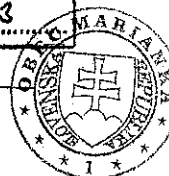


**OBEC MARIÁNKA**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 23.05.2013  
overil dňa 04.06.2013

Č.j.: SÚ/2013/55/Sp

Mariánka 15.05.2013



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

### p o v o l u j e

stavbu: „**Rodinný dom a prípojky IS**“, na pozemkoch par. č. 818/193; 818/194 a 818/76 v k. ú. Mariánka, lokalita „Panský Les“ (reg. „C“ KN – 478 m<sup>2</sup>, 522 m<sup>2</sup> a 835 m<sup>2</sup> ostatné plochy), pozemok mimo zastavaného územia obce, pre stavebníka: Ing. Róberta Žúbora a Ing. Júliu Žúborovú, na základe žiadosti zo dňa 15.01.2013, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 01/2013 Ing. arch. Daniel Bizoň, overenej v tomto stavebnom konaní.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

##### **A) Urbanistické podmienky:**

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemkoch par. č. 818/193; 818/194 a 818/76 k. ú. Mariánka, podľa situácie vypracovanej 01/2013 Ing. arch. Daniel Bizoň, nasledovne:

- **rodinný dom** s pristavaným prístreškom na autá bude umiestnený v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov, v lokalite „Panský les“. Stavba bude so vstupom do stavby zo severnej strany;
- odstupy stavby budú: (pohľadom od účelovej komunikácie) priečelie osadené 3,570m od hranice s pozemkom par. č. 818/156 (účelová komunikácia); ľavá stena prístrešku bude osadená 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 818/76; pravá stena RD bude umiestnená 4,500m od hranice s pozemkom par. č. 818/77; zadná stena RD osadená 16,000m (oceľové stĺpiky terasy osadené 12,800m) od hranice s pozemkom par. č. 810/9;
- pôdorysný tvar bude pravidelný, vytvorený z obdĺžnikov; max. pôdorysné rozmery budú 19,000 x 12,100 m ( s prístreškom na autá a prestrešenou terasou 25,269 x 15,3m);
- celková zastavaná plocha: 204,5 m<sup>2</sup> (RD – 184,5 m<sup>2</sup>, prístrešok na autá 56,0 m<sup>2</sup>);
- spevnené plochy: 50 m<sup>2</sup>;
- zelené plochy 1460 m<sup>2</sup>;
- strecha bude sedlová na RD; max. úroveň strechy +5,750m a pultová na prístrešku na autá na max. úrovni +2,640m od ± 0.000
- ± 0.000= 262,700 m.n.m.
- **oplotenie a iné doplnkové stavby nie sú predmetom tohto konania, ich realizáciu je potrebné vopred ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu;**

##### **B) Architektonické podmienky:**

Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 01/2013 Ing. arch. Daniel Bizoň, overenej v tomto stavebnom konaní.

- rodinný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený, prízemný, riešený ako drevostavba;
- základy - železobetónová doska;
- zvislé nosné konštrukcie zo zvislých fošien uložených na hranole, z vnútornej strany OSB doska z vonkajšej strany uzatvorená drevovláknitou doskou;



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

- strop v pozdĺžnom smere drevené fošne a OSB doska, v priečnom smere oceľové rámy s I nosníkmi a drevovláknitá doska;
  - zastrešenie drevená konštrukcia, sedlová s krytinou plechovou, nad prístreškom na autá pultová s krytinou z mäkkého PVC;
  - výplne otvorov: drevohliniková s izolačným trojsklom;
  - vonkajšie omietky s povrchovou úpravou jemnozrnné škrabané silikónové;
  - dispozičné riešenie;
- prízemie:* zádverie, kúpeľňa + WC, kuchyňa, komora, obývacia izba + jedáleň, chodba, tech. miestnosť, kúpeľňa + WC, šatník, 3x izba, prístrešok na autá, úložný priestor.

**C) Napojenie na inžinierske siete:** verejná časť prípojok na IS je jestvujúca a skolaudovaná spolu s verejnými rozvodmi. Napojenie k stavbe je nasledovné:

