

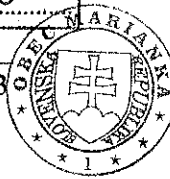
OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 13.05.2013
overil dňa 24.05.2013

Č.j. SÚ-1373/2011/DSt/M

Marianka 26.02.2013



ROZHODNUTIE

Obec Marianka zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

do d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu : „**Oplotenie**“, na pozemkoch par. č. 818/77 a 818/269 k. ú. Marianka (podľa reg. „C“ KN 670 m² – ostatné plochy a 235 m² - zastavané plochy a nádvoria), pozemok mimo zastavaného územia obce, par. č. 928/203) k. ú. Marianka pre stavebníka: **Ing. Róberta Varšányho**, podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval **Štefan Kovács**,

O vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby požiadal tunajší stavebný úrad dňa 16.01.2013.

Nakoľko stavba je v teréne umiestnená, z časti zrealizovaná, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba oplotenia sa dokončí podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 10/2012 Štefan Kovács, overenej v tomto konaní, nasledovne:
 - Oplotenie pozemkov je v celkovej dĺžke 119,800m.
 - Oplotenie je na betónových základoch zrealizovaných z debniacich tvárnic, ktoré sú vo výške 0,200m nad terénom. Max. výška oplotenia 1,700m.
 - Oplotenie (pohľadom z účelovej komunikácie) čelná strana bude z kovových stĺpikov, drevená výplň, kovová brána o rozmere 6,100m a vstupná brána s drevenou výplňou o rozmere 1,200m. Ľavá strana oplotenia bude z kovových trubiek s drevenou výplňou.
 - Zadná a pravá časť oplotenia bude z kovových stĺpikov s pozinkovaného pletiva.
2. **Napojenie na inžinierske siete:** nevyžaduje.
3. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. **Iné podmienky:**
 - Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy a ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona (napr. označenie stavby, zabezpečenie staveniska).
 - V stavebných prácach je možné **pokračovať** až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
 - **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
 - **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
 - **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby (druh a účel)
 - b) označenie stavebníka

- c) názov zhotoviteľa stavby
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno stavebného dozora.
 - Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
 - Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu je prísne zakázané
 - Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
 - Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - Stavbu bude uskutočňovať- dokončovať stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia.
 - Stavebník do 15 dní odo dňa dokončenia stavby oznámi na stavebný úrad ukončenie prác a predloží doklad o likvidácii odpadu, ktorý pri stavbe vznikol.
5. Stavebný úrad v zmysle § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 16.01.2013 podal Ing. Róbert Varšányi, žiadosť o vydanie „dodatočného povolenia stavby oplotenia“ pozemkov par. č. 818/77 a 818/269 k. ú. Marianka (podľa reg. „C“ KN 670 m² – ostatné plochy a 235 m² - zastavané plochy a nádvoría).

Stavbu začal realizovať stavebník – Ing. Róbert Varšányi bez ohlásenia drobnej stavby. Stavba je z časti zrealizovaná.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou výpis z LV č. 2076, ktorým preukázal, že pozemky par. č. 818/77 a 818/269 sú v jeho vlastníctve. Ďalej stavebník predložil snímku z KM, PD vypracovanú Štefan Kovács,

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. SÚ/2013/56/M zo dňa 26.02.2013 všetkým známym účastníkom konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je podľa §88 a) ods. 3) stavebného zákona v rozpore s verejnými záujmami a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Prerokovanie správneho deliktu podľa § 106 ods. 1) bolo vykonané a stavebníkovi bola uložená pokuta.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok vo výške 60€, podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručí sa:

1. Ing. Róbert Varšányi,
2. Miroslav Maglen,
3. Natalia Maglenová,
4. Ing. Žúbor Róbert,
5. Ing. Júlia Žúborová,
6. Štefan Kovács,
7. tu

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

