



OBEC MARIÁNKA

Školská č. 32
900 33

Č.j.: SÚ/1134-SP/2006/Pa

Mariánka 28. 02. 2006

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 23.4.2006
overil dňa 26.4.2006



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom p. Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje

stavbu: „Sústredená IBV – infraštruktúra, MARIÁNKA - Tálky“ – stavebný objekt: SO-01

Terénne úpravy, komunikácie a spevnené plochy

na pozemkoch parc. č. 478/4, 478/5, 523, 548, 549, 554, 565, 566, 532, 573, 478/35, 453 v k.ú. Mariánka, orná pôda - pozemky mimo zastavaného územia obce, pre stavebníka: QUIRINAL, s.r.o. Malohontská 35, Rimavská Sobota, v zastúpení spol. ENG2 SR s.r.o., Miletičová 22, Bratislava; podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban, dňa 09/2004, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-M /805/3117/2004 dňa 03. 11. 2004.

Objektová skladba:

SO-01 Terénne úpravy, komunikácie a spevnené plochy

- Prístupová MK pri cintoríne nepatrne klesá, navrhuje sa kategórie MOK 7,5/40 s dvojpruhovou vozovkou šírky 6m a 2 x 1m širokými krajinami.
- Hlavná prístupová MK má tvar pozdĺžnej slučky, zloženej z dvoch ulíc;
 - Horná časť stúpajúca sa navrhuje ako dvojprúdová MK C3 kategórie MOK 7,5/40 rovnakej funkcie ako Cintorínska;
 - Dolná – klesajúca ulica sa navrhuje ako jednoprúdová jednosmerná MK kategórie D1 ukludnená komunikácia – obytná zóna, s obrubníkom a krajinami šírky 0,5 m, resp. 1,0 m, kde sa vytvorí priestor na umiestnenie stĺpov verejného osvetlenia. Minimálna šírka koridoru je 6m;
- Tri vnútorné obytné ulice klesajú k Dolnej ulici a navrhujú sa ako ukludnené MK D1, šírka 4m s obojstrannými krajinami šírky 0,75m, šírka koridoru minimálne 5,5m. Križovatky sú stykové s polomerami pri obrubníku 6m.

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban, dňa 09/2004, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SOÚ-M /805/3117/2004 zo dňa 03. 11. 2004 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS v dotknutom území.**
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom bude – investor doloží kópiu z obchodného registra vybranej dodávateľskej firmy najneskôr 7 dní pred zahájením výstavby.
8. **Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:**
 - **Okresné riad. PZ, ODI Bratislava** – stanovisko č. ORP-15-174/DI-2004-IV zo dňa 09. 02. 2005
 - súhlasí za podmienok:
 - predložiť na posúdenie a odsúhlasenie Projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia pre riešenie dopravnej problematiky;
 - **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách** – vyjadrenie č. Dopr.-464/2004/D zo dňa 10. 11. 2004:
 - súhlasí s návrhom riešenia uvedenej stavby v zmysle predloženej dokumentácie;
 - projekt dopravného značenia je potrebné predložiť na odsúhlasenie na Okresný dopravný inšpektorát ORPZ Bratislava IV;
 - **ZE, a.s.** – vyjadrenie zo dňa 22. 12. 2004:
 - k predloženému projektu máme nasl. pripomienky:
 - do priestoru situovania trafostanice musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu;
 - zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s.- požadujeme vykonať so zvýšenou opatrnosťou.
 - pred zahrnutím výkopov (káble NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu RSS BA;
 - **Okresné riad. hasičského a záchr. zboru Malacky** - stanovisko č. ORHZ-1177/OPP-2004 zo dňa 03. 12. 2004
 - súhlasí;
 - ku kolaudácii predložiť nami opečiatkovanú projektovú dokumentáciu;
 - **OÚ životného prostredia v Malackách** – štátna správa ochrany vôd, stanovisko č. OÚŽP-2004/02299/Ch zo dňa 19.11.2004
 - súhlasí;
 - **OÚ životného prostredia v Malackách** – ochrana prírody, stanovisko č. OÚŽP-2004/2297/612/Ká zo dňa 01.12.2004
 - súhlasí;