- domová časť prípojky elektro – z jestvujúceho rozvádzača PRIS4 zemným káblom CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> o dĺžke 20,0m cez pozemok par. č. 818/76 v k.ú. Marianka do RE. RE bude umiestnený na hranici pozemku a z neho bude napojenie zemným káblom CYKY-J 4x 15 mm<sup>2</sup> o dĺžke 20,000m do rozvádzača RD;
- domová časť prípojky kanalizácie – bude napojená na jestvujúcu verejnú časť. Bude z rúr PVC DN 200 a na trase sa osadí revízna šachta PVC-U DN 400. Na trase bude kanalizačná šachta.
- domová časť vodovodnej prípojky – bude z jestvujúceho verejného vodovodu vedená prípojka DN25 do novej vodomernej šachty a z nej do RD;
- dažďové vody zo strechy domu budú zachytávané šiestimi zvodmi, vybavenými lapačmi strešných splavenín do obdĺžnikovej akumuláčnej nádrže o obsahu 3 m<sup>3</sup>. Dažďová kanalizácia sa vybuduje z PVC rúr;
- vykurovanie je riešené so zdrojom tepelné čerpadlo (TČ). TČ je vzduch, voda. V prípade poruchy TČ je vykurovanie riešené elektrickým kotlom.
- vjazd – priamo z jestvujúcej účelovej komunikácie na pozemku par. č. 818/156 k. ú. Marianka.

**D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- ZD a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 19.02.2013: k súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu RD za predpokladu splnenia nasledovných podmienok: žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulénová č.3. Požadovaný odber EE pre výstavbu RD s inštalovaným výkonom 47,44 kW (čo predstavuje maximálny max. súčasný výkon 25,85 kW) bude pripojený z existujúcej káblovej zemnej prípojky NN z existujúceho káblového distribučného vedenia NN z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine PRIS. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v elektromerovom rozvádzači RE na hranici pozemkov par. č. 818/194 a par. č. 818/156 tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým produktom 3x 50A s vypínacou charakteristikou B. Upozorňujeme Vás, že elektroinštalácia musí umožňovať blokovanie elektrického vykurovania. Z tohto dôvodu je potrebné pripraviť RE na montáž prúmača HDO plombovateľný istič HDO 1x 6A.Príslušnému špecialistovi SEZ BA žiadame dodať plán skutočného vyhotovenia a revíznú správu od prípojky NN. K PD NN prípojky nemáme zásadné pripomienky- deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v rozpojovacej a istiacej skrini RIS. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE a.s. je zaevidovaná pod č. 121287899. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti ZD, a.s.
- Dodržať podmienky BVS a.s. Bratislava vydané dňa 25.01.2013 pod č. 1127/2013/Mg.
- Dodržať vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Malacky dňa 16.1.2013 pod č. OUŽP-2013/00306/19/KOM a dňa 14.1.2013 pod č. OÚŽP-2013/00283-KUJ: na území platí prvý stupeň ochrany. S odpadmi vzniknutými počas výstavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

o odpadoch a VZN obce Mariánka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodňovanie organizáciou, ktorá má k tomuto oprávnenie. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu prostredia a k jeho znečisťovaniu. Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov, ktoré budú vznikajúť pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

## F) Iné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt-  
autorizačné číslo 1870 AA, Ing. arch. Daniel Bizoň,  
overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú  
byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti  
tohto stavebného povolenia.
3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou  
právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec  
Mariánka začatie stavby.
6. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk  
a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hod a v sobotu od  
8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod.
7. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na inom pozemku len  
na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
8. Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
9. Stavebník je zodpovedný za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na  
viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej  
veľkosti s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby (druh a účel)
  - b) označenie stavebníka
  - c) názov zhotoviteľa stavby
  - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno stavebného dozora.
10. Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011  
a 6/2011.
11. Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné  
uloženie odpadu je prísne zakázané
12. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia a  
stavebný denník.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto  
rozhodnutia.
14. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi  
do 15 dní odo dňa jeho určenia
15. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne  
predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník  
je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
16. Statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného  
plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
17. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Mariánka, aby  
stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas  
výstavby / originál/, ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby;
18. Na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie až po vybudovaní ATS na verejnom  
vodvode a jeho kolaudácii.
19. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré  
musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
20. Oplotenie ani iné drobné stavby nie sú predmetom tohto stavebného povolenia.



**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

**G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené pripomienky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Odôvodnenie**

Dňa 15.01.2013 podal stavebník Ing. Róbert Žúbor a Ing. Júlia Žúborová, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom a prípojky IS“ na pozemkoch: 818/193; 818/194 a 818/76 v k. ú. Marianka, lokalita „Panský Les“ (reg. „C“ KN – 478 m<sup>2</sup>, 522 m<sup>2</sup> a 835 m<sup>2</sup> ostatné plochy), pozemok mimo zastavaného územia obce, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 01/2013 Ing. arch. Daniel Bizoň, Nakoľko stavba je jednoduchou stavbou, bolo územné konanie spojené so stavebným konaním. Stavebník listom zo dňa 15.02.2013 doplnil nasledovné podklady k stavebnému konaniu: snímku z KM, výpis z LV, vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Malacky, vyjadrenie BVS a.s. Bratislava, zákres do situácie KM, autorizačné osvedčenie architekta. Podanie neposkytovalo dostatočný podklad v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. Č. 453/2000 Z.z. a preto stavebný úrad vyzval stavebníka na jeho doplnenie a konanie rozhodnutím zo dňa 19.03.2013 pod č. SÚ/2013/55/M prerušil. Stavebník podanie doplnil dňa 10.04.2013 o: vyjadrenie ZD a.s. Bratislava, doklady k TČ, súhlas Občianskeho združenia Panský les.

