

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách

Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky

č.j.:OÚŽP-2005/00315/73/MAJ

V Malackách dňa 27.10.2005

Rozhodnutie

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods.1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

povolenie

I. na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods.1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona pre žiadateľa: QUIRINAL s.r.o., Malohontská ul.č.35, Rimavská Sobota v zastúpení ENG 2 SR, spol s r.o., Miletičova 22, 821 08 Bratislava

na stavbu : Sústredená IBV – infraštruktúra, Marianka-Tálky

kat.úz.: Marianka

parc.č.: podľa reg. "E" – 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 533, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 564, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572/2, 439, 459, 458, 457, 56, 455, 453, 452, 451/2, 451/1, 450, 449, 448, 444, 443, 442/2, 441, 440, 446/2, 573, 574, 467 (parc.č. 478/1, 478/4, 478/5, 478/54).

Stavba sa člení na stavebné objekty:

Vodovod – PVC DN 100 – vetva A – dĺžka 344 m

- vetva A1 – dĺžka 177 m
- vetva A2 – dĺžka 250 m
- vetva A1-1 – dĺžka 20 m
- vetva A1-2 – dĺžka 30 m

Prípojky PE DN 25 – 37 ks

Priemerná denná potreba vody – $Q_p = 0,19$ l/s.

Napojenie bude na vodovod DN 100 v realizácii na ulici Štúrova.

Splašková kanalizácia – PVC DN 300 v dĺžke 746 m

- stoka K – dĺžka 514 m
- stoka K1 – dĺžka 84 m

- stoka K2 – dĺžka 58 m
- stoka K3 – dĺžka 90 m

Kanalizačná prípojka DN 150 – 37 ks

Napojenie bude realizované do verejnej kanalizácie do stoky BJ.

Dažďová kanalizácia – PVC DN 300 v dĺžke 911 m

- vetva D – dĺžka 439 m
- vetva D1 – dĺžka 84 m
- vetva D2 – dĺžka 58 m
- vetva D3 – dĺžka 90 m
- vetva D4 – dĺžka 240 m

Výpustný objekt - vybavený koncovou klapkou proti spätnému vzdutiu.

Odlučovač ropných látok – SEPURATOR MOA 125/III – 3 – 9,7 +PURASORB 125/II.

Výstupná hodnota garantovaná dodávateľom – 0,1 mg/l v ukazovateli NEL.

II. osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm. d)

Vody z povrchového odtoku budú predčísťované cez ORL a vyústené cez výustný objekt do Grmolínskeho potoka.

Množstvo vypúšťaných dažďových vôd – 110,93 l/s.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- Účelom stavby je odvedenie odpadových vôd z predmetnej výstavby a prívod pitnej vody do uvedenej lokality.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia bude uložená vo vodohospodárskej evidencii pod číslom OÚŽP-2005/00315/73/MAJ.
- Investorom stavby bude QUIRINAL, s.r.o., Malhontská ul.č.35, Rimavská Sobota.
- Projektová dokumentácia bola spracovaná: Ing. Peter Pivoluska, Ing. Peter Rusňák.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Investor do 15-tich dní po výberovom konaní oznámi tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.
- Prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie stavby bude BVS a.s. Bratislava.

Povinnosti stavebníka:

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých výstavbou.
- Pri montážnych a zemných prácach vo výkopoch treba dodržať bezpečnosť práce.

- Pri realizácii kanalizácie požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.
- K výpustnému objektu budú vybudované prístupové schody a bude vybavený koncovou klapkou.
- Organizácia SVP š.p., Povodie Moravy nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na výpustnom objekte počas povodňových prietokov a za škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody.
- Okolie výpustného objektu je potrebné prevádzkovateľom ORL udržiavať v prevádzky schopnom stave.
- Na náklady investora dôjde k prečisteniu koryta Grmolinského potoka od nánosov, od miesta vypúšťania dažďových vôd po nový cestný priepust. Návrh riešenia prečistenia potoka je potrebné konzultovať s SVP š.p., Povodie Moravy.
- Počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p., OZ Bratislava, závod Povodie Moravy-Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku.
- SVP š.p., závod Povodie Moravy upozorňuje, že časti pozemkov, určené na IBV, sú situované v potencionálnej zóne inundačného územia, ktorá je definovaná podľa zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, § 13, ods.1 písm c) ako územie ohrozené zaplavením pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení alebo pri poruche vodnej stavby. SVP š.p., závod Povodie Moravy nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na stavbách IBV počas povodňových prietokov a za škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody.
- SVP š.p. závod Povodia Moravy požaduje akceptovať v zmysle zákona o vodách pobrežné pozemky pre správu vodného toku vo vzdialenosti 5 metrov od brehovej čiary Grmolinského potoka, kde sa nesmú budovať žiadne pevné stavby, vrátane oplotenia.
- Majetkoprávny a prevádzkový režim je potrebné zosúladiť s nadväzujúcimi úsekmi obecného vodovodu a zmluvne zabezpečiť.
- Zmluvu o budúcom prevádzkovaní vodovodu a splaškovej kanalizácie s BVS a.s., Bratislava je potrebné uzatvoriť a predložiť Obvodnému úradu životného prostredia najneskôr pri podaní žiadosti o povolenie na užívanie stavby (kolaudácia stavby).
- Pripájanie jednotlivých rodinných domov bude možné až po uvedení nového kapacitného prívodu pre MČ Záhorská Bystrica.
- Nárok na samostatné fakturačné meradlo podľa obchodnotechnických podmienok BVS, a.s., Bratislava má nehnuteľnosť, len ak tvorí samostatnú pozemkoknižnú parcelu, preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
- Trasy verejných vodovodov a splaškových kanalizácií je nutné umiestniť vo verejnom priestranstve.
- Je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Z dôvodu, že splašková kanalizácia je riešená po príjazdovú komunikáciu, vydanie kolaudačného rozhodnutia je podmienené doriešením napojenia a zabezpečením schopnosti prevádzky daného objektu (zabezpečenie odvodu splaškových vôd). Upozorňujeme, že napojenie je možné len za súhlasu prevádzkovateľa a vlastníka vodovodu a kanalizácie, ktorý je potrebné doložiť ku kolaudácií.