- **OÚ životného prostredia v Malackách – odpadové hospodárstvo**, stanovisko č. OÚŽP-2004/02299/Ch zo dňa 19.11.2004
 - Súhlasí s vydaním stavebného povolenia;
 - počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu;
 - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia;
 - **OÚ životného prostredia v Malackách – ochrana ovzdušia**, stanovisko č. OÚŽP-2004/02298/243Ba zo dňa 19.11.2004 - súhlasí
 - nemá k predmetnej stavbe žiadne námietky a pripomienky;
 - **SPP, a.s. Bratislava – vyjadrenie č. OTD – Fa – 3067/2004 zo dňa 23.12.2004**
 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:
 - projekt je vypracovaný v zmysle generelu plynofikácie obce Marianka;
 - plynofikácia navrhovanej IBV rieši výstavbou STL plynovodov d 90 PE a s 63 PE, PN 400 kPa;
 - zabezpečiť zmluvu o budúcej zmluve, ktorá určí vzťah prevádzky distribučných sietí SPP, a.s. Ba k navrhovaným plynárenským zariadeniam;
 - prívod plynu d 32 PE k jednotlivým RD, ukončené HUP GK 25, v hranici pozemkov budovať v rámci výstavby navrhovaných plynovodov;
 - **Slovak Telecom – vyjadrenie č. 6052/04/OdLP/669 zo dňa 10.12.2004**
 - súhlasí s nasledovnými podmienkami:
 - dôjde k styku s miestnou podzemnou telekomunikačnou sieťou;
 - je potrebné presné vytyčenie tel. sietí priamo na povrchu terénu;
 - realizáciu výkopových prác v ochrannom pásme miestnych podzemných telekom. vedení požadujeme vykonávať zásadne ručne, bez použitia mechanizmov;
 - vytyčené zemnými prácami odkryté tkm vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času, a zabezpečiť tým ich plynulú prevádzkyschopnosť;
 - pri realizácii požadujeme dodržiavať platné predpisy STN 73 6005;
 - **Technická inšpekcia SR – vyjadrenie č. 3535/1/2004 zo dňa 10. 11. 2004**
 - termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť príslušnému inšpektorátu
 - **Obvodný pozemkový úrad v Malackách – rozhodnutie o odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu č. j. ObPÚ/2005/847/Pk-3 zo dňa 13.10.2005**
- a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. . SOÚ-M /805/3117/2004 dňa 03. 11. 2004.

9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania vzniesol námietku pán Karol Janata s manž. Zuzanou, ako vlastník susednej nehnuteľnosti. Zástupcovia investora a projektovo-inžinierske organizácie objasnili technické dôvody, pre ktoré bola daná časť komunikácie navrhnutá. Po zohľadnení technických možností a záujmov vlastníkov sa zúčastnení dohodli na formulácii znenia podmienky nasledovne:

- výškový rozdiel medzi existujúcim terénom na hranici parciel č. 478/50 a 478/29 a definovanou výškou priliehajúcej novovybudovanej obslužnej komunikácie – vetva 2 bude max. 3,00 m;

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.500,-Sk podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 19. 11. 2004 podal stavebník QUIRINAL, s.r.o. Malohontská 35, Rimavská Sobota, v zastúpení spol. ENG2 SR s.r.o., Miletičová 22, Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Sústredená IBV – infraštruktúra, MARIANKA - Tálky“; stavebný objekt: SO-01 - Terénne úpravy, komunikácie a spevnené plochy; na pozemkoch parc. č. 478/4, 478/5, 523, 548, 549, 554, 565, 566, 532, 573, 478/35, 453 v k.ú. Marianka, orná pôda - pozemky mimo zastavaného územia obce, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban zo dňa 09/2004, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-M /805/3117/2004 dňa 03. 11. 2004.

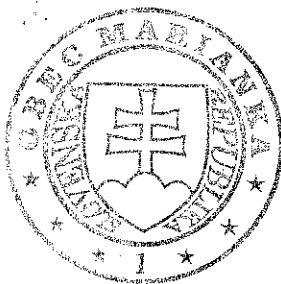
Listom č. SÚ/1134/2004/Pa dňa 05. 12. 2005 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenými projektantmi a uvedená do súladu s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania tunajší úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Jozef KRÁĽ
starosta obce