Listom č. SÚ/2012/55/St-o/M zo dňa 19.04.2013 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Rodinný dom s pristavaným prístreškom na autá má zastavanú plochu celkovú 204,5 m<sup>2</sup> (RD – 184,5 m<sup>2</sup>, prístrešok na autá 56,0 m<sup>2</sup>) a pozemky majú výmeru 1835 m<sup>2</sup>. Max výška hrebeňa sedlovej strechy je +5,750m. Plocha zelene 1460 m<sup>2</sup>. Uvedené parametre sú v súlade s platným územným plánom obce Marianka. Stavba je umiestnená v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. (§6).

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, kanalizácia a elektrika, verejnými prípojkami. Prístup k pozemku je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej účelovej komunikácii na pozemku par. č. 818/156 v k.ú. Marianka. Stavebník má udelený súhlas vlastníka skolaudovanej stavby SO02 Komunikácie a spevnené plochy v lokalite Marianka Panský les Občianskeho združenia Panský les-Marianka, používať objekt na dobu neurčitú. Tento súhlas udelilo združenie pre účely stavebného konania na stavbu RD.

Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 50- EUR podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

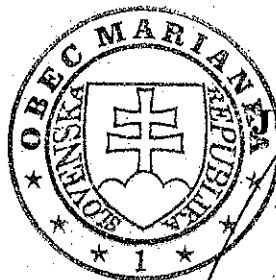
**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).



**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce

Prílohy: situácia

**Doručuje sa:**

1. Ing. Róbert Žúbor,
2. Ing. Júlia Žúborová,
3. Ing. Róbert Varšányi,
4. Eva Karásková,
5. PS IMULS, s.r.o.
6. KH PLUS,
7. Ing. arch. Daniel Bizoň,
8. Abacones Group, s.r.o;
9. Obvodný úrad ŽP, Záhorácká č.2492/60A, Malacky 901 01
10. ZSE a.s. Čulenová č. 6, Bratislava 816 47
11. BVS a.s. Prešovská č. 48, Bratislava 826 46
12. tu