- Z dôvodu postupného odkanalizovania obce nebude možné investorovi povoliť zmenu v zneškodňovaní splaškových vôd iným spôsobom, ako odvádzaním cez splaškovú kanalizáciu. (napr. žumpy, čov).
- ORHZ v Malackách ku kolaudácii žiada predložiť nimi opečiatkovanú projektovú dokumentáciu, certifikáty posúdenia zhody pre všetky stavebné výrobky v zmysle zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej dokumentácie v časti požiarnej ochrana.
- Stavebník zabezpečí pri realizácii stavieb vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36, ods.1, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.
- Archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác.
- Výsledky archeologického výskumu predloží investor Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava do 15 dní po ukončení jeho terénnej časti vo forme „predbežnej“ výskumnej správy, ktorá bude obsahovať stručné vyhodnotenie archeologického výskumu s osobitným zreteľom na definovanie archeologického potenciálu územia stavby a ako technickú dokumentáciu katastrálnu mapu s priestorovým rozptylom zistených archeologických objektov a nálezov na mieste stavby.
- „Predbežná“ výskumná správa bude podkladom pre ďalšie konanie Krajského pamiatkového úradu Bratislava vo veci pamiatkovej ochrany prípadných zistených archeologických nálezov na mieste stavby. Krajský pamiatkový úrad Bratislava ju nebude posudzovať podľa vyhlášky MK SR č.15/2003 ako výskumnú dokumentáciu.
- Stavebník odovzdá bezodplatne podľa § 39, ods.9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava. Výskumná dokumentácia bude vyhotovená v súlade s vyhláškou Ministerstva kultúry SR č. 16/2003. Ako geodetický podklad pre výškopisnú a polohopisnú dokumentáciu archeologických nálezových situácií v súradnicovom systéme S-JTSK, výškopisnom systéme Balt po vyrovnaní možno po súhlase investora využiť príslušné zameranie stavby.
- Archeologické nálezy budú uložené v depozitári oprávnenej osoby.
- Investor oznámi zahájenie prác 15 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a Obvodnému úradu životného prostredia.
- Obvodný úrad životného prostredia – úsek ochrany prírody a krajiny žiada ponechať zeleň vo vlastnom území obytnej zóny a tiež v jej dotykových zónach – kapitola 8. Návrh zelene, UŠ obytnej zóny Marianka – Tálky. Uvedená zeleň bude plniť ekostabilizačnú funkciu v danom území.
- Odpady ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou- zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov. Doklad o zneškodňovaní týchto odpadov je potrebné predložiť pred kolaudáciou predmetnej stavby.
- Počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu.
- Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii úsek ŠSOH a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti.
- Po ukončení prác treba upraviť terén dotknutý výstavbou a uviesť ho do pôvodného stavu.
- Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 76 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26, odst.3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.

- Dodržať podmienky jednotlivých vyjadrení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli v tomto konaní vznesené.

Ak sa s výstavbou nezačne do 24-och mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť.

