskutoční na pozemkoch parc. č. 374, 446/1, 446/2, 444/1, 478/1, 387/1 k. ú. Marianka.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

- Na dokončenie stavby sa určuje lehota do 28.02.2012.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Investor do 15-tich dní po výberovom konaní oznámi tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.

Povinnosti stavebníka:

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- Investor oznámi Obvodnému úradu životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých stavbou.
- Pri montážnych a zemných prácach vo výkopoch treba dodržať bezpečnosť práce podľa príslušných noriem a dbať na ochranu zdravia ľudí a osôb na pracovisku.
- Do verejnej kanalizácie nie je možné zaustiť vody z povrchového odtoku.
- Pri realizácii inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.
- Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať zákon č. 656/2004 Zb. a príslušné STN.
- BVS, a. s., Bratislava uvádza, že vzhľadom na kapacitu ČOV Devínska Nová Ves je možné do doby jej rozšírenia odvádzať zo zóny Tálky splaškové vody v množstve $Q_{24}=0,29 \text{ l/s}^{-1}$.
- Čerpacia stanica musí byť vybavená diaľkovým ovládaním a prenosom údajov do centrálného technologického dispečingu BVS.
- Materiál gravitačnej kanalizácie BVS, a. s., Bratislava žiada použiť hladké PVC, poklapy na kanalizačných šachtách vetrateľné, so zabudovaním protihlukovým tesnením a nosnosťou 400 kN.
- Podrobnosti projektu čerpacej stanice, jej areálu a výtlačných potrubí, detaily realizačného projektu gravitačnej stoky, križovania toku a miesta zaústenia do jestvujúcej šachty na zberači B je potrebné odsúhlasiť so zástupcami divízie BVS, a. s., Bratislava.
- Križovanie Mariánskeho potoka kanalizačným potrubím je potrebné realizovať v súlade s normou STN 736822.
- Začiatok a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť SVP, š. p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Malacky.
- Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Na vybudovanej verejnej kanalizácii je potrebné vykonať skúšky tesnosti.
- Je potrebné dodržať priestorové normy uloženia inžinierskych sietí (STN 73 60 05) pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovania a súbehoch a telekomunikačnými vedeniami, je potrebné ich chrániť chráničkami.
- S komunálnym odpadom produkovaným počas výstavby je potrebné nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
- S drobným stavebným odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
- Počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu.

- Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácií úsek ŠSOH a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti.
 - V prípade výkopových prác terén po ukončení vrátiť do pôvodného stavu.
 - Slovenský pozemkový fond trvá na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – právo vedenia sietí cez parc. č. 446/2, najneskôr do kolaudácie predmetnej stavby.
 - Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Pri kolaudácií investor požiada podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. tunajší úrad o určenie ochranných pásiem VK.
 - Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 76 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 odst. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.
 - Dodržať podmienky vyjadrení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli v tomto konaní vznesené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou nezačne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, AVENTINUS DEVELOPMENT, s. r. o., Šintavská 22, 851 05 Bratislava v zastúpení Doming - Ing. Zuzana Poláková, Hollého 3, 900 31 Stupava, požiadal o vydanie povolenia na stavbu verejnej kanalizácie, pre Štúrovu ulicu a lokalitu Tálky na parc. č. 374, 446/1, 446/2, 444/1, 478/1, 387/1 k. ú. Marianka.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej vodnej správy oznámil zahájenie konania listom č.j.: OÚŽP-2008/02123/467/ozn/KVM zo dňa 26.11.2008 a upustil podľa § 61 ods.2 od miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska. Zahájenie konania bolo oznámené aj verejnou vyhláškou.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách preškúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, územné rozhodnutie vydané č.j.: SÚ/745/2008/ÚR zo dňa 20.10.2008, súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č. 1109/2008 zo dňa 31.10.2008, záväzná stanovisko obce Marianka č. SÚ/746/2008/ZS zo dňa 14.07.2008, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky s BVS, a. s., Bratislava,

inomocnenie na zastupovanie, zmluva o budúcej zmluve o nájme nehnuteľnosti
SVP, š. p. Bratislava.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: BVS, a. s., Bratislava
č. 24849/4021/08/Om zo dňa 08.08.2008, SPF, Bratislava č. 4772/2008/RO-1/Tu zo dňa
05.09.2008, T-Com, Bratislava zo dňa 03.09.2008, OPÚ v Malackách č.j.: ObPÚ/2008/99/Pk-
3 zo dňa 30.04.2008, SVP, š. p., OZ Bratislava, Malacky č. CZ 14675/2008, 483/08 zo dňa
29.09.2008, OÚŽP v Malackách, ŠSOH č. 2006/01006/209-STJ zo dňa 19.06.2006, OÚŽP
v Malackách, ŠSOPaK č. OÚŽP-2008/01417/304/KVM zo dňa 16.07.2008.
Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sa povoľovaná stavba bude realizovať bolo preukázané
listami vlastníctva č. 1250, 367, 1878, 1249, . Doložené boli súhlasy od vlastníkov pozemkov
k výstavbe.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách rozhodoval v súlade s § 26 vodného
zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa
riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona sa na
vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež
ustanovení § 8 až 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré
ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné
povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom
štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby
nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane
obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej
správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známku v hodnote 1000,- podľa zákona
Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení
neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku do 15
dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách,
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

RNDr. Eudovít Kollár
prednosta OÚŽP v Malackách