818/222

818/203

318/139

818/72

CESTA 262,4 MNM

818/266

818/224

818/269

3200

818/77

RT=UT=-0,5

818/193

818/194

818/76

AN

RT=UT=-0,5

RT=UT=-0,3

PRIS4 624

2000

23740

818/75

818/113

810/9

1350/59

818/227

810/24

810/25

810/26

1350/10

1364/1

1363/4

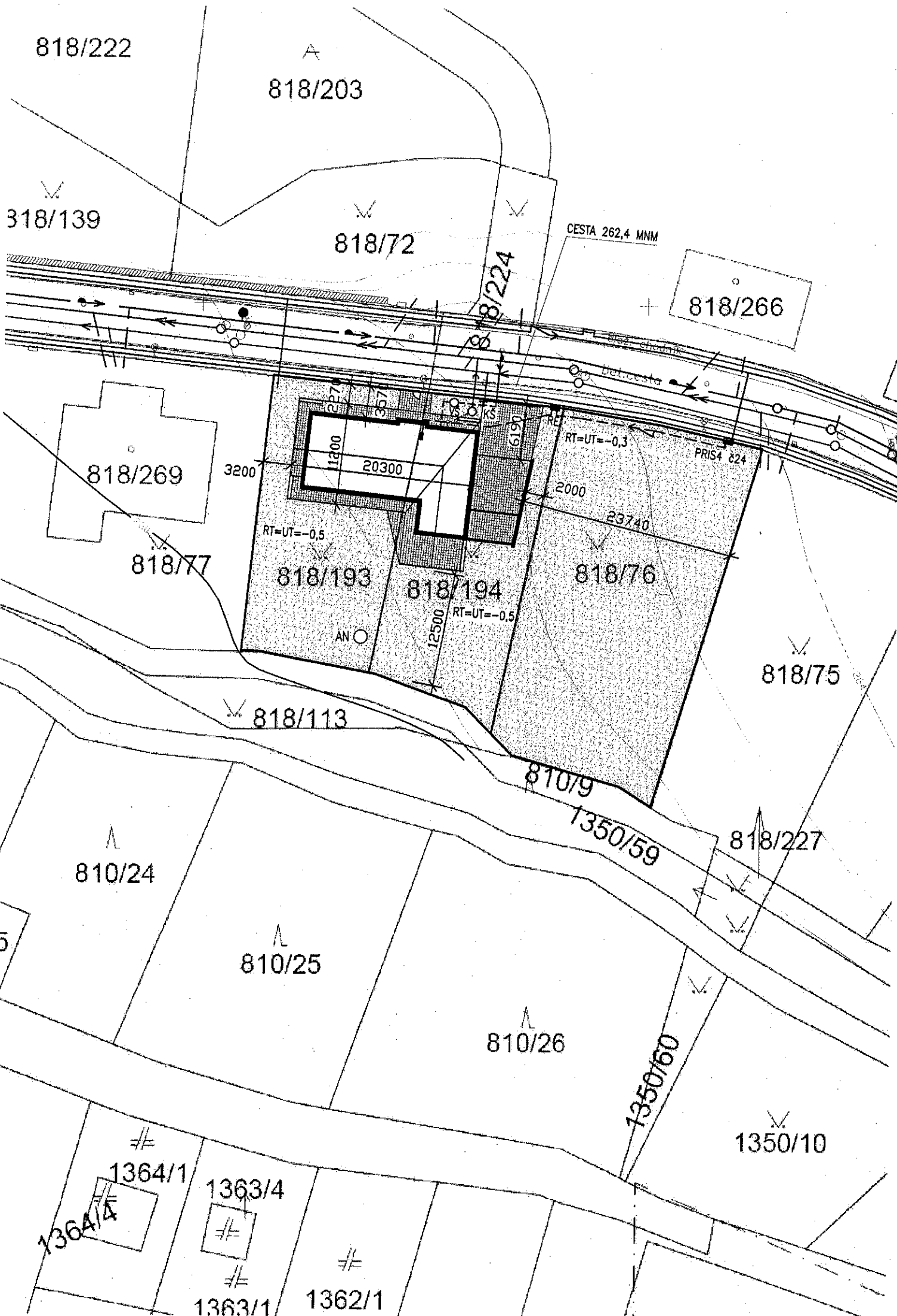
1364/4

1363/1







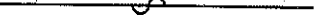
1362/1

1350/60


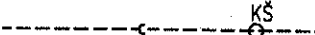

5

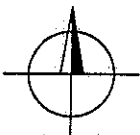


## EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

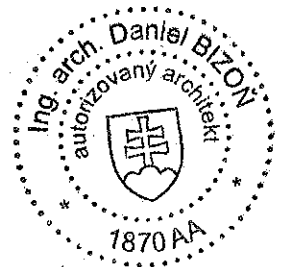
- 
 EXISTUJÚCI VODOVOD V CESTE PVC DN 100  
 EXISTUJÚCA PRÍPOJKA VODY NA POZEMOK DN 25
- 
 EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V CESTE PVC DN 300  
 EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE NA POZEMOK DN 200
- 
 EXISTUJÚCA DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA V CESTE PVC DN 300  
 EXISTUJÚCA PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE NA POZEMOK DN 200
- 
 EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ NN ROZVODY 2\* AYKY-3\*185+95  
 EXISTUJÚCI PRÍVOD NA POZEMOK DO PRIS 4 824
- 
 EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD PE DN 50  
 EXISTUJÚCI PRÍVOD PLYNU NA POZEMOK PE DN 25
- 
 VEREJNÉ OSVETLENIE
- 
 TELEFÓNNY ROZVOD

## NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

- 
 VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN 25 DL 10 bM., VODOMERNÁ ŠACHTA
- 
 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC-U DN 125, DL 5 bM, KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- 
 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA Z PRIS 4 824 DO RE ZEMNÝM KÁBLOM CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>, DL 20 bM  
 Z RE V OPLOTENÍ DO RD ZEMNÝM KÁBLOM CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> A CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup>, DL 20 bM
- AN ○ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ DAŽĎOVEJ VODY 3 M<sup>3</sup>



±0,000=262,7



*D. Bizoň*

STAVBA	RODINNÝ DOM, NOVOSTAVBA MARIANKA	ING. ARCH. DANIEL BIZOŇ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT NA GRANIARI 23, BANSKÁ BYSTRICA
MIESTO STAVBY	PARCELNÉ ČÍSLO 818/193, 818/194, 818/76, KATASTRÁLNE OZEMIE MARIANKA	STUPEŇ: PS
STAVEBNÍK	ING. RÓBERT ŽÚBOR, ING. JÚLIA ŽÚBOROVÁ, DUNAJSKÁ LÚŽNA	DÁTUM: JANUÁR 2013
VYPRACOVAL	ING. ARCH. DANIEL BIZOŇ	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. DANIEL BIZOŇ, NA GRANIARI 23, BANSKÁ BYSTRICA	MIERKA 1:500
NÁZOV VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Č. VÝKRESU 2