O d ô v o d n e n i e

QUIRINAL, s.r.o., Malohontská ul.č.35, Rimavská Sobota v zastúpení ENG2 SR, spol. s r.o. Miletičova 22, 821 08 Bratislava požiadal dňa 18.11.2005 o vydanie povolenia na objekty SO - 04 Odkanalizovanie a SO - 05 Zásobovanie vodou, pre stavbu Sústredená IBV - infraštruktúra, k.ú. Marianka - Tálky.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej správy ochrany vôd začal vodoprávne konanie listom č.j.: OÚŽP-2004/02350/441/Ma zo dňa 08.12.2004 a nariadil ústne pojednávanie na 23.12.2004. Na základe záporného stanoviska od BVS, a.s, Bratislava a z dôvodu, že podanie nebolo úplné Obvodný úrad životného prostredia rozhodnutím č. OÚŽP-2005/00315/73/Ma zo dňa 18.02.2005 konanie prerušil. Takisto v stanovisku SVP, š.p. závod Povodia Moravy bol vyslovený nesúhlas so spracovaním projektovej dokumentácie. Žiadateľ mal doložiť projekt výustného objektu, ako aj preveriť kapacitu ORL. Žiadateľ postupne dokladal chýbajúce podklady. Doložil súhlasné stanovisko od BVS, a.s., Bratislava zo dňa 31.03.2005, kde ale tunajší úrad na základe stanoviska podmienil vydanie kolaudačného rozhodnutia uvedením nového kapacitného prívodu pre MČ Záhorská Bystrica. Žiadateľ taktiež doložil projekt výustného objektu dažďovej kanalizácie, prehodnotil kapacitu ORL a navrhol nový odlučovač ropných látok o maximálnej kapacite 125 l/s, oproti pôvodne plánovaným 90 l/s. Na základe uvedeného doložil aj súhlasné stanovisko od SVP š.p., Malacky. Od obvodného pozemkového úradu bolo doložené rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 13.10.2005, č.j.: ObPÚ/2005/847/Pk-3.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: BVS, a.s., Bratislava č. 4364/4021/004/Ing.Om zo dňa 31.03.2005, ŠSOPaK - 2004/2297/612/Ká zo dňa 01.12.2004, ŠSOH - 2004/02300/487-St zo dňa 22.11.2004, OÚ pre CD a PK, Malacky č. Dopr.464/2004/D zo dňa 10.11.2004, KPÚ Bratislava č. BA-04/1918/7/6348/bx zo dňa 3.12.2004, ORHZ Malacky č. 1177/OPP-2004 zo dňa 03.12.2004, SVP š.p., Malacky č.514/05 zo dňa 06.06.2005 Žiadateľ dňa 20.7.2005 doložil súhlas podľa §120 stavebného zákona vydaný Obcou Marianka.

Tunajší úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím číslo SOÚ-M 805/3117/2004/Ko, ktoré vydala Obec Marianka, a ktoré nadobudlo právoplatnosť 8.12.2004. Dňa 18.7.2005 bola doložená oprava zrejmej chyby v rozhodnutí o umiestnení stavby vydaná Obcou Marianka - SÚ/576/2005/Pa zo dňa 07.07.2005.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 2000,- Sk podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách.
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Ing. Patrícia HANZOVÁ
prednostka OÚŽP v Malackách

Doručí sa :

1. ENG2 SR, spol. s r.o., Miletičova 22, 821 08 Bratislava
2. QUIRINAL, s.r.o., Malohontská ul.č.35, 979 01 Rimavská Sobota
3. Obec Marianka – starosta obce
4. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
5. SPF, Budkova ul.č.36, 817 15 Bratislava
6. Danko Rudolf, 900 33 Marianka 193
7. Plunárová Albína, Drieňová 17, 821 02 Bratislava
8. Nováková Marta, Školská 6, 900 33 Marianka
9. Bolgáč Marian, Pod Záhradami 2A, 841 02 Bratislava
10. Drobnica Anton, Potočná 2, 900 33 Marianka
11. Šiša Eduard, Strečnianská 11, 851 05 Bratislava
12. Martišová Anna, Mrázová 17, 831 06 Bratislava
13. Hoďa Milan, Železničná 3, 900 31 Stupava
14. Pír Štefan, Hlavná ul. Dom dôchodcov, 900 31 Stupava
15. Abraham Samuel, Dobrovičova 11, 851 05 Bratislava
16. Abraham Július, Dobrovičova 11, 851 05 Bratislava
17. Štefek Štefan, R.Tothova 326, Bratislava
18. Petergáč Daniel, Ožvoldíková 8, 841 02 Bratislava
- ~~19.~~ Bartoš Richard, Mamateyova 8, 851 04 Bratislava
20. Kapánek Peter, Kolískovej 8, 841 05 Bratislava
21. Kapánková Jana, Kolískovej 8, 841 05 Bratislava
22. Janatova Zuzana, Záhumenská 795, 900 31 Stupava
23. Ďurišková Mária, Potočná 18, 900 33 Marianka
24. Ďurišek Ján, Potočná 18, 900 33 Marianka
25. Minařík Vladimír, Fedáková 22, 841 02 Bratislava
26. Požgay Ján, Bradáčová 8, 851 02 Bratislava
27. Mikuláš Meszároš, Pri Dynamike 12, Bratislava
28. Barbora Meszárošová, Pri Dynamike 12, Bratislava
29. SVP, š.p., povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
30. Ing. Peter Pivoluska, Pečnianska 7, 851 01 Bratislava
31. BVS, a.s., Prešovská ul.č.48, 816 46 Bratislava

na vedomie:

32. OR hasičského a záchranného zboru, Legionárska 6, 901 01 Malacky
33. SPP, a.s. OZ Bratislava, Mlynské Nivy 44, Bratislava
34. Slovac Telecom, a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
35. ZE a.s., Čulenova 6, Bratislava
36. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
37. Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Šaštín Stráže
38. OÚŽP v Malackách – ŠSOH
39. OÚŽP v Malackách - ŠSOPaK
40. 2 x